

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

А.А.Павлов

16 марта 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 2,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» Сокращенное наименование: ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»
2. Место нахождения Почтовый адрес:	350059, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 26
3. Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4. Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.usi23.ru Номера контактных телефонов: (861) 277-23-23, 277-11-11, 274-69-80, 275-20-01
5. Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 008777759, выдано 21 декабря 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару ОГРН 1122311014495 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008622967, выдано 21 декабря 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару ИНН 2311152539
6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Иванов Алексей Юрьевич – 60% Павлов Алексей Алексеевич – 30% Иванов Юрий Иванович – 10%
7. Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0531-2013-2311152539-С-006 от «09» апреля 2013 года, срок действия не ограничен. Выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».
8. Реализованные проекты строительства:	- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/2 (Литер 19) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2812-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3585-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом

		<p>архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/1 (Литер 20) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2814-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3584-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30 (Литер 21) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2822-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3051-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 32 (Литер 22) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2813-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3052-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 34 (Литер 23) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – третий квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2821-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3312-в-2015 от 26 августа 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3216-в-2015 от 30 июня 2015 года.</p>
9.	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на 31 декабря 2015 г.):</p> <p>Финансовый результат – 14 628 тыс. рублей,</p> <p>Дебиторская задолженность – 657 153 тыс. рублей,</p> <p>Кредиторская задолженность – 477 400 тыс. рублей.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 26
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: первый квартал 2016 года Окончание строительства: второй квартал 2017 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «КубСтройЭкспертиза») №2-1-1-0055-15 от 18.09.2015г.
4.	Вывод ООО «КубСтройЭкспертиза»:	Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-4309-р-2015 от 21.12.2015 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ № 85 от 16.03.2016 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2015 № 23306000-4309-р-2015»
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 7005,00 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0142047:21477, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, Прикубанский внутригородской округ, принадлежит ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № АА 723006 от 15.01.2016 года. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 7005,00 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0142047:21477, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, Прикубанский внутригородской округ.
8.	Описание строящегося объекта:	Объект:10-12-14-этажный (количество этажей 11-12-15) 3-секционный с подвальным этажом 202 квартирный жилой дом литер «26» - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.
9.	Техническая характеристика объекта:	<i>Жилой дом Литер 26</i> Площадь застройки – 1298,50 м ² ; Этажность – 10-12-14 этажей; Количество этажей (с учетом надземных и подземных) – 11-13-15 этажей;

		<p>Сейсмостойкость здания: 7 баллов; Строительный объем (всего): 45166,80 м³; - в т.ч. ниже отм. 0,000 – 3521,61 м³; Площадь жилого здания – 15003,24 м²; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 9135,70 м²; Количество квартир – 202 шт., из них: - однокомнатные – 110 шт.; - однокомнатные (смарт) – 12 шт.; - двухкомнатные – 70 шт.; - трехкомнатные – 10 шт.</p>
10.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p><i>Жилой дом Литер 26</i> Площадь застройки – 1298,50 м²; Этажность – 10-12-14 этажей; Количество этажей (с учетом надземных и подземных) – 11-13-15 этажей; Сейсмостойкость здания: 7 баллов; Строительный объем (всего): 45166,80 м³; - в т.ч. ниже отм. 0,000 – 3521,61 м³; Площадь жилого здания – 15003,24 м²; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 9135,70 м²; Количество квартир – 202 шт., из них: - однокомнатные – 110 шт.; - однокомнатные (смарт) – 12 шт.; - двухкомнатные – 70 шт.; - трехкомнатные – 10 шт.</p>
11.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:</p>	<p>Нежилые встроенно-пристроенные помещения отсутствуют</p>
12.	<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах в 1-й секции с 1 по 14 этаж, во 2-й секции с 1 по 12 этаж, в 3-й секции с 1 по 10 этаж. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, кровля. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>
13.	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p>	<p>Второй квартал 2017 года. Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</p>
14.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого</p>

	добровольному страхованию таких рисков:	характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств	Договоры займа.

