

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Семья»
350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Воровского, 172
ИНН 2311163322
Генеральный директор Воруков Р.Р.
тел./факс: (8-861)245-12-22
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для корпорации по атомной энергии "Росатом"), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 сентября 2017 г.
Дата

N 23-43- 4268 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красных Партизан, 1/3 в г. Краснодаре» (3 этап строительства литер «7» и литер «8»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/3, корпус № 7, корпус № 8. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.08.2017 № 5925-А, 5927-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0126040:744

документов о присвоении, об изменении адреса

строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском округе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-2971-р, дата выдачи 27.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 27.12.2013 № 426, от 07.05.2014 № 114, от 16.12.2014 № 442, от 22.04.2015 № 146, от 16.10.2015 № 366, от 31.05.2017г. № 110

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
жилой дом корпус № 7	куб.м	65300,52	65400
жилой дом корпус № 8	куб.м	32650,26	32700
в том числе подземной части			
жилой дом корпус № 7	куб.м	4876,3	4902

жилой дом корпус № 8	куб.м	2438,15	2476
Общая площадь здания			
жилой дом корпус № 7	кв.м	-	17825,8
жилой дом корпус № 8	кв.м	-	8934,3
Площадь нежилых помещений			
жилой дом корпус № 7	кв.м	-	739,9
жилой дом корпус № 8	кв.м	-	364
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Объекты жилищного фонда			
многоквартирный дом (Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, 1/3, корпус № 7)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12446,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	400	400
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12446,7
жилая площадь	кв.м	-	7154,9
1-комнатные квартиры-студии	шт.	164	164
общая площадь	кв.м	-	3482,4
жилая площадь	кв.м	-	2902,5
1-комнатные	шт.	116	116
общая площадь	кв.м	-	3217,5
жилая площадь	кв.м	-	1207,6
2-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	3433,3
жилая площадь	кв.м	-	1756,1
3-комнатные	шт.	40	40
общая площадь	кв.м	-	2313,5
жилая площадь	кв.м	-	1288,7
более чем 4-комнатные	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	14215,5
Площадь лоджий и балконов и террас	кв.м	-	1768,8
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	бетонный	бетонный
Материалы стен	-	монолитные бетонные газосиликатный блок	монолитные бетонные газосиликатный блок
Материалы перекрытий	-	монолит-ный железобетон	монолит-ный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели:			
Общая площадь здания	кв.м	-	17825,8
Всего площадь квартир с холодными помещениями по многоквартирному жилому дому с учетом понижающего коэффициента 0,5 для лоджий, балконов	кв.м	-	13331,1
Площадь лестничных клеток, входных			

тамбуров, коридоров общего пользования	КВ.М	-	2870,4
Площадь помещений всего по многоквартирному жилому дому без учета лоджий и балконов	КВ.М	-	16057,0
многоквартирный дом (Краснодарский край , город Краснодар, улица Красных Партизан, 1/3, корпус № 8)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	6243,8
Количество этажей в том числе подземных	шт.	11	11
	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	200	200
	КВ.М	-	6243,8
общая площадь	КВ.М	-	3584,5
жилая площадь	КВ.М	-	140
1-комнатные	шт.	140	140
общая площадь	КВ.М	-	3360,1
жилая площадь	КВ.М	-	2058,7
2-комнатные	шт.	40	40
общая площадь	КВ.М	-	1721,8
жилая площадь	КВ.М	-	881,2
3-комнатные	шт.	20	20
общая площадь	КВ.М	-	1162,9
жилая площадь	КВ.М	-	644,6
более чем 4-комнатные	КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	КВ.М	-	7135
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	891,2
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	бетонный	бетонный
Материалы стен	-	монолитные бетонные газосиликатный блок	монолитные бетонные газосиликатный блок
Материалы перекрытий	-	монолит-ный железобетон	монолит-ный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели:			
Общая площадь здания	КВ.М	-	8934,3
Всего площадь квартир с холодными помещениями по многоквартирному жилому дому с учетом понижающего коэффициента 0,5 для лоджий, балконов	КВ.М	-	6689,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	КВ.М	-	1435,3
Площадь помещений всего по многоквартирному жилому дому без учета лоджий и балконов	КВ.М	-	8043,1
Внутриплощадочные сети по улице Красных партизан, 1/3, корп. 7:			
внутриплощадочная электрическая сеть	М	-	165
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	М	-	189
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода	М	-	191

внутриплощадочная тепловая сеть	М		171
Внутриплощадочные сети по улице Красных партизан, 1/3, корп. 8:			
внутриплощадочная электрическая сеть	М		161
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	М		88
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода	М		243
внутриплощадочная тепловая сеть	М		105
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)		
жилой дом корпус № 7		42,6	42,6
жилой дом корпус № 8		42,63	42,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Кирпич облицовочный силикатный пустотный, плотностью 1200кг/м3, утеплитель-экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ, железобетонный каркас; Кирпич облицовочный силикатный пустотный, плотностью 1200кг/м3, газосиликатный блок 500кг/м3.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна выполнены в металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Прошит
2
листа

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.08.2011 № 01-11-109 выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.09.2011, а именно:

- от 01.06.2017 на многоквартирный дом (Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, 1/3, корпус № 7);
- от 01.06.2017 на внутриплощадочную электрическую сеть;
- от 01.06.2017 на внутриплощадочную сеть хоз-бытовой канализации;
- от 01.06.2017 на внутриплощадочную сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;
- от 01.06.2017 на внутриплощадочную тепловую сеть;
- от 29.06.2017 на многоквартирный дом (Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, 1/3, корпус № 8);
- от 29.06.2017 на внутриплощадочную электрическую сеть;
- от 29.06.2017 на внутриплощадочную сеть хоз-бытовой канализации;
- от 29.06.2017 на внутриплощадочную сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;
- от 29.06.2017 на внутриплощадочную тепловую сеть.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"14" сентября 2017 г.
М.П.



М.Л.Фролов

Н.Н.Толокольников