

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал 23», ИНН 2309137163, Директор Е.П. Чернова, 350061, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » ноября 2018 г.
Дата

N 23-43 4800 -в-2018г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка б» I этап строительства – Литер 1: БС-3, БС-4, БС-5, БС-6, Литер 3 (подземная парковка) в осях Е/1-ЕЕ/1-1п-28п, II этап строительства – Литер 1: БС-1, БС-2, Литер 3 (подземная парковка) в осях Ап-Тп-26п-45п

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Дальняя, 8, корпус № 1, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.05.2018 № 3053-А, № 3052-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0201024:2800.

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3904-р, дата выдачи от 11.03.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 07.09.2015 № 315, от 28.10.2015 № 377, от 25.08.2016 № 312, от 14.05.2018 № 181, от 10.09.2018 № 331.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | | | |
| Многоквартирный дом Литер 1 | куб.м | 299572,8 | 296137 |
| Многоквартирный дом (подземная парковка) Литер 3 | куб.м | - | - |
| в том числе: подземной части | | | |
| Многоквартирный дом Литер 1 | куб.м | 23655,6 | 8586 |
| Многоквартирный дом (подземная парковка) Литер 3 | куб.м | 49390,3 | 49392 |
| Площадь здания | | | |
| Многоквартирный дом Литер 1 | кв.м | 79548,6 | 78373,2 |
| Многоквартирный дом (подземная парковка) Литер 3 | кв.м | 14923,9 | 14530,2 |
| Площадь нежилых помещений | | | |
| Многоквартирный дом Литер 1 | кв.м | - | - |
| Многоквартирный дом (подземная парковка) Литер 3 | кв.м | - | - |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 4388,0 | 4317,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 7 |
| Объекты непроизводственного назначения Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 6 Многоквартирный дом (подземная парковка) Литер 3 | | | |
| Количество мест | м/м | 471 | 471 |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | | 1 | 1 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | имеются |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | бетонный |
| Материалы стен | - | - | монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | - | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | - | - | совмещенная |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь машино-мест (471 шт.) | кв.м | - | 6189,3 |
| Вспомогательные помещения | кв.м | - | 8340,9 |
| Площадь застройки (надземной части) | кв.м | - | 165,1 |
| Объекты жилищного фонда Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 6 Многоквартирный дом Литер 1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 48156,98 | 48424,3 |
| Количество этажей | шт. | 21-26 | 21-26 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 713 | 713 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 48424,3 |
| жилая площадь | кв.м | - | 23118,6 |
| 1-комнатные | шт. | 320 | 320 |
| общая площадь | кв.м | - | 14394,7 |
| жилая площадь | кв.м | - | 5943,0 |
| 2-комнатные | шт. | 254 | 254 |
| общая площадь | кв.м | - | 17961,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 8938,5 |
| 3-комнатные | шт. | 114 | 114 |
| общая площадь | кв.м | - | 12270 |
| жилая площадь | кв.м | - | 6061,4 |
| 4-комнатные | шт. | 22 | 22 |
| общая площадь | кв.м | - | 3137,7 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1778,0 |
| 5-комнатные | шт. | 2 | 2 |
| общая площадь | кв.м | - | 432,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 261,2 |
| 7-комнатные | шт. | 1 | 1 |
| общая площадь | кв.м | - | 228,7 |
| жилая площадь | кв.м | - | 136,5 |
| 8-комнатные и более | шт. | - | - |

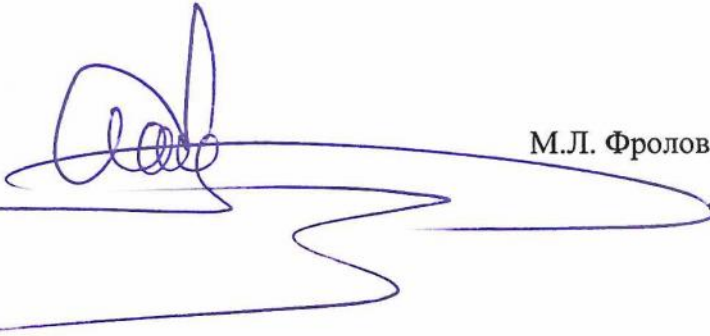
| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Общая площадь здания | КВ.М | - | 78373,2 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | КВ.М | - | 8693,3 |
| Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий) | КВ.М | - | 69679,9 |
| Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий) | КВ.М | - | 57117,6 |
| Площадь лестничных клеток, технических помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, в том числе: места общего пользования подвала; места общего пользования машинных отделений площадь мест общего пользования, в том числе переходные лоджии без учета лоджий квартир | КВ.М | - | 16601,8 |
| | КВ.М | - | 1363,4 |
| | КВ.М | - | 423,0 |
| | КВ.М | - | 14815,4 |
| Нежилые помещения 1-го этажа | КВ.М | - | 4317,8 |
| Нежилые помещения кладовых | КВ.М | 325,8 | 336,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 20 | 20 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | шт. | 6 | 6 |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетонный | |
| Материал стен | | з прочих материалов: монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки, кирпич | |
| Материалы перекрытий | | монолитное железобетонное | |
| Материалы кровли | | рулонная плоская | |
| Иные показатели: 2БКТП-2500-10/0,4 | КВ.М | - | 51,6 |
| Сооружение – внутреннее электричество | М | - | 809 |
| сооружение – наружные сети водоснабжения и водоотведения | М | - | 135 |
| сооружение – тепловые сети | М | - | 108 |
| сооружение – внутриплощадочные сети ливневой канализации | М | - | 210 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330) | | D - нормальный | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 51,958 | 48,77 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | Газобетонные блоки автоклавного твердения, кирпич, утеплитель – плиты «Техноблок» (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщ. 170 мм, воздушный зазор – 20 мм. | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Металлопластиковые и алюминиевые с однокамерным стеклопакетом толщ. 30 мм | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных:

кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно: - от 19.11.2018 в отношении здания - Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроен-

- ными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу:
г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 6
Многоквартирный дом Литер 1;
- от 19.11.2018 в отношении здания - Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу:
г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 6
Многоквартирный дом (подземная парковка) Литер 3;
 - 19.11.2018 в отношении сооружения - 2БКТП-2500-10/0,4;
 - 19.11.2018 в отношении сооружения - внутреннее электричество;
 - 19.11.2018 в отношении сооружения – сети наружные сети водоснабжения и водопровода
 - 19.11.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
 - 19.11.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети ливневой канализации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л. Фролов

" 30 " ноября 2018 г.
М.П.

