

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2017, поступившего на рассмотрение 21.03.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 ;	Всего разделов: _____
21.03.2017 № 23/239/002/2017-4400		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0414003:235	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0414003
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<i>край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 166/2</i>
Площадь:	5573 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	65462860.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроено пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Малышева Юлия Валерьевна

Инженер 1 категории		В.В.Кимлач
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
21.03.2017 № 23/239/002/2017-4400		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0414003:235	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	12.05.2015
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/807/2015-637/3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.05.2014 г. по 23.04.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственность "ЕкатеринодарИнвест-Строй", ИНН 2312213689
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей (перенаем) по договору аренды земельного участка от 08.04.2015 г. Дата регистрации: 12.05.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/807/2015-637/2.; Договор аренды от 23.04.2014 г.
4.1.2. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	03.06.2015
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/807/2015-7826/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.06.2015 г. 2 квартал 2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1-05/2015 от 19.05.2015 г. Дата регистрации: 03.06.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/807/2015-7826/1.

Инженер I категории	(полное наименование должности)	(подпись)	В.В.Кимлач	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------	------------	---------------------

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2017, поступившего на рассмотрение 21.03.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.03.2017 № 23/239/002/2017-4403	
Кадастровый номер:	23:43:0414003:32
Номер кадастрового квартала:	23:43:0414003
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 162/4
Площадь:	4960 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58950008.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мальшева Юлия Валерьевна
Инженер I категории <small>(полное наименование должности)</small>	О.С.Величко <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
21.03.2017 № 23/239/002/2017-4403			
Кадастровый номер:		23:43:0414003:32	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано	
3. Документы-основания:	3.1.	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.08.2015	
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/027/2015-643/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.10.2008 г. по 29.10.2017 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственность "ЕкатеринодарИнвест-Строй", ИНН 2312213689	
4.	основание государственной регистрации:	Договор уступки права по договору аренды земельного участка от 05.08.2015 г. Дата регистрации: 05.08.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/027/2015-643/2.; Договор аренды земельного участка №4300015453 от 21.10.2008 г. Дата регистрации: 03.04.2009 г. Номер регистрации: 23-23-01/034/2009-479.	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 19.07.2016 г. Дата регистрации: 27.07.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/850/2016-5656/1.	
4.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.07.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/850/2016-5656/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.07.2016 г. в течение 90 дней после получения разрешения на ввод, ввод 4 квартал 2018 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 19.07.2016 г. Дата регистрации: 27.07.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/850/2016-5656/1.		
Инженер I категории		О.С.Величко	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

ПРИИТО И ПРИИМЕРОВАНО

Листов

20

Подпись



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
М. В. РЫЖОВА
ВЕДЕНИЯ ПОЛКОВНИКА П. В. МФЦ
КРАСНОДАР
УЛ. ТУРГЕНЕВА, 189/6
10400М
22.03.2017