

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование)  
«ЮгСтройИнвест Кубань»  
организации – для юридических лиц)  
ИНН 2312169408  
350000 г.Краснодар, ул. Восточно-  
Кругликовская, 38  
Генеральный директор А.А.Павлов  
Тел. 89280119403

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-1940-В от 10 декабря 2012 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть)

«Жилой комплекс по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в г.Краснодаре. 16-ти  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной  
автостоянкой. Литер 1» (16-этажный, 5-секционный, 434-квартирный жилой дом  
литер «А», «А1» с подземной автостоянкой на 68 м/мест) на земельном участке  
площадью 10357 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:1393

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточ-  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного  
но-Кругликовская, 22 в Прикубанском внутригородском округе (справка о прис-  
района и т.д. или строительный адрес)

воении административного адреса от 27.06.2012 № 23/3-5488)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
Жилой дом литер «А», «А1»

Строительный объем (общий)	куб.м	-	133251
в том числе:			
надземной части	куб.м	-	115047
подземной части	куб.м	-	18204
Общая площадь жилого здания	кв.м	-	29680,4
Общая площадь здания без холодных помещений (с встроено-пристроенными помещениями и подземной парковкой)	кв.м	-	36601,6
Общая площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	4158,2
Общая площадь подвала (подземная автостоянка)	кв.м	-	2763
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16	16
Количество секций	штук	5	5

## II. Нежилые объекты

Объект непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (мощностей) – 68 м/м  
 Количество посещений -  
 Вместимость -

## Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

III. Объекты жилищного строительства  
Жилой дом литеры «А», «под/А», «над/А»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		21564,1
Количество этажей	штук	16.	16
Количество секций	штук	5	5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	434	434
общая площадь	кв.м	-	21564,1
жилая площадь	кв.м	-	10797,5
в том числе:			
1-комнатные	штук	245	245
общая площадь	кв.м	-	9358,8
жилая площадь	кв.м	-	4146,1
2-комнатные	штук	147	147
общая площадь	кв.м	-	8667,5
жилая площадь	кв.м	-	4657,2
3-комнатные	штук	42	42
общая площадь	кв.м	-	3537,8
жилая площадь	кв.м	-	1994,2
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23771,6
в том числе:			
площадь лоджий, балконов, террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2207,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров, общего пользования	кв.м	-	5551,5
Площадь технических помещений	кв.м	-	2564,8

Материалы фундаментов -	монолитный железобетонный, монолитная железобетонная плита
Материалы стен	монолитный железобетонный каркас, кирпичные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий -	железобетонные монолитные
Материалы кровли -	рулонные материалы

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта 1037731381 руб.

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город  
Краснодар



С.Д.Кузнецов

«10» *сентября* 2019 г.

М.П.





ПРОШУ  
ПРОСВЕДИТЕ