

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй", ИНН 2312213689, 350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, директор Николаева Е.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Общественное 2016 г.

N RU 23306000-4558-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 06.06.2016 №23-2-1-3-0078-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0414003:32, площадь земельного участка 4960 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0414003:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000005753 от 01.03.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ИП Щербинин Ю.Д. г. Краснодар, г. 2016, заказ №16004,

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Многоэтажный двухсекционный жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели жилой дом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Секция 1	Секция 2	Всего
1	Вид строительства		новое		
2	Площадь застройки	м2	793,60	581,80	1375,40
3	Этажность	этаж	19	19	19
4	Количество этажей	этаж	20	20	20
5	Количество подземных этажей	этаж	1	1	1
6	Общая площадь здания	м2	13040,60	9403,66	22444,26
7	в том числе:				
8	- площадь помещений подвала	м2	573,30	437,70	1011,00
9	- площадь помещений техэтажа	м2	549,60	424,50	974,10
10	Строительный объем	м3	42692,17	31837,56	74529,73
11	в том числе ниже отм. 0,000	м3	1920,80	1383,20	3304,00
12	Жилая площадь квартир	м2	4044,60	3462,60	7507,20
13	Площадь квартир	м2	8337,60	6111,70	14449,30
14	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений)	м2	8668,00	6334,30	15002,30
15	Количество квартир всего	штук	234	147	381
	в том числе:				
16	- студии	штук	36	36	72
17	- 1-комнатных	штук	198	37	235
18	- 2-комнатных	штук	-	74	74
19	Полезная площадь встроенных помещений	м2	522,20	176,50	698,70

Инженерные сооружения

Наименование	Ед. измер.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2x1000

Иные показатели: класс энергосбережения - В (высокий), нормируемая удельная характеристика - 0,29 Вт/(м3oC), утеплитель - плиты минераловатные - 100 мм, остекление - металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 162/4

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность; (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения); Тип (СЦВЛ/КВЛ); уровень напряжения и тип электросредств; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " *мая* 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 05 " *мая* 2016 г.
М.П.

Е.Ю.Воронина