

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «СЗ РВ СТРОЙИНВЕСТ», ИНН 2312176420,
350059, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96,
оф.13А

Генеральный директор Белобородов С.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«02» февраля 2022 г.

№ 23 - RU23306000 - 5763 - 2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом. Литер 3. Корректировка 9».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, участок № 35, строение № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2018 № 5893-А; Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок № 35, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2017 № 1213-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:95.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Дмитрия Благоева, 29.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU23306000-2667-р**, дата выдачи **11.04.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.08.2014 № 248, от 17.12.2014 № 444, от 04.09.2015 № 313, от 10.08.2017 № 195, от 06.10.2021 № 381, от 08.12.2021 № 485.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего, многоквартирный дом автостоянка	куб.м	85097,12	85097
	куб.м	12536,48	12536
в том числе ниже отм. 0,000 многоквартирный дом автостоянка	куб.м	2737,46	2737
	куб.м	-	-
Общая площадь здания многоквартирный дом автостоянка	кв.м	22765,22	22765,2
	кв.м	4279,71	4279,7
Площадь нежилых помещений (творческих мастерских)	кв.м	1068,71	1075,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1175,30	1151,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
Объекты жилищного фонда: Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м	15122,72	15287,2

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций/подъездов	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	300	300
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15122,72	15287,2
жилая площадь	кв.м		7073,0
1-комнатные	шт.	180	180
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	7501,4
жилая площадь	кв.м		3521,2
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	7785,8
жилая площадь	кв.м		3551,8
3-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15575,74	15836,5
Площадь лоджий, балконов и террас (с понижающим коэффициентом)	кв.м	-	549,3
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэффициента)	кв.м	-	1563,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3364,9
Количество нежилых помещений (творческих мастерских)	шт.	20	20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Линейные сооружения связи	м	-	164
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	95
Тепловая сеть	м	-	10
Бытовая канализация	м	-	13
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	108
Дождевая канализация	м	-	6
Наружные сети освещения	м	-	324
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	38,98	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	
2. Объекты непроизводственного назначения			
Автостоянка			
Количество мест	шт.	56	56
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Ткачевой Натальей Олеговной**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **23.12.2013 № 01-13-276**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.06.2016**, а именно:

- от **16.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **16.12.2021** в отношении здания – **автостоянка;**
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – **линейные сооружения связи;**
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – **бытовая канализация;**
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – **дождевая канализация;**
- от **16.12.2021** в отношении сооружения – **наружные сети освещения.**

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

К.М.Круглов

"  " февраля 2022 г.
М.П.

