

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» ИНН 2311150637, 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус 1, пом. 13, директор Зубреева А.Ф.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » июля 2021 г.  
Дата

N 23-RU2330600- 5612 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 5» 4 этап строительства Литер 5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2020 № 4977-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3814-р, дата выдачи 23.12.2014 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162, от 23.07.2019 № 195, от 20.05.2020 № 154, от 19.06.2020 № 185.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	69961,69	68610
в том числе: подземной части:	куб.м	3615,62	3611
Общая площадь здания:	кв.м	20893,20	19849,0
Площадь нежилых помещений:	кв.м	1075,3	953,6
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда Литер 5 (БС 2.7-2.8)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14173,10	14069,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	358	358
общая площадь	кв.м	-	14069,0
жилая площадь	кв.м	-	7834,4
Квартиры-студии свободной планировки (смарт)	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	25,2
жилая площадь	кв.м	-	22,0
1-комнатные	шт.	283	283
общая площадь	кв.м	-	9592,3
жилая площадь	кв.м	-	5098,4
2-комнатные	шт.	74	74
общая площадь	кв.м	-	4451,5
жилая площадь	кв.м	-	2714,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14804,35	15334,7
Площадь лоджий и балконов	кв.м	632,84	1265,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	17837,0
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	2814,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	66,0	
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	95,0	
Наружные сети связи	м	27,0	
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	179,0	
Электроосвещение наружное	м	236,0	
Внутриплощадочная тепловая сеть	м	75,0	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	31,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 300 мм., с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм., 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением	

		жидкой теплоизоляцией Корунд толщ. 1 мм. и экструзионными пенополистеролом толщ. 50 мм., с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм.. Матермал утепления кровли – экструдированный пенополистерол толщ. 100 мм.
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013, а именно:**

- от **03.02.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **наружные сети связи;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **электроосвещение наружное;**
- от **03.02.2021** в отношении сооружения - **внутриплощадочная тепловая сеть.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



01 июля 2021 г.

М.П.

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.



Методические указания к выполнению работ по контролю за соблюдением правил дорожного движения	Методические указания к выполнению работ по контролю за соблюдением правил дорожного движения
---	---

Методические указания к выполнению работ по контролю за соблюдением правил дорожного движения

Handwritten signature and stamp area.

