

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«КраснодарИнвестСтрой», ИНН 2311084448, 350065,
г.Краснодар, ул. Ессентукская, 8, офис 7, генеральный
директор Лондарь А.Н.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » сентября 2018 г.
Дата

№ 23-43 4644-в-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный 3-секционный жилой дом литер «2» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре. Корректировка».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 30. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.07.2018 № 4470-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:1271.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4729-р-2016, дата выдачи от 08.12.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	59811,3	59944
в том числе: подземной части	куб.м	3322,85	3184
Общая площадь здания	кв.м	19082,5	19082,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	583,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12662,79	12666,3
--	------	----------	---------

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	270	270
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12666,3
жилая площадь	кв.м	-	6402,3
1-комнатные	шт.	175	175
общая площадь	кв.м	-	6947,9
жилая площадь	кв.м	-	3388,5
2-комнатные	шт.	94	94
общая площадь	кв.м	-	5639,5
жилая площадь	кв.м	-	2963
3-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	78,9
жилая площадь	кв.м	-	50,8
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14294,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1627,9
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	17182,4
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	18810,3
Общая площадь офисных помещений цокольного этажа	кв.м	-	519,8
Общая площадь офисных помещений первого этажа	кв.м	-	64
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования Из них площадь технических помещений	кв.м кв.м	- -	3932,3 153,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.		-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	

Иные
Внутр
Наруж
Наруж
Наруж
Тепло
Сети
Элек

Клас

Удел
пло

Мат
ков
Сте

Зап
дв

Раз
по

кв
вы

св
09

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Наружные сети бытовой канализации	м	-	206
Наружные сети дождевой канализации	м	-	219
Наружные сети водоснабжения	м	-	161
Тепловые сети	м	-	61
Сети телефонизации и радиофикации	м	-	73
Электрические сети 0,38 кВ	м	-	125

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е-пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	54,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол, керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий **квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 09.08.2018 в отношении – многоквартирный дом;
- от 26.07.2018 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 26.07.2018 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации сети;
- от 26.07.2018 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 26.07.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 26.07.2018 в отношении сооружения – сети телефонизации и радиофикации;
- от 26.07.2018 в отношении сооружения – электрические сети 0,38 кВ.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

_____ сентября 2018 г.

М.Л.Фролов



Количество этажей					17
в том числе подземных	М				
Количество секций	М				
Количество квартир/общих владений в том числе:	М				
	М				
	М				
	М				
	М				
	М				
	М				



Прошито
листа

Общая площадь помещений					
Площадь лестничных клеток, входных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты					
Эскалаторы					
Изнашиваемые подземные (аerial) формы					
Материалы фундаментов					
Материал стен					
Материалы перегородок					
Материалы полов					