

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН 2311176297, директор Мелишев А.И.
350910 г. Краснодар, ул. Фадеева, 214, пом. 40,
maipravo@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » апреля 2019 г.
Дата

N RU 23-43 1964 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им.40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутри-городском округе г. Краснодара. Корректировка» 2 этап строительства – Литер 3, Литер 4, Литер 5.
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 178, корпус № 3, ул. им. 40-летия Победы, д. 178, корпус № 4, ул. им. 40-летия Победы, д. 178, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.12.2018 № 9464-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:10601.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. 40-летия Победы, 178.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4703-р-2016, дата выдачи 26.10.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 08.06.2018 № 212.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
многоквартирный дом корпус № 3	куб.м	49190,0	51378,0
многоквартирный дом корпус № 4	куб.м	49506,0	51378,0
многоквартирный дом корпус № 5	куб.м	44642,0	44210
в том числе: подземной части			
многоквартирный дом корпус № 3	куб.м	3315,0	3484,0

многоквартирный дом корпус № 4	куб.м	3315,0	3484,0
многоквартирный дом корпус № 5	куб.м	3297,0	2856,0
Общая площадь здания:			
многоквартирный дом корпус № 3	кв.м	15079,0	13750,9
многоквартирный дом корпус № 4	кв.м	15137,0	13748,2
многоквартирный дом корпус № 5	кв.м	13131,0	11975,6
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный дом корпус № 3	кв.м	1703,0	1946,6
многоквартирный дом корпус № 4	кв.м	1703,0	1368,9
многоквартирный дом корпус № 5	кв.м	1371,0	1125,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом, корпус № 3 (Литер 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8497,16	8603,0
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	198	198
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8603,0
жилая площадь	кв.м	-	4749,0
1-комнатные (студии)	шт.	20	20
общая площадь	кв.м	-	411,5
жилая площадь	кв.м	-	333,2
1-комнатные	шт.	88	88
общая площадь	кв.м	-	2961,8
жилая площадь	кв.м	-	1440,7
2-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	5229,7
жилая площадь	кв.м	-	2975,1
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9773,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1170,5
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	12580,4
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	13750,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1954,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:	-		-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	45,981	34,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены 1) из газоблока толщ. 200 мм. с утеплением из пенополистерола толщ. 50 мм. с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм.; 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистерола толщ. 80 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм. Материал утепления кровли – PIR плита толщ. 50 мм. и ПСБ по уклону	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный дом корпус № 4 (Литер 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9023,33	9136,2
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	209	209
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9136,2
жилая площадь	кв.м	-	5045,9
1-комнатные (студии)	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	434,4
жилая площадь	кв.м	-	351,8
1-комнатные	шт.	93	93
общая площадь	кв.м	-	3149,6
жилая площадь	кв.м	-	1534,9
2-комнатные	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	5552,2
жилая площадь	кв.м	-	3159,2
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10342,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1206,4
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	12541,8
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	13748,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1959,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	45,981	33,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены 1) из газоблока толщ. 200 мм. с утеплением из пенополистерола толщ. 50 мм. с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм.; 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистерола толщ. 80 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм. Материал утепления кровли – PIR плита толщ. 50 мм. и ПСБ по уклону	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный дом корпус № 5 (Литер 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7637,96	7896,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	190	190
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7896,5
жилая площадь	кв.м	-	4153,8
1-комнатные (студии)	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	570,8
жилая площадь	кв.м	-	479,6
1-комнатные	шт.	131	131
общая площадь	кв.м	-	4626,9
жилая площадь	кв.м	-	2065,9
2-комнатные	шт.	19	19
общая площадь	кв.м	-	971,5
жилая площадь	кв.м	-	561,1
3-комнатные и более	шт.	19	19

общая площадь	кв.м	-	1727,3
жилая площадь	кв.м	-	1047,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9026,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1129,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	10845,8
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	11975,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1737,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
Кабельные линии 10кВ	м		150
Канализация дождевая	м		710
Канализация хозяйственно-бытовая	м		461
Кабельная линия 0,4 кВ	м		659
Тепловая сеть	м		319
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м		523
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	45,981	38,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены 1) из газоблока толщ. 200 мм. с утеплением из пенополистерола толщ. 50 мм. с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм.; 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистерола толщ. 80 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм. Материал утепления кровли – PIR плита толщ. 50 мм. и ПСБ по уклону	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с	

		однокамерным стеклопакетом
--	--	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от **28.03.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом корпус № 3;**
- от **21.03.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом корпус № 4;**
- от **29.03.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом корпус № 5;**
- от **04.04.2019** в отношении здания - **Кабельные линии 10кВ;**
- от **04.04.2019** в отношении сооружения – **Канализация дождевая;**
- от **04.04.2019** в отношении сооружения – **Канализация хозяйственно-бытовая;**
- от **04.04.2019** в отношении сооружения – **Кабельная линия 0,4 кВ;**
- от **04.04.2019** в отношении сооружения – **Тепловая сеть;**
- от **04.04.2019** в отношении сооружения – **Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 30 " апреля 2019 г.

М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова

Прошито

6

листа

