

Кому: Морозовой Марии Сергеевне, ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан УВД Прикубанского округа гор. Краснодар 22.07.2006 п/п 232-002, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 31 » мая 2022 г.  
Дата

N 23-RU2330600- 6145 -2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Во исполнение решения Прикубанского районного суда г. Краснодар от 20.11.2020, по делу № 2-11829/2020 23RS0041-01-2020-023450-09, исполнительный лист от 23.04.2021 № 030948094, определение Прикубанского районного суда г. Краснодара от 13.08.2021:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «КОИН-С»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 08.10.2020 № 23-2-1-3-0312-20</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0402001:11331</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0402001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 30.08.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1834 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г.</b>

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре»</b> <b>1 этап строительства</b> <b>Жилой дом Литер 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>28405,9</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>
Объем (куб. м):	<b>93310,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4242,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	<b>78,88</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1202,4</b>		
Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 460 шт. - 1-но комнатных: 322 шт. - 2-но комнатных: 92 шт. - 3-х комнатных: 46 шт. Общая площадь жилых помещений: 9369,6 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 19452,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 21042,0 кв.м Площадь лоджий: 3178,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4348,5 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 894,3 кв.м Количество подсобных помещений: 118 шт. Число работающих: 8 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 531,7 кв.м			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14940,9</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>
Объем (куб. м):	<b>48286,4</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1826,1</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	<b>78,88</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>627,1</b>		
Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 203 шт. - 1-но комнатных: 115 шт. - 2-но комнатных: 42 шт. - 3-х комнатных: 44 шт. - 5-ти комнатных: 2 шт. Общая площадь жилых помещений: 4967,1 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 10262,2 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 11176,3 кв.м Площадь лоджий: 1828,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2127,7 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 465,4 кв.м Количество подсобных помещений: 53 шт. Число работающих: 5 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 257,4 кв.м			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3679,5</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>

	Объем (куб. м):	16073,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	242
	Площадь застройки (кв.м):	3824,15		
	Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 201,7 кв.м <b>ТП1:</b> Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства Жилой дом Литер 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	74495,5	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	248880,6	в том числе подземной части (куб.м):	10481,3
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	4848,6		
4.4	Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 1187 шт. - 1-но комнатных: 883 шт. - 2-но комнатных: 209 шт. - 3-х комнатных: 95 шт. Общая площадь жилых помещений: 23067,8 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 50641,7 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 54194,8 кв.м Площадь лоджий: 7106,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 11150,7 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 4006,5 кв.м Количество подсобных помещений: 345 шт. Число работающих: 40 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1590,4 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6509,5	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	27512,1	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	426
4.5	Площадь застройки (кв.м):	6608,3		
	Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 282,1 кв.м <b>ТП2:</b> Площадь застройки: 38,8 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства Жилой дом Литер 2</b>			
4.6	Общая площадь (кв. м):	44378,1	Площадь участка (кв.м):	75930

	Объем (куб. м):	147222,4	в том числе подземной части (куб.м):	6246,3
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м):	2708,2		
	Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 652 шт. - 1-х комнатных: 440 шт. - 2-х комнатных: 115 шт. - 3-х комнатных: 96 шт. - 5-х комнатных: 1 шт. Общая площадь жилых помещений: 14306,7 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 30231,2 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 32503,0 кв.м Площадь лоджий: 4543,6 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 6513,9 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2213,6 кв.м Количество подсобных помещений: 182 шт. Число работающих: 22 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 875,8 кв.м			
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	5388,6	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	22891,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	360
	Площадь застройки (кв.м):	5493,2		
	Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 281,7 кв.м			
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	1117,2	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	5341,4	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	76
	Площадь застройки (кв.м):	1160,1		
	Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 179,2 кв.м <b>ТПЗ:</b> Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт			
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства          Жилой дом Литер 5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	58922,1	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	197957,2	в том числе подземной части (куб.м):	9570,5
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв.м):	4061,7		
	Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 960 шт. - 1-х комнатных: 730 шт. - 2-х комнатных: 182 шт. - 3-х комнатных: 46 шт. - 4-х комнатных: 1 шт. - 5-х комнатных: 1 шт. Общая площадь жилых помещений: 17676,3 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 39953,3 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 42724,3 кв.м Площадь лоджий: 5542,0 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 8945,8 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 3248,4 кв.м Количество подсобных помещений: 274 шт. Число работающих: 32 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1232,5 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	29537,8	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	97645,5	в том числе подземной части (куб.м):	3854,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1408,6		
4.10	Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 437 шт. - 1-х комнатных: 276 шт. - 2-х комнатных: 115 шт. - 3-х комнатных: 46 шт. Общая площадь жилых помещений: 8698,5 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20554,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 22020,8 кв.м Площадь лоджий: 2932,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4419,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1083,0 кв.м Количество подсобных помещений: 123 шт. Число работающих: 10 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 548,2 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С5</b>			
4.11	Общая площадь (кв. м):	5792,5	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	24508,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	372
	Площадь застройки (кв.м):	5880,1		

	Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 258,2 кв.м <b>ТП4:</b> Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт <b>ТП5:</b> Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт			
4.12	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства</b> <b>Офисное здание Литер К4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2722,8</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>
	Объем (куб. м):	<b>11762,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>9,72</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>971,0</b>		
	Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 115,3 Расчетная площадь: 2607,5 кв.м Количество работающих: 26 чел.			
4.13	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства</b> <b>Офисное здание Литер К1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>548,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>
	Объем (куб. м):	<b>2455,5</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>9,72</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>204,0</b>		
	Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 54,2 Расчетная площадь: 494,5 кв.м Количество работающих: 5 чел.			
4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>7 этап строительства</b> <b>Офисное здание Литер К2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>548,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>
	Объем (куб. м):	<b>2455,5</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>9,72</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>204,0</b>		
	Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 54,2 Расчетная площадь: 494,5 кв.м Количество работающих: 5 чел.			



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>8 этап строительства</b> <b>Офисное здание Литер КЗ</b>			
4.15	Общая площадь (кв. м):	<b>1735,5</b>	Площадь участка (кв.м): <b>75930</b>
	Объем (куб. м):	<b>7552,4</b>	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): <b>9,72</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>623,1</b>	
Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 104,4 Расчетная площадь: 1631,1 кв.м Количество работающих: 16 чел.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>9 этап строительства</b> <b>Объект обслуживания автотранспорта Литер М1</b>			
4.16	Общая площадь (кв. м):	<b>240</b>	Площадь участка (кв.м): <b>75930</b>
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>240</b>	
Иные показатели:			
5	<b>Адрес:</b> Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар		

Срок действия разрешения на строительство до «30» сентября 2028 г.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено по

\_\_\_\_\_ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кара



« 05 »

2022





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

24.06.2022

№ 262

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре», планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от 14.06.2022 № 11331/554/553, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 17.06.2022 № 23:43:0402001:11331-23/226/2022-9.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Морозовой Марии Сергеевны, ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан УВД Прикубанского округа гор.Краснодар 22.07.2006 п/п 232-002, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» ИНН 2308267829, ОГРН 1192375058369, 350000, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д. 531, помещ. 48. Генеральный директор Сирота Захар Григорьевич».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

11.07.2022

№ 299

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» ИНН 2308267829 с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г.Краснодаре», в связи с допущенными техническими ошибками в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2022 № 262 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022» в части наименования юридического адреса ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, помещ.48» **заменить словами** «350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 35 корп.2, пом.11».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-

РЕКОРД», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 11 »

2022г.

