

Кому закрытое акционерное общество «Лотос
Плюс» ИНН 2308188849, 350020, г. Краснодар,
ул.Красная, 139, www.meriton.ru, генеральный
директор Сидоров А.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

24 сентября 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3356 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ул. Красная, 176 в г. Краснодаре. 1 этап. Корректировка» 1 этап
строительства Литер «1»: 14-25-этажного, в том числе подвал 1019-квартирного
5-секционного жилого дома со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский Край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ,
улица Красная, 176, (справка о присвоении административного адреса от
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

19.01.2015 №23/3-310), на земельном участке площадью 43787 кв.м с кадастро-
документов о присвоении, об изменении адреса)

вым номером 23:43:0302015:571.

Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Центральный
внутригородской округ, улица Красная, 176.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство, N RU 23306000-2415-р, дата
выдачи от 24.09.2012г., приказ о внесении изменений в разрешение от
25.08.2015 № 284
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	431502,31	431427
в том числе: надземной части литер «1»	куб.м	-	360798
подземной части	куб.м	70738,63	70629
Всего общепользная площадь по дому	кв.м	-	109821,5
Общая площадь здания	кв.м	120051,17	-
Встроенно-пристроенные помещения подвала, 1-го, 2-го, 3-го этажей	кв.м	-	16368,8
Автостоянка на 552 выделенных м/места (на отм. -3,600)	кв.м	7045	7045
Автостоянка на 240 м/мест (на отм. 0.000 и 3,300)	кв.м	7687,52	7689,6
Общая площадь ДЦДО	кв.м	-	2898,3
Общая площадь офисных помещений 3-го этажа	кв.м	-	2202,8
Кладовые помещения	кв.м	-	105
Площадь застройки	кв.м	20096,14	19952,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	46501,9
--	------	---	---------

Количество этажей	шт.	14-25 (в том числе подвал)	14-25 (в том числе подвал)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	1019	1019
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	46501,9
жилая площадь	кв.м	-	23553,5
1-комнатные	шт.	797	797
общая площадь	кв.м	-	31419,8
жилая площадь	кв.м	-	15208,3
2-комнатные	шт.	182	182
общая площадь	кв.м	-	11338,9
жилая площадь	кв.м	-	6294,6
3-комнатные	шт.	39	39
общая площадь	кв.м	-	3542,2
жилая площадь	кв.м	-	1939,3
более чем 4-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	201
жилая площадь	кв.м	-	111,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	51184,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		4682,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, технических помещений	кв.м	-	22327,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит. ж/бетон
Материалы стен		-	бетонные монолит
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	Мягкая кровля
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		2598 797 959

в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копеек		1944 348235/ 96
---	------------------	--	--------------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
----------------------------------	--	------------	------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	47,86	47,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – Чердачное перекрытие –	-	минплита 100 мм (плотность 90 кг/м ³)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 10.09.2015:

технический план здания – 1 шт.,

кадастровый инженер – Челушкин Даниил Игоревич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1370, выдан 25.11.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, ный реестр кадастровых инженеров 02.12.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



" 04 " сентября 2015 г.
М.П.



Прошито
5
листа