

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест
Кубань», ИНН 2311152539
350028, г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
директор Павлова А.А.,
Usi23@mail.ru тел. 2772323, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование орга-
низации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

29 июня 2017 г.
Дата

N RU 23306000- 4196 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
стики надёжности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г.
Краснодаре Многоэтажный жилой дом Литер 26» (10-12-14-этажный с подвал-
лом 202-квартирный 3-секционный (строительный литер 26) количество этажей
– 11-13-15 литер «А», «А1»), расположенного по адресу: Российская Федера-
ция, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Сарabeeва
В.И., 5 (приказ департамента архитектуры и градостроительства администра-
ции муниципального образования город Краснодар от 04.05.2017 № 3134-А)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21477
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубан-
ский внутригородской округ, улица Восточно-Кругликовская
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство № RU 23306000-4309-р-2015,
от 21.12.2015, приказ от 16.03.2016 № 85, от 29.12.2016 № 540 «О внесении из-
менения в разрешение на строительство от 21.12.2015 № RU 23306000-4309-р-
2015»
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	45166,80	45167,0
в том числе надземной части	куб.м	-	41645,0
подземной части	куб.м	3521,61	3522,0
Общая площадь здания	кв.м	-	13256,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12463,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	м/м	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж	-	-
Общая площадь	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

Фактически

45167,0

41645,0

522,0

56,7

3,5

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9197,2
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	11-13-15	11-13-15
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	202	202
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9197,2
жилая площадь	кв.м	-	4560,3
1-комнатные в том числе однокомнатные смарт 12 шт.	шт.	122	122
общая площадь	кв.м	-	4235,3
жилая площадь	кв.м	-	1912,9
2-комнатные	шт.	70	70
общая площадь	кв.м	-	4184,8
жилая площадь	кв.м	-	2192,1
3-комнатные	шт.	10	10
общая площадь	кв.м	-	777,1
жилая площадь	кв.м	-	455,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/бетонные
Материалы стен		-	монолитные ж/бетонные, кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные монолитные
Материалы кровли		-	металлическая

Иные показатели	рубли/ копейки	-	47785300 00
Стоимость строительства объекта – всего			
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		36834400 00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	51,958	34,027

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Наружные стены –	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 14.06.2017
кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-673, выдан 29.04.2011 департаментом
 (номер и дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации Муниципального
 образования город Краснодар



О.В.Шишковский

" 22 " июня 2017 г.
 М.П.



Прошито

3

листа