	на основании договоров:	
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<ul style="list-style-type: none"> - Общество с ограниченной ответственностью «КубаньСпецСтрой»; - Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехМонтаж».
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	480 777 696 рублей

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

А.А.Павлов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 22 марта 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-16289/2016 от 22 марта 2016 года.
-----	---	--

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого
-----	---	---

		<p>строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-16289/2016 от 22 марта 2016 года.</p>
--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

А.А.Павлов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 27 апреля 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

3. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на 31 марта 2016 года: Финансовый результат – 16 554 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 1 043 391 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 621 209 тыс. рублей.
----	----------------------	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»



А.А.Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 01 июля 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-16289/2016 от 22 марта 2016 года.
---	--

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого
---	---

		<p>строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-16289/2016 от 22 марта 2016 года.</p>
--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»



А.А.Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 29 июля 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на 30 июня 2016 г.): Финансовый результат – 1200 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 1034027 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 455002 тыс. рублей.
----	----------------------	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

А.А.Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 14 октября 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: первый квартал 2016 года Окончание строительства: третий квартал 2017 года
----	---	---

2. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	Подвальные помещения в количестве 21 штук, общей площадью – 724,75 кв.м. (за исключением: лестничных клеток, туалетов, лифтовых шахт, коммуникационных коридоров).
-----	---	---

3. Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Третий квартал 2017 года. Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
-----	---	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»



А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 28 октября 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на 30 сентября 2016 г.): Финансовый результат – 831 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 1171036 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 524181 тыс. рублей.
----	----------------------	--



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 05 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Реализованные проекты строительства:	<p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/2 (Литер 19) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2812-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3585-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/1 (Литер 20) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2814-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3584-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30 (Литер 21) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2822-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3051-в от 03</p>
----	--------------------------------------	---

	<p>февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 32 (Литер 22) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2813-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3052-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 34 (Литер 23) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – третий квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2821-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3312-в-2015 от 26 августа 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3216-в-2015 от 30 июня 2015 года.</p> <p>- г. Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., 3 (Литер 24) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – первый квартал 2017 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-3430-р от 27.05.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3985-в-2016 от 01 декабря 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
--	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮгСтройИнвестКубань»



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 09 января 2017 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Дополнить пунктом 19 раздела «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

19.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Панорама»  ПАНОРАМА МИКРОРАЙОН
-----	---	---

2. Дополнить пунктом 20 раздела «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

20	Коммерческое обозначение индивидуализирующее застройщика	ГК «ЮгСтройИнвест» Логотипы синего и желтого цвета  ЮгСтройИнвест ГРУППА КОМПАНИЙ основана в 2003 году Нас рекомендуют друзьям!  ЮгСтройИнвест ГРУППА КОМПАНИЙ основана в 2003 году Нас рекомендуют друзьям!
----	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

А.А. Павлов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 27 марта 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

2. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на 31 декабря 2016 г.): Финансовый результат – 1 825 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 76 144 076,34 рублей, Кредиторская задолженность – 292 767 755,50 рублей.
----	----------------------	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»



А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 31 марта 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

2. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Реализованные проекты строительства:	<p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/2 (Литер 19) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2812-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3585-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/1 (Литер 20) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2814-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3584-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30 (Литер 21) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2822-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3051-в от 03</p>
----	--------------------------------------	---

	<p>февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 32 (Литер 22) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2813-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3052-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 34 (Литер 23) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – третий квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2821-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3312-в-2015 от 26 августа 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3216-в-2015 от 30 июня 2015 года.</p> <p>- г. Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., 3 (Литер 24) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – первый квартал 2017 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-3430-р от 27.05.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3985-в-2016 от 01 декабря 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>- г. Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., д. 5, корп. 1 (Литер 27) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – первый квартал 2017 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-3432-р от 27.05.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-4124-в-2017 от 29 марта 2017 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
--	--



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 10 апреля 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-16289/2016 от 22 марта 2016 года, с ООО «ПРОМИНСТРАХ» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за
---	--

	<p>неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-16289/2016 от 07 апреля 2017 года.</p>
--	--

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-16289/2016 от 22 марта 2016 года, с ООО «ПРОМИНСТРАХ» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-16289/2016 от 07 апреля 2017 года.</p>
-----	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»



А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477

дата внесения изменений: 27 апреля 2017 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на 31 марта 2017 года: Финансовый результат – 11 645 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 94 856 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 483 101 тыс. рублей.
----	----------------------	---