

АНК 1

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: закрытому акционерному  
(наименование застройщика, полное наименование  
обществу «СтройТЭК»  
организаций – для юридических лиц)

385140, Россия,  
Республика Адегея,  
Тахтамукайский район,  
п. Яблоновский,  
л. Шоссейная, 73  
ИНН 2348004625  
Ген. директор Липецкий С.Ф.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3369-н от 29 декабря 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями (ненужное зачеркнуть)

по ул. Коммунаров, 270 в г. Краснодаре. Корректировка» (многоквартирный  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

жилой дом со встроенными помещениями: площадь застройки 2439,6 кв.м,  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000 – 7413,2 куб.м, выше отм. 0.000 – 102539,1 куб.м, этажность 17, количество этажей (всего), в том числе: подземных 1, надземных 17, количество секций 4, площадь жилого здания 30135,4 кв.м, жилая площадь квартир 8044,8 кв.м, общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд) 15782,1 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с пониж. коэффициентами) 16394,5 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без пониж. коэффициентов) 17025,7 кв.м, количество квартир всего 324 шт., в том числе: однокомнатных 168 шт., двухкомнатных 155 шт., трехкомнатных 1 шт., общая площадь помещений общего пользования (лестница, лифты, межквартирные коридоры,



мусоропровод, мусорокамера, входная группа) 3954,9 кв.м, площадь офисных помещений 3154 кв.м, площадь торговых помещений 955,6 кв.м, в том числе: торговый зал 418,5 кв.м, общая площадь встроенных помещений для занятия спортом, кружковых помещений 412 кв.м.; парковка: площадь застройки 2765,5 кв.м, строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000 – 8446,7 кв.м, выше отм 0.000 – 8198,4 кв.м, этажность 1, количество этажей, в том числе: подземных 1, надземных 1, общая площадь 5079,1 кв.м, полезная площадь 4959,1 кв.м, расчетная площадь 4789,3 кв.м, количество машино-мест 146), на земельном участке площадью 7385 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0000000:13489, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Коммунаров, 270, Центральный внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 29 декабря 2016г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 29 декабря 2016г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

11.12.2014

№ 434

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой» на основании договора купли-продажи от 18.07.2014, является собственником земельного участка площадью 7385 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:13489 по улице Коммунаров, 270 в Центральном внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2014 серия 23-АН № 207701), на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома согласно разрешению на строительство от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р, в связи с переходом прав на земельный участок.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «закрытому акционерному обществу «СтройТЭК», 385140, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. Шоссейная, 73 ИНН 2348004625, Ген. директор Липецкий С.Ф.» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью обществу с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой», 385140 Республика Адыгея, Тахтамукайский район пос. Яблоновский, ул. Шоссейная, 73, ИНН 2348022409, директор Свидлов К.В.».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.12.2015

№ 510

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU23306000-3369-р, в связи с корректировкой проектной документации «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Коммунаров, 270 в г. Краснодаре. Корректировка 2», предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» от 20.11.2015 № 2-1-1-0171-15.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

(многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями: площадь застройки 2439,6 кв.м, строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000 – 7413,2 куб.м, выше отм. 0.000 – 102539,1 куб.м, этажность 17, количество этажей (всего), в том числе: подземных 1, надземных 17, количество секций 4, площадь жилого здания 32520,9 кв.м, жилая площадь квартир 8561,1 кв.м, общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд) 17622,5 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с пониж. коэффициентами) 18395,5 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без пониж. коэффициентов) 19137,9 кв.м, количество квартир всего 351 шт., в том числе: однокомнатных 186 шт., двухкомнатных



164 шт., трехкомнатных 1 шт., общая площадь помещений общего пользования (лестница, лифты, межквартирные коридоры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа) 4308,1 кв.м, площадь офисных помещений 2241,7 кв.м, площадь торговых помещений 1336,4 кв.м, площадь помещений выставочных залов 410,6 кв.м.; **подземная парковка:** площадь застройки 2690,6 кв.м, строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000 – 8222 кв.м, выше отм 0.000 – 7973,7 кв.м, этажность 1, количество этажей, в том числе: подземных 1, надземных 1, общая площадь 4930,7 кв.м, полезная площадь 4810,7 кв.м, расчетная площадь 4640,9 кв.м, количество машино-мест 146); трансформаторная подстанция: площадь застройки 22,5 кв.м).

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.11.2014 № RU23306000-3369-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПРИКАЗ**

17.06.2016

№ 200

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Коммунаров, 270 в г. Краснодаре. Корректировка 2», в части площади и кадастрового номера земельного участка (извещение № 2 от 07.06.2016 № 420 «О внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0171-15 от 20.11.2015 г.») по улице Коммунаров, 270 в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р в раздел «полный адрес объекта капитального строительства» внести следующее изменение:

слова «на земельном участке площадью 7385 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0000000:13489» заменить словами «на земельном участке площадью 8952 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0000000:15363».

Остальные показатели оставить без изменений.



2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.04.2014 № RU 23306000-3369-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев