

У Т В Е Р Ж Д Е Н А  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

«ЮгСтройИнвест Кубань»  
нование организации – для юридических лиц)

350901, г. Краснодар,.,  
ул. Восточно-Кругликовская, 38  
ИНН 232312169408

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2333-6 от 25 ноября 2013 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилой комплекс  
(ненужное зачеркнуть)

по ул.Восточно-Кругликовской, 40/2 в г.Краснодаре. 16-ти этажный жилой дом  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 6» Литер «6» –  
16-этажного с подвалом и техническим этажом 352-квартирного 5-секционного  
жилого дома со встроенными помещениями подземной автостоянкой на 61  
м/мест литер «А», «А1», расположенного по адресу: Краснодарский край,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 28/1, Прикубанский  
района и т.д. или строительный адрес)

внутригородской округ (справка о присвоении административного адреса от  
02.07.2013 № 23/3-6561), на земельном участке площадью 7629 кв.м, с  
кадастровым номером 23:43:0142047:8702

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «А», «А1»	куб.м	85598	85325
В том числе: надземной части	куб.м	79604	79802
подземной части	куб.м	5994	5523
Общая площадь жилого здания литер «А»	кв.м	24528	24908
общая площадь подвала	кв.м	-	1371,4
в том числе: встроенно- пристроенные помещения	кв.м	942,54	943,8
общая площадь автостоянки	кв.м	-	2006,7
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16	16
		(с подвалом и техническим этажом)	
Количество секций	штук	5	5

## II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -  
Количество посещений –  
Вместимость –  
(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения  
Мощность - - -  
Производительность - - -  
Протяженность - - -  
(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

## III. Объекты жилищного строительства

Литер «б» – 16-этажный с подвалом и техническим этажом 352-квартирный  
5-секционный жилой дом со встроенными помещениями подземной  
автостоянкой на 61 м/мест литер «А», «А1»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	17197
Количество этажей	штук	16	16
		(с подвалом и техническим этажом)	
Количество секций	штук	5	5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	352	352
общая площадь	кв.м	16931,6	17197
жилая площадь	кв.м	8247,1	8402,5
в том числе:			
1-комнатные	штук	192	192
общая площадь	кв.м	7378	7499,1
жилая площадь	кв.м	3370,3	3443,7

2-комнатные	штук	160	160
общая площадь	кв.м	9553,6	9697,9
жилая площадь	кв.м	4876,8	4958,8
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
	кв.м		18943,9
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1746,9
площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	4332,9
вместимость автостоянки	м/мест		61
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита,		
Материалы стен	монолитный ж/бетонный		
Материалы перекрытий	монолитный ж/бетонный каркас,		
Материалы кровли	кирпичные, газобетонные блоки железобетонные монолитные рулонная		

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	722 878 151 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	702 317 991 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.А.Головкин

«25» *марта* 2013 г.

М.П.



Прошито  
3  
листа

