

58 Зак

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наименование)

ностью «Кэпитал Инвест»
организации — для юридических лиц)

350015, город Краснодар

ул. Кузнечная, 4

ИНН 2310119480

генеральный директор Черняк Л.Э.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1802-н от 13 января 2011 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

г.Краснодаре по ул. Северная, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1» (здание многофунк-
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

ционального центра с подземной автостоянкой: площадь застройки 2371 кв.м,
реконструкции)

количество этажей – надземных 22 эт., подземных 3 эт., общая площадь здания
40065 м², строительный объем всего – 174867 м³, в том числе ниже отм.0.000 –
31192 м³, количество рабочих мест в офисах 645, вместимость подземной
автостоянке 155 машино-мест, торговая площадь 190 м², вместимость буфета
44 мест, вместимость столовой 150 мест), на земельном участке площадью
3421 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0205049:83, расположенного по
адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Северная – улица
Аэродромная, 269/3-2/1, Западный внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 03 Октября 2014

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



[Signature]
С.Д.Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 03 Октября 2017

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



[Signature]
И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.08.2014

№ 234

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1802-р «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодар-крайстройэкспертиза» от 30.07.2014 № 2-1-1-0041-14, «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1. **Корректировка** в части технико-экономических показателей.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

слова (здание многофункционального центра с подземной автостоянкой: площадь застройки 2371 кв.м, количество этажей – надземных 22 эт., подземных 3 эт., общая площадь здания 40065 м², строительный объем всего – 174867 м³, в том числе ниже отм.0.000 – 31192 м³, количество рабочих мест в офисах 645, вместимость подземной автостоянке 155 машино-мест, торговая площадь 190 м², вместимость буфета 44 мест, вместимость столовой 150 мест), **заменить словами** (здание многофункционального центра: площадь застройки

1571,8 кв.м, этажность 8-16-25 эт., количество надземных этажей 8-16-25, количество подземных этажей 2-4, строительный объем – 175720,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 30972,3 куб.м, общая площадь здания 55867,64 кв.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 10099,43 кв.м, общая площадь апартаментов 21535,84 кв.м, количество апартаментов 450 шт., в том числе: 1-комнатных - 12 шт., 2-комнатных - 344 шт., 3-комнатных - 62 шт., 4-комнатных - 31 шт., 6-комнатных - 1 шт., общая площадь встроенных помещений 20111,7 кв.м, в том числе: автостоянка на 456 машино-мест – 16181,75 кв.м, ресторан 1744,63 кв.м, высшая школа бизнеса 1371,38 кв.м, спортплощадка 535,34 кв.м, интернет-клуб 93,65 кв.м, помещение управляющей компании 45,65 кв.м, студия изобразительного искусства 93,65 кв.м, помещение временного пребывания детей 45,65 кв.м)».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1802-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.08.2015

№ 286

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1802-р, в связи с корректировкой проектной документации «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1», предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания и решений по благоустройству территории в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.08.2015 № 2-1-1-0046-15.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

слова (здание многофункционального центра с подземной автостоянкой: площадь застройки 2371 кв.м, количество этажей – надземных 22 эт., подземных 3 эт., общая площадь здания 40065 м², строительный объем всего – 174867 м³, в том числе ниже отм.0.000 – 31192 м³, количество рабочих мест в офисах 645, вместимость подземной автостоянке 155 машино-мест, торговая площадь 190 м², вместимость буфета 44 мест, вместимость столовой 150 мест), **заменить словами** (здание многофункционального центра: площадь застройки 1999,7 кв.м, этажность 8-16-25 эт., количество надземных этажей 8-16-25, количество подземных этажей 2-4, строительный объем – 177929,51 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 30972,3 куб.м, общая площадь здания 55909,51 кв.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 9984,34 кв.м, количество апартаментов 426 шт., в

том числе: 1-комнатных - 12 шт., 2-комнатных - 320 шт., 3-комнатных - 62 шт., 4-комнатных - 31 шт, 6-комнатных - 1 шт., общая площадь апартаментов 21198,47 кв.м, общая площадь встроенных помещений 19848,44 кв.м, в том числе: автостоянка на 503 машино-мест – 14663,63 кв.м, ресторан 1282,26 кв.м, «Высшая школа бизнеса» 1154,12 кв.м, торговые помещения № 1,2 148,75 кв.м, офисные помещения № 1...6 – 1783,5 кв.м, спортплощадка 537,58 кв.м, интернет-клуб 93,65 кв.м, помещение управляющей компании 45,65 кв.м, студия изобразительного искусства 93,65 кв.м, помещение временного пребывания детей 45,65 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли на отм. +26.400 – 1107 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли на отм. +50.500 – 206,55 кв.м»).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1802-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.08.2018

№ 304

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.06.2011 № 23306000-1802-р**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) по результатам рассмотрения обращения ООО «Кэпитал-Инвест» письмом от 14.08.2017 № 29/8172-1 отказал в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р по проекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205049:83. Указанное решение принято в связи с несоответствием установленной в разрешении на строительство этажности сложившейся застройке на прилегающей территории.

Во исполнение апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 26.06.2018 по делу № 33а-2701/2018 приказом департамента от 15.08.2018 № 297 внесены изменения в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р, в части технико-экономических показателей, а именно вместо этажности «8-16-25» принята этажность «8-16-19».

Таким образом, в настоящее время основания в соответствии с которыми департамент отказал в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р утратили свою актуальность, в связи с чем письмо департамента от 14.08.2017 № 29/8172-1 препятствует исполнению решения суда.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Решение департамента от 14.08.2017 № 29/8172-1 об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р отменить.

2. Срок действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23306000-4608-р-2016 продлить до 03.10.2020 в соответствии с ранее представленным разделом «проект организации строительства» проектной документации.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Кэпитал-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.09.2018

№ 342

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.06.2011 № 23306000-1802-р**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) по результатам рассмотрения обращения ООО «Кэпитал-Инвест» письмом от 14.08.2017 № 29/8172-1 отказал в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р по проекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205049:83. Указанное решение принято в связи с несоответствием установленной в разрешении на строительство этажности сложившейся застройке на прилегающей территории.

Во исполнение апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 26.06.2018 по делу № 33а-2701/2018 приказом департамента от 15.08.2018 № 297 внесены изменения в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р, в части технико-экономических показателей, а именно вместо этажности «8-16-25» принята этажность «8-16-19».

Таким образом, в настоящее время основания в соответствии с которыми департамент отказал в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р утратили свою актуальность, в связи с чем письмо департамента от 14.08.2017 № 29/8172-1 препятствует исполнению решения суда.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Решение департамента от 14.08.2017 № 29/8172-1 об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р отменить.

2. Срок действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № 23306000-1802-р продлить до 03.10.2020 в соответствии с ранее представленным разделом «проект организации строительства» проектной документации.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Кэпитал-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента

М.Л. Фролов

