

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23», ИНН 2309137163, Директор Е.П. Чернова, 350061, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108, info@imperialgorod.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » октября 2019 г.
Дата

№ 23-43 5078-в-2019г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 9» III этап строительства – Литер 2. БС-1, БС-2, Литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-Жжп-26п-45п

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Дальняя, дом 8, корпус № 2, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.05.2018 № 3052-А, от 12.07.2019 № 4598-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0201024:2800.

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3904-р, дата выдачи от 11.03.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 07.09.2015 № 315, от 28.10.2015 № 377, от 25.08.2016 № 312, от 14.05.2018 № 181, от 10.09.2018 № 331, от 18.04.2019 № 111, от 07.10.2019 № 282.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего Многоэтажный дом Литер 2: БС-1, БС-2, Литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-Жжп-26п-45п	куб.м	139 558,83	139 003
в том числе: подземной части Многоэтажный дом Литер 2: БС-1, БС-2, Литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-Жжп-26п-45п	куб.м	6488,02	6323
Площадь здания Многоэтажный дом Литер 2: БС-1, БС-2, Литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-Жжп-26п-45п	кв.м	36 225,29	35 885,2
Площадь нежилых помещений Многоэтажный дом Литер 2: БС-1, БС-2, Литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-Жжп-26п-45п	кв.м	-	991,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	995,95	991,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3

Объекты непроизводственного назначения
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар,
Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 9
Литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-Жжп-26п-45п

Количество мест	м/м	146	146
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	бетонный
Материалы стен	-	-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	-	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	совмещенная
Иные показатели:			
Площадь машино-мест (146 шт.)	кв.м	-	1 933,7
Вспомогательные помещения	кв.м	-	1 932,1
Площадь застройки (надземной части)	кв.м	-	28,6
Общая площадь	кв.м	4 105,3	3 865,8
Строительный объем	куб.м	15 281,0	15 098

Объекты жилищного фонда

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар,
Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 9
Литер 2: БС-1, БС-2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22 694,12	22 744,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	304	304
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	26 091,3
жилая площадь	кв.м	-	12 204,1
1-комнатные	шт.	115	115
общая площадь	кв.м	-	4 651,0
жилая площадь	кв.м	-	1 951,5
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	6 360,8
жилая площадь	кв.м	-	3 480,9
3-комнатные	шт.	73	73
общая площадь	кв.м	-	7 845,2
жилая площадь	кв.м	-	4 446,8
4-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	3 656,7
жилая площадь	кв.м	-	2 171,7
6-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	230,7
жилая площадь	кв.м	-	153,2
7-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь здания	кв.м	-	32 019,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	3 346,9

Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий)	кв.м	-	28 672,5
Общая площадь жилых помещений здания (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	26 091,3
Площадь лестничных клеток, технических помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, технического этажа в том числе:	кв.м	-	4 936,4
места общего пользования подвала;	кв.м	-	360,0
места общего пользования машинных отделений	кв.м	-	83,3
площадь мет общего пользования технического этажа	кв.м	-	1 186,0
площадь мест общего пользования, в том числе переходные лоджии без учета лоджий квартир	кв.м	-	3 307,1
Нежилые помещения 1-го этажа	кв.м	-	991,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материал стен		Монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки, кирпич	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	
Материалы кровли		рулонная плоская	
Иные показатели: сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	204
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D - нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,958	31,983
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газобетонные блоки автоклавного твердения, утеплитель минераловатный – плиты «Техноблок» (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщ. 100 мм, воздушный зазор – 20 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые и алюминиевые с однокамерным стекло-пакетом толщ. 30 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных:

кадастровым инженером – **Чулахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 14.10.2019 в отношении здания - Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 9; Литер 2: БС-1, БС-2

- от 14.10.2019 в отношении здания - Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 9 Литер 3 (подземная парковка) в осях в осях Пп-Жжп-26п-45п;
- 14.10.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

29^{го} октября 2019 г.
М.П.



В.И.Цой