

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311256672

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, офис 10
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 14 » мая 2018 г.

№ 23-43- 5765 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

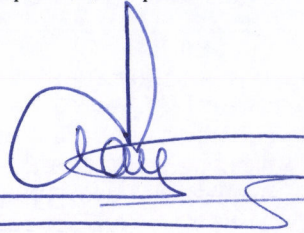
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства)» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | № 23-2-1-2-0071-18 от 24.04.2018 № 23-2-1-1-0069-18 от 23.04.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021:18580 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000011105 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» г. Краснодар 2018 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства)» | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 24071,36 | Площадь участка (кв.м): | 7548,0 |
| Объем (куб. м): | 76727,17 | в том числе подземной части (куб. м): | 3270,15 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | 60,570 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 1786,3 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | | (этаж) | 18 |
| Количество секций | | (шт.) | 3 |
| Жилая площадь квартир | | (кв.м) | 7148,1 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | | (кв.м) | 14544,19 |
| Общая площадь квартир | | (кв.м) | 15272,68 |
| Количество квартир /Общая площадь квартир | | (штук/кв.м) | 318/15272,68 |
| В том числе: - 1-комнатных | | (штук/кв.м) | 196/7988,07 |
| - 2-комнатных | | (штук/кв.м) | 106/6029,14 |
| -3-комнатных | | (штук/кв.м) | 16/1255,47 |
| Встроенные помещения общественного назначения: | | | |
| Общая площадь | | (кв.м) | 1218,73 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ | | |

Срок действия настоящего разрешения - до « 14 » мая 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


М.Л.Фролов

" 14 " мая 2018 г.
М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.12.2018

№ 537

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства)», в связи с изменением типов фундамента.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.08.2018 № 23-2-1-2-0179-18 «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства). Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства)» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства). Корректировка».

1.2. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 23-2-1-2-0179-18 от 03.08.2018»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0179-18 от 03.08.2018;

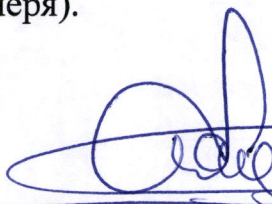
– проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства). Корректировка». 22/18-2-КР; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.12.2019

№ 390

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства) Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18580 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.11.2019 № 23-2-1-3-033111-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства) Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного

заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 26.11.2019 № 23-2-1-3-033111-2019».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства) Корректировка» **заменить** словами «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка 2»

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели |
|----|---|----------|------------|
| 1 | Площадь застройки | кв.м | 2068,17 |
| 2 | Этажность | этаж. | 18 |
| 3 | Количество этажей | шт. | 19 |
| | в том числе Количество подземных этажей | шт. | 1 |
| 4 | общая площадь здания | кв.м | 24071,36 |
| 5 | количество квартир | шт | 318 |
| | в том числе: | | |
| | количество 1- комнатных квартир | шт. | 196 |
| | количество 2- комнатных квартир | шт. | 106 |
| | количество 3-комнатных квартир | шт. | 16 |
| 6 | Жилая площадь | кв.м. | 5783,92 |
| 7 | Площадь квартир (без балконов и лоджий) | кв.м. | 14544,19 |
| 8 | Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) | кв.м. | 15272,68 |
| 9 | Строительный объем | куб.м. | 78113,16 |
| | в том числе Строительный объем ниже 0.000 | куб.м. | 4656,14 |
| 10 | Общая площадь встроенных помещений | кв.м. | 1308,15 |
| 11 | Площадь технического подвала под пристройкой в осях 1-10/А-Е | кв.м. | 377,93 |

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018 следующие документы:

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском

ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-2-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка», Том 1.1 «Корректирующая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование (корректировку);

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-2- ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-2-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»;

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер2 (2-й этап строительства) Корректировка 2» 32/19-2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
14.05.2018 № 23-43-5165-р-2018»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Главный специалист отдела
департамента



Н.А.Заболотняя