

Кому: Шишхову Руслану Давлетбиевичу
(наименование застройщика, полное наимено-

р. Адыгея, г. Адыгейск, ул. Счастливая, 15
вание организации – для юридических лиц)

паспорт 79 99 033128 выдан Теучежским
ГРОВД Республики Адыгея, дата выдачи
04.05.2000, код подразделения 012-005

Ещенко Владимиру Михайловичу
г. Краснодар, пер. Тимашевский, 9

Паспорт 03 12 080705 выдан ОУФМС
России по Краснодарскому краю гор.
Краснодара, дата выдачи 16.07.2012, код
подразделения 230-004

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2667 - р от 11 апреля 2013 г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства «Многokвартирные жилые дома со
встроенными помещениями общественного назначения и надземным
паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

г. Краснодара), «литер 1, 2» 18-этажные двухсекционные объемы, 2-16 жилые
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

этажи, технические помещения на отм. -3,650, теплый технический этаж на отм.
+46,070, помещения общественного назначения (офисы) на отм 0.000, «литер 3»
18-этажный двухсекционный объем, 2-16 жилые этажи, технические помещения на
отм. -3,650, теплый технический этаж на отм. +46,070, ДДУ на 60 мест на отм
0.000, надземный крытый паркинг на три автостоянки вместимостью 205, 122, 56
м/мест. Первый этап - жилой дом литер 1, часть надземной автостоянки и
строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также элементов
благоустройства и озеленения, второй этап - жилой дом литер 2, часть надземной
автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также
элементов благоустройства и озеленения, третий этап - жилой дом литер 3, часть
надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей.

Технико-экономические показатели

Литер 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Характер строительства	-	новое
2	Этажность	эт.	18
3	Сейсмостойкость здания	балл	7
4	Строительный объем - всего	м ³	92 507,45
5	В том числе: Строительный объем ниже отм. ±0.000	м ³	2 045,77
6	Строительный объем паркинга (I этап строит.)	м ³	25 651,12
7	Площадь жилого здания	м ²	21 645,81
8	Общая площадь паркинга (I этап строительства)	м ²	7 330,59
9	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1 024,04
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	14 878,94
11	Количество квартир - всего	шт.	300
12	В том числе: - однокомнатных	шт.	180
13	- двухкомнатных	шт.	120

Литер 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Характер строительства	-	новое
2	Этажность	эт.	18
3	Сейсмостойкость здания	балл	7
4	Строительный объем - всего	м ³	85 158,95
5	В том числе: Строительный объем ниже отм. ±0.000	м ³	2 045,77
6	Строительный объем паркинга (II этап строит.)	м ³	18 302,62
7	Площадь жилого здания	м ²	21 645,81
8	Общая площадь паркинга (II этап строительства)	м ²	5 116,67
9	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1 024,04
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	14 878,94
11	Количество квартир - всего	шт.	300
12	В том числе: однокомнатных.	шт.	180
13	двухкомнатных	шт.	120

Литер 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Характер строительства	-	новое
2	Этажность	эт.	18
3	Сейсмостойкость здания	балл	7
4	Строительный объем - всего	м ³	79 838,51
5	В том числе: Строительный объем ниже отм. ±0.000	м ³	2 737,46
6	Строительный объем паркинга (III этап строит.)	м ³	12 536,48
7	Площадь жилого здания	м ²	21 662,76
8	Общая площадь паркинга (III этап строительства)	м ²	3 558,83
9	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	986,09

10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	14 864,88
11	Количество квартир - всего	шт.	300
12	В том числе: - однокомнатных	шт.	180
13	- двухкомнатных	шт.	120

Автостоянка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м2	18 515,59
2	Этажность	эт	1
3	Сейсмостойкость здания	Балл	7
4	Строительный объем I этап строительства	м3	25 651,12
5	Строительный объем II этап строительства	м3	18 302,62
6	Строительный объем III этап строительства	м3	12 536,48
7	Общая площадь паркинга I этап строительства	м2	8 499,72
8	Общая площадь паркинга II этап строительства	м2	5 780,60
9	Общая площадь паркинга III этап строительства	м2	4 235,27
10	Расчетная вместимость автостоянки №1	м/м	205
11	Расчетная вместимость автостоянки №2	м/м	122
12	Расчетная вместимость автостоянки №3	м/м	56

на земельном участке площадью 20000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:95, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Дмитрия Благоева, 29.
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 11 октября 2019 г

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20__ г

Прочитано
3 листа

Служба





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

18.08.2014

№ АЧ8

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», «литер 1, 2, 3» в связи с переходом права собственности на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 18.07.2014 23-АМ №598197).

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Шишхову Руслану Давлетбиевичу, р. Адыгея, г. Адыгейск, ул. Счастливая, 15, паспорт 79 99 033128 выдан Теучежским ГРОВД Республики Адыгея, дата выдачи 04.05.2000, код подразделения 012-005, Ещенко Владимиру Михайловичу, г. Краснодар, пер. Тимашевский, 9, Паспорт 03 12 080705 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю гор. Краснодара, дата выдачи 16.07.2012, код подразделения 230-004» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» ИНН 2312176420, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, генеральный директор С.В.Белобородов»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Шишхова Руслану Давлетбиевича, Ещенко Владимира Михайловича о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



Прошито
5 листов

[Handwritten signature]



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

17.12.2014

№ 444

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части изменения проектных характеристик объектов капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных решений объектов капитального строительства без изменения решений по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.10.2014 № 4-1-1-0217-14).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка»:

