

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование)

«Строительное управление – 3 «ЮгСтрой-  
организации – для юридических лиц»

Инвест Кубань»

ИНН 2311152539

350000 г.Краснодар, ул. Восточно-

Кругликовская, 38

Директор А.А.Павлов

Тел. 89648973333, 2772323, 2746980

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3431р от 27 февраля 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругли-  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

ковской, в г. Краснодаре.» «Многоэтажный жилой дом литер 25 с подземной  
если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

одноуровневой автостоянкой» (3 этап, 3-секционный 18-этажный (с техническим  
чердаком) со встроенно пристроенными помещениями жилой дом литер 25, под-  
земная одноуровневая автостоянка на 63 машиноместа литер 25/1)

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
<i>Жилой дом литер 25</i>			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1367,7
2	Этажность	этаж	18
3	Количество этажей (с подвалом и чердаком)	этаж	19
4	Строительный объем (всего)	м <sup>3</sup>	71108,80
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	4361,80
5	Площадь жилого здания (в том числе встроенных помещений)	м <sup>2</sup>	23054,30

32

6	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	6682,70
7	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	13372,0
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м <sup>2</sup>	13945,1
9	Количество квартир	шт.	272
	в том числе: 1-комнатные	шт.	170
	2-комнатные	шт.	85
	3-комнатные	шт.	17
<i>Подземная одноуровневая автостоянка литер 25/1</i>			
10	Площадь застройки (надземная часть)	м <sup>2</sup>	149,96
11	Площадь застройки (подземная часть)	м <sup>2</sup>	2566,60
12	Количество этажей (подземный)	этаж	1
13	Общая площадь, в том числе	м <sup>2</sup>	3143,00
	- автостоянки	м <sup>2</sup>	2996,00
	- въездной павильон	м <sup>2</sup>	147,00
14	Строительный объем всего,	м <sup>3</sup>	8645,60
	в том числе подземной части	м <sup>3</sup>	8237,70
15	Количество мест в автостоянке	м/м	63

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе на земельном участке площадью 16548 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:21478  
(полный адрес объекта капитального строительства)

но-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе на земельном участке площадью 16548 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:21478

Срок действия настоящего разрешения до 27 сентября 2016 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



*И.Е.Мазурок*  
И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.12.2015

№ 473

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.05.2014 № RU 23306000-3431-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3431-р, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре.» «Многоэтажный жилой дом литер 25 с подземной одноуровневой автостоянкой», в связи с корректировкой проектных решений (положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0082-15 от 10.12.2015 общества с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная экспертиза») «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре Корректировка», предусматривающей:

- из состава проектной документации исключена подземная и надземная многоуровневая автостоянка литер 25/1;
- увеличена этажность жилых домов литер 25 до 18 этажей;
- количество секций в жилом доме литер 25 увеличено с 3-х до 4-х;
- в связи с изменением общего количества квартир (с 1735 штук до 2343 штук), сотрудников в помещениях общественного назначения (со 159 человек до 63 человека), а также решений по сетям инженерного обеспечения зданий, откорректирован генплан;
- выполнен перерасчет требуемой площади площадок благоустройства и количества машино-мест для автостоянок;

- определен порядок этапов строительства: литер 25 – 5-й этап строительства;

- выполнена перепланировка квартир типового этажа литер 25;

- исключен технический чердак, вместо него запроектирован жилой этаж по аналогу типового этажа.

- изменены технико-экономические показатели.

На основании вышеизложенного в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3431-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) внести следующие изменения:

В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» читать в следующей редакции объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре Корректировка» (5 этап, 18-этажный, 414-квартирный жилой дом (количество этажей – 19), приняв за основу следующие технико-экономические показатели жилого дома литер 25:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	1698,2
2	Этажность жилого дома	этаж	18
3	Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	этаж	19
4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	87302,08
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	4619,7
5	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	29056,6
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	18084,24
7	Количество квартир	штук	414
	в том числе: 1-комнатные смарт	штук	36
	1-комнатные	штук	234
	2-комнатные	штук	126
	3-комнатные	штук	18

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтрой-



Инвест Кубань» (ИНН 2311152539) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3431-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

ПРОШНО  
ЧЕТЫРЕ ЛИСТА

