

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериаЛ»ИНН 2309137163

Директор Бекетова Л.В.

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
350063 г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6,
inf0@imperialgorod.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » ноября 2017 г.
Дата

№ 23-43 43/10 -в-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2». Литер 2 жилой дом (I этап)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 137 корпус 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.05.2017 № 3769-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0403016:66, 23:43:0403016:503

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Старокубанская, 131

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3826-р, дата выдачи 26.12.2014, орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 10.04.2015 № 123, от 30.09.2015 № 348, от 19.09.2017 № 238

II. Сведения об объекте капитального строительства

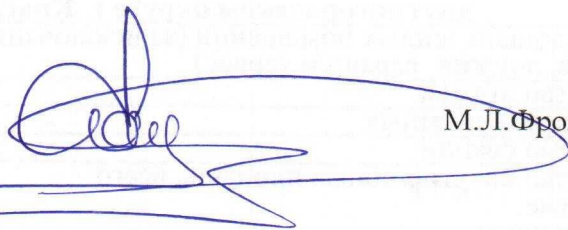
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	139478	139488
в том числе: надземной части	куб.м	135470,1	135684
Общая площадь здания	кв.м	38169,3	37815,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	2049,9	2045
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1971,15	1966,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24081,32	24166,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	492	492
в том числе:			
общая площадь	кв.м	24081,32	24166,6
жилая площадь	кв.м	11593,94	11419,0

1-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	360 - -	360 14689,3 6046,3
2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	96 - -	96 6141,2 3322,4
3-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	36 - -	36 3336,1 2050,3
более чем 4-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	- - -	- - -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	26282,9	28493,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	4403,16	4326,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы использованные под сараи	КВ.М	-	7277,4
Нежилые помещения кладовых	КВ.М	78,75	78,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели: сооружение-внутриплощадочные электрические сетисооружение -внутриплощадочные сетиводоснабжения сооружение -внутриплощадочные сети бытовой канализации сооружение – внутриплощадочные сети дождевой канализации сооружение –внутриплощадочные тепловые сети	М М М М М	118,0 26,0 48,0 85,0 17,0	118,0 26,0 48,0 85,0 17,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газобетонные, кирпич	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 17.10.2017 в отношении здания жилой дом
- от 13.11.2017 в отношении внутриплощадочные электрические сети
- от 13.11.2017 в отношении внутриплощадочные сети водоснабжения
- от 13.11.2017 в отношении внутриплощадочные сети бытовой канализации
- от 13.11.2017 в отношении внутриплощадочные сети дождевой канализации
- от 13.11.2017 в отношении внутриплощадочные тепловые сети

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


М.И. Фролов

" 17 ноября 2017 г.
М.П.
Н.В. Осадчая