I этап строительства: 18-этажный двухсекционный 300-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 1:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь застройки на отм. 23,50 (I этап)	кв.м	8499,72
1.1	Площадь застройки на отм. 26.75(I этап)	кв.м	1515,0
2	Этажность	эт.	18
3	Количество этажей	эт.	18
4	Строительный объем - всего	м3	98 437,88
5	в том числе: ниже отм. ±0.000	м3	2045,77
6	Строительный объем стилобата (I этап)	м3	25 651,12
7	Площадь жилого здания	м2	21 299,55
8	Общая площадь стилобата (I этап)	м2	7330,59
9	Общая площадь общественной части (по внутреннему контуру ограждающих стен)	м2	1013,75
10	Полезная площадь встроенных офисных помещений (сумма площадей помещений общественной части здания)	м2	952,77
11	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	15 232,91
12	Количество квартир - всего	шт.	300
13	В том числе: - однокомнатных	шт.	180
14	- двухкомнатных	шт.	120

II этап строительства: 18-этажный двухсекционный 300-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 2:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь застройки на отм. 23,50 (II этап)	кв.м	5788,91
1.1	Площадь застройки на отм. 26.75 (II этап)	кв.м	1515,0
2	Этажность	эт.	18
3	Количество этажей	эт.	18
4	Строительный объем - всего	м3	91 091,98
5	В том числе ниже отм. ±0.000	м3	2045,77
6	Строительный объем стилобата (II этап строит.)	м3	18 302,62
7	Площадь жилого здания	м2	21 299,55
8	Общая площадь стилобата (II этап строительства)	м2	5116,67
9	Общая площадь общественной части (по внутреннему контуру ограждающих стен)	м2	1013,75
10	Полезная площадь встроенных офисных помещений (сумма площадей помещений общественной части здания)	м2	952,77
11	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	15 232,91
12	Количество квартир - всего	шт.	300
13	В том числе: однокомнатных	шт.	180
14	двухкомнатных	шт.	120

III этап строительства: 18-этажный двухсекционный 300-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 3:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь застройки на отм. 23,50 (III этап)	кв.м	4279,71
1.1	Площадь застройки на отм. 26.75 (III этап)	кв.м	1521,0
2	Этажность	эт.	18
3	Количество этажей	эт.	18
4	Строительный объем - всего	м3	85 097,12
5	В том числе ниже отм. ±0.000	м3	2737,46
6	Строительный объем стилобата (III этап строительства)	м3	12 536,48
7	Площадь жилого здания	м2	22 765,22
8	Общая площадь стилобата (III этап строительства)	м2	3558,83
9	Общая площадь общественной части (по внутреннему контуру ограждающих стен)	м2	1083,68
10	Полезная площадь встроенных ДДУ (сумма площадей помещений общественной части здания)	м2	1004,46
11	Количество мест в ДДУ	мест	60
12	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	15 122,72
13	Количество квартир - всего	шт.	300
14	В том числе: однокомнатных	шт.	180
15	двухкомнатных	шт.	120

Автостоянка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м2	18 568,34
2	Этажность	эт	1
3	Сейсмостойкость здания	балл	7
4	Строительный объем I этап строительства	м3	25 651,12
5	Строительный объем II этап строительства	м3	18 302,62
6	Строительный объем III этап строительства	м3	12 536,48
7	Общая площадь паркинга I этап строительства	м2	8 499,72
8	Общая площадь паркинга II этап строительства	м2	5 788,91
9	Общая площадь паркинга III этап строительства	м2	4 279,71
10	Расчетная вместимость автостоянки №1	м/м	205
11	Расчетная вместимость автостоянки №2	м/м	122
12	Расчетная вместимость автостоянки №3	м/м	56

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «РВ Строй-инвест», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.09.2015

№ 313

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», «литер 1, 2, 3» в части уточнения технико-экономических показателей. Представлено изменение от 06.08.2015 положительного заключения негосударственной экспертизы №4-1-1-0217-14 от 07.10.2014 по объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. **Корректировка**»

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р с приказами от 18.08.2014 № 248, 17.12.2014 № 444, внести следующие дополнения: в разделе «технико-экономические показатели»

Литер 1- I этап

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	15643,87

2	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (без учета коэффициента)	м2	1201,91
3	Общая площадь балконов, лоджий и террас (с учетом коэффициента)	м2	410,96

Литер 2- II этап

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	15643,87
2	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (без учета коэффициента)	м2	1201,91
3	Общая площадь балконов, лоджий и террас (с учетом коэффициента)	м2	410,96

Литер 3- III этап

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	15575,74
2	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (без учета коэффициента)	м2	1288,25
3	Общая площадь балконов, лоджий и террас (с учетом коэффициента)	м2	453,02

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» Белобородова С.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

ПРОЧИТО
11 ЛИСТОВ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.08.2017

№ 195

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», «литер 1, 2, 3» в части уточнения технико-экономических показателей. Представлено изменение от 15.12.2016 положительного заключения негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0060-16 объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р с приказами от 18.08.2014 № 248, 17.12.2014 № 444, от 04.09.2015 №313 внести следующие дополнения: в разделе «технико-экономические показатели»

Литер 1- I этап

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1175,30

2	Общая площадь помещений творческих мастерских	м2	1068,71
3	Количество творческих мастерских	шт	20

Литер 2- II этап

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1175,30
2	Общая площадь помещений творческих мастерских	м2	1068,71
3	Количество творческих мастерских	шт	20

Литер 3- III этап

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1175,30
2	Общая площадь помещений творческих мастерских	м2	1068,71
3	Количество творческих мастерских	шт	20

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» Белобородова С.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия
Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.
Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " октября 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прош
14
лист



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия
Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.**

Корректировка 2»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " апреля 2021 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

**Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар**



В.И.Цой



Փրովիտո
15
լիցեա