

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Семья»,
ИНН 2311163322, 350000, Россия, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, генеральный
директор Воруков Р. Р., тел. (8-861) 245-12-22
e-mail: info@family-yug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 14 » декабря 2018 г.

№ RU 23-43- 4815 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/4. 1 очередь. Корректировка № 4», 2 этап строительства. Литер 1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2018 № 7650-А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:17611**
Строительный адрес: **Российская Федерация Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/4**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4316-р-2015, дата выдачи **24.12.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с внесенными изменениями, утвержденные приказами указанного департамента от 13.07.2016 № 241, от 12.12.2016 № 478, от 16.12.2016 № 492, от 20.12.2017 № 407, от 22.06.2018 № 226**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	28548,95	28366
в том числе: подземной части	куб.м	1679,3	1688
Общая площадь здания	кв.м	8793,42	8787,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	865,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5701,26	5760,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	156	156
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5760,5
жилая площадь	кв.м	-	3408,5
Квартиры-студии	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	1391,3
жилая площадь	кв.м	-	1151,0
1-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	2111,7
жилая площадь	кв.м	-	914,3
2-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	1356,4
жилая площадь	кв.м	-	855,5
3-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	901,1
жилая площадь	кв.м	-	487,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6607,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	847,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7940,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1313,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетон	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Внутриплощадочная тепловая сеть	м	146	
Внутриплощадочная электрическая сеть	м	51	
Внутриплощадочная сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода	м	163	
Внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	м	201	
Накопительный пруд ливневых стоков	куб.м	20000	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е-пониженный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	52,11	52,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газосиликатный блок, экструдированный пенополистирол, плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	из ПВХ блоков с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011**, а именно:

- от **15.10.2018** в отношении здания – **многоквартирный дом**;
- от **15.10.2018** в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть**;
- от **15.10.2018** в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть**;
- от **15.10.2018** в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода**;
- от **15.10.2018** в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации**;
- от **15.10.2018** в отношении сооружения – **накопительный пруд ливневых стоков**.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

О.В.Шишковский

" 17 " декабря 2018 г.

М.П.



К.А.Садовникова

Прошито

2

листа

