

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Риэлт», ИНН 2312121766, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, литер Б, помещение 87, генеральный директор Ефремова П.Н. obd2005-yur@yandex.ru, www.obd-realt.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«03» апреля 2018 г.

№ 23-43--4473-в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «34» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре».**

(наименование объекта (здания) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 69. Адрес присвоен приказом департамента от 31.08.2017 № 6082-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:3710**, Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4185-р-2015, дата выдачи **04.08.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, с изменениями утвержденными приказами департамента от 01.03.2016 № 49, от 16.09.2015 № 329**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	72403,63	72253
в том числе: подземной части	куб.м	4022,42	4217
Общая площадь здания	кв.м	23216,8	23216,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Объекты жилищного фонда «Многоэтажный жилой дом литер «34»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15115,8	15117,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	303	303
в том числе: общая площадь	кв.м	-	15117,9
жилая площадь	кв.м	-	8030,4
1-комнатные	шт.	159	159
общая площадь	кв.м	-	6080,7
жилая площадь	кв.м	-	3100,5
2-комнатные	шт.	127	127
общая площадь	кв.м	-	7601
жилая площадь	кв.м	-	4044,2
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1436,2
жилая площадь	кв.м	-	885,7

4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16496,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1378,4
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	20955,2
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, веранд, террас)	кв.м	-	22333,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	4601,8
Площадь технических помещений	кв.м	-	1235,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, ленточный ж/бетонный ростверк	
Материал стен		из прочих материалов, ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	140
Электрические сети 0,38 кВ	м	-	148
Наружные сети связи	м	-	7
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	10
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	246
Наружные сети дождевой канализации	м	-	450
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№ 11) – площадь застройки	кв.м	-	31,5
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Д- нормальный	Д- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,83	49,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол ПСБ-С	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежап Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 15.12.2017 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 12.01.2018 в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 12.01.2018 в отношении сооружения – **электрические сети 0,38 кВ;**
- от 12.01.2018 в отношении сооружения – **наружные сети связи;**
- от 12.01.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 12.01.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 12.01.2018 в отношении сооружения – **наружные сети дождевой канализации;**
- от 27.03.2018 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№ 11).**

Директор департамента

"03" апреля 2018 г.

М.П.
Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов



Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания» ИНН 2311143630,

350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 46/ул. Красноармейская, 32

Директор В.А.Сидоров

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 августа 2015 г.

N RU 23306000-1185-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом литер «34» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 03.07.2015 № 4-1-1-0100-15 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0143021:3710, площадь земельного участка 14723 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположено (и/или) расположено объект(ы) капитального строительства 23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (и/или) расположено объект(ы) капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004642 от 16.03.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к

улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском
города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Объемпроектстрой», проект разработан 2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 4-секционный 303-квартирный жилой дом литер «34»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 4-секционный 303-квартирный жилой дом литер «34»: площадь застройки 1710,58 кв.м, этажность 16, количество этажей 17, в том числе подземной части - 1, надземной части - 16, количество секций - 4, площадь здания всего 23216,80 кв.м, строительный объем всего 72403,63 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 4022,42 куб.м, выше отм. 0.000 - 68381,21 куб.м, жилая площадь квартир 8038,24 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд) 15115,80 кв.м, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды) 607,79 кв.м, количество квартир всего 303, в том числе: однокомнатные 159, двухкомнатные 127, трехкомнатные 17

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения); Тип (КД, ВД, КВЛ); уровень напряжения; линейный зазор; средние; Перекрытия конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " апреля 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 04 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.09.2015

№ 329

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания» разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU-23306000-4185-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «34» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 14723 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:3710, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Общество с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания» обратилось о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р, в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «34» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» (извещение № 1 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0100-15 от 03.07.2015).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU-23306000-4185-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на

тип строительства, реконструкции» технико-экономические показатели дополнить словами «площадь застройки 2 БКТП – 23,50 кв.м»,

1.2. Слова «срок действия настоящего разрешения до 04 апреля 2017 г.» заменить словами «срок действия настоящего разрешения до 04 августа 2018 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU-23306000-4185-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.03.2016

№ 49

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Риэлт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «34» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» в связи с переуступкой прав и обязанностей на земельный участок площадью 14723 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:3710, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (договор купли-продажи № 3710/ВК от 09.12.2015, свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2015 № АА 593633).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания» ИНН 2311143630, 350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 46/ул. Красноармейская, 32 Директор В.А.Сидоров» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Риэлт» ИНН 2312121766, 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36 Генеральный директор Коваленко Н.Н.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Крымская инве-

стиционно-строительная компания», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев



Прошито
5
листов





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 23.12.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи №3710/ВК от 09.12.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "ОБД-Риэлт". ИНН 2312121766. ОГРН 1052307222285.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:43:0143021:3710

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома. Площадь: 14723 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/104/2015-3264/2

Государственный регистратор:



/ Бирюкова А. А. /

23-23/001-23/001/104/2015-3264/2

№ AA 593633