

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Бизнес-Инвест», ИНН 2317029098, 350000, г.Краснодар,
ул. Красноармейская, 36, Литер Б, офис, 325, генеральный
директор Лактионов А. Н., Business-Invest@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » сентября 2018 г.
Дата

N 23-43 4645 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 45.**
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.03.2018 № 1893-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:2618.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 45.**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3926-р, дата выдачи от 03.04.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	100696,17	100699
в том числе: подземной части	куб.м	5594,23	5584
Общая площадь здания	кв.м	32742,28	32742,3
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь пристроенных нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21854,18	21867,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	415	415
в том числе:		-	
общая площадь	кв.м	-	21867,6
жилая площадь	кв.м	-	11257,6
1-комнатные	шт.	207	207
общая площадь	кв.м	-	7805,5
жилая площадь	кв.м	-	4009,4
2-комнатные	шт.	159	159
общая площадь	кв.м	-	10058,4
жилая площадь	кв.м	-	5124,2
3-комнатные	шт.	49	49
общая площадь	кв.м	-	4003,7
жилая площадь	кв.м	-	2124
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	24250,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	2383,2
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	29283,8
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м		31667
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	7416,2
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	1404,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	

Иные по
Внутри
Сети б
Сети
Сети
Эле
Се
С
7

Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:		-	
Сети бытовой канализации	М	-	401
Сети водоснабжения	М	-	249
Сети ливневой канализации	М	-	356
Электрические сети 0,38 кВ	М	-	139
Сети наружного освещения	М	-	322
Сети теплоснабжения	М	-	106
Трансформаторная подстанция 2БКТП-ККК-1000/10/0,4-07-У1	кв.м	23,5	23,5

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	45,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол, утеплитель из керамзитобетона
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 03.07.2018 в отношении здания – многоквартирный дом кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Аванесов Иван Леонович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от 03.07.2018 в отношении сооружения – сети бытовой канализации;
- от 03.07.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения
- от 03.07.2018 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 03.07.2018 в отношении сооружения – электрические сети 0,38 кВ;
- от 03.07.2018 в отношении сооружения – сети наружного освещения;
- от 03.07.2018 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 03.07.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2БКТП-ККК-1000/10/0,4-07-У1.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



_____ сентября 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов



Прошито
2

листа