

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань»  
ИНН 2311256672

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),

350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, офис 10

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 14 » мая 2018 г.

№ 23-43- 5167 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

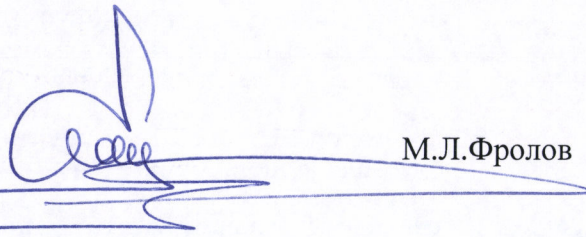
1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0074-18 от 24.04.2018 № 23-2-1-1-0069-18 от 23.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	23:43:0143021:18586
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000011106 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» г. Краснодар 2018
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства)»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17857,02</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>4618,0</b>
Объем (куб. м):	<b>55564,53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1902,59</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>798,04</b>		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	<b>24</b>
Количество секций		(шт.)	<b>1</b>
Жилая площадь квартир		(кв.м)	<b>5544,39</b>
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	<b>11130,19</b>
Общая площадь квартир		(кв.м)	<b>11778,96</b>
Количество квартир /Общая площадь квартир		(штук/кв.м)	<b>207/11778,96</b>
В том числе: - 1-комнатных		(штук/кв.м)	<b>115/4766,9</b>
- 2-комнатных		(штук/кв.м)	<b>69/4574,67</b>
- 3-комнатных		(штук/кв.м)	<b>23/2437,39</b>
Встроенные помещения общественного назначения:			
Общая площадь		(кв.м)	<b>645,18</b>
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-ТП 5.1		(кВА)	<b>2x1000</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до « 14 » мая 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 14 " мая 2018 г.  
М.П.

  
М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.12.2018

№ 539

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства)», в связи с изменением типов фундамента.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.08.2018 № 23-2-1-2-0182-18 «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства). Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018 внести следующее изменение:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства)» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства). Корректировка».

1.2. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 23-2-1-2-0182-18 от 03.08.2018»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0182-18 от 03.08.2018;

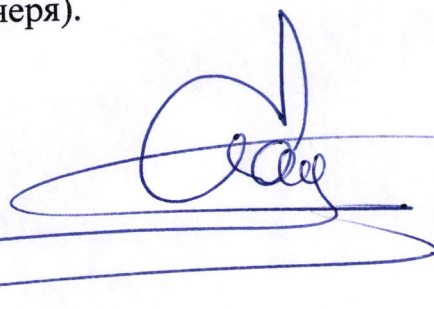
– проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства). Корректировка». 22/18-5-КР; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



М.Л.Фролов

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

13.02.2020

№ 45

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5159-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства) Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18586 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.12.2019 № 23-2-1-3-035109-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства) Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного

заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 11.12.2019 № 23-2-1-3-035109-2019» .

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства) Корректировка» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства) Корректировка 2»

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	974,27
2	Этажность	этаж.	24
3	Количество этажей	шт.	25
4	Общая площадь здания	кв.м	17857,02
5	Количество квартир	шт	207
	в том числе:		
	количество 1- комнатных квартир	шт.	115
	количество 2- комнатных квартир	шт.	69
	количество 3- комнатных квартир	шт.	23
6	Жилая площадь	кв.м.	5544,39
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв.м.	11130,19
8	Общая площадь квартир ( с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	кв.м.	11778,96
9	Строительный объем	куб.м.	55737,49
	в том числе Строительный объем ниже 0.000	куб.м.	2075,55
10	Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв.м.	645,18

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СУ- 10 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



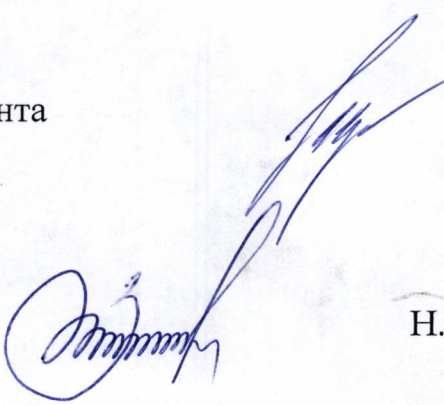
А.В. Вечера



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
главный специалист отдела  
департамента

Н.А.Заболотняя