

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 2.9 (8-й этап строительства)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике:

1.1. Организационно – правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»

1.1.3. Краткое наименование – ООО СИК «Девелопмент-Юг»

1.2. Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1,
350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

1.3. Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

1.4. Номер телефона, адрес официального сайта Застройщика и адрес электронной почты и информационно-телекоммуникационной сети:

1.4.1. Номер телефона: (861) 2-555-222

1.4.2. Адрес электронной почты: info@develug.ru

1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

www.develug.ru

1.5. Лицо, исполняющее обязанности функции единоличного исполнительного органа Застройщика:

Президент – Иванов Сергей Петрович

1.6. Индивидуализирующее Застройщика коммерческое обозначение:



2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

2.1. Индивидуальный номер налогоплательщика - 2308034775 (КПП 230750001)

2.1.2. Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

2.1.3. Год регистрации - Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 01.03.95г. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95г. серия Б

3. Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Основные учредители	Гражданство	Страна места жительства	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	РФ	РФ	100

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Председатель правления

С.А Корнеев



Наименование объекта	Наименование и местонахождение объектов в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Информация о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию
«Новый город» литер 9.3	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 9. Многоэтажный жилой дом из 3-х блок-секций со встроенными помещениями» II этап строительства Литер «9» (1 блок-секция) – 23-этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 126-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными административно-офисными помещениями и автостоянкой литер «А», «над/А», «под/А», «а», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус № 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2766-в от «30» июня 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н., 1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3111-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-2977-в от «15» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 1.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.2» 5-этажного 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями литер «1.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Мечникова И.И., 1 (справка о присвоении административного адреса от 16.02.2015г.)	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2978-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.3» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2979-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литеры 1.4 (2 этап строительства)» 2 этап строительства Литер «1.4» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2976-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



	край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №4	администрации муниципального образования город Краснодар
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.4 Многоэтажный жилой дом» 18-этажного с учетом подвала и технического этажа 272 квартирному 3 секционному жилому дому со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3227-в-2015 от «03» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3031-в от «29» декабря 2014г.)
«Новый город», литер 14	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка. Разделение на этапы строительства» I этап строительства Литер «14» – 23-24 этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 480-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, аптекой, архитектурной мастерской и автостоянкой на 135 машино-мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. Генерала И.Л. Шифрина, 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3110-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3041-в от «30» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 2.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (3 этап строительства) 3 этап строительства Литер «2.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3099-в от «16» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (4-й этап строительства) 4 этап строительства Литер «2.2» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями (офисы) литер «2.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Мечникова И.И.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3122-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (5-й этап строительства) 5 этап строительства Литер «2.3» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Мечникова И.И.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3121-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Кулибина И.П.,2	
«Прогресс», литер 1.5	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.5 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.5» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3179-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.6	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.6 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.6» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3180-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (6-й этап строительства)» Литер 2.4 - 5-ти этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3253-в-2015 от «30» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.5	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.5 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Туполева А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3295-в-2015 от «25» августа 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1», 117	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 117	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-124-2014 от «31» декабря 2015г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.1 (1 пусковой комплекс)	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» жилой дом Литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс) - 18-этажного, включая технический чердак+техническое подполье 390-квартирного 3- секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Сарабеева В.И., 7	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3541-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар




«Прогресс», литер 2.6	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.6 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Кулибина И.П.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3543-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Новый город», литер 2	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР в г. Краснодаре Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» Литер 2 – 24-этажного+подземные этажи автостоянки на отм. -4.610, -4.500, отм.-7,640 , 242-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 121 машино-место, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 4, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3544-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 109	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 109	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-123-2014 от «12» января 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 2(1 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 1-й этап строительства Литер 2 – 9-этажного+ подвал + технический этаж, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3583-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 1(2 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 2-й этап строительства Литер 1 – 12-этажного+ подвал + технический чердак, 110 – квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3582-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 3(3 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 3-й этап строительства Литер 3 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 214 – квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3812-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом



		архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 111	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 111	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-300-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 101	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 101	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-296-2014 от «17» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 99	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 99	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-295-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 103	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 103	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-297-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Жилой комплекс по ул. Гаврилова в г. Краснодаре, 3-х секционный 24-х этажный жилой дом литер 1	«Жилой комплекс литер 1,2,3 по ул. Гаврилова в г. Краснодаре 18-21-24-х этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями, литер «1», 3-й этап строительства» 3 этап строительства – Литер «1»: 18-21-24-х этажного, кроме того технического этажа + подвал 339-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 119 машино-мест литер «А», «под/А», «над/А», «а1», «а2», «а3», «а4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Гаврилова П.М., 27, корпус №1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3963-в-2016 от «11» ноября 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 6 (5 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 6. Литер 8» 5-й этап строительства Литер 6 – 9-этажного+технический этаж, 321 – квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход, 42, корпус 7	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-4053-в-2016 от «30» декабря 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

Председатель правления



С.А Корнеев



- ✓ Строительство спорткомплекса СШ № 2
- ✓ Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2
- ✓ Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная
- ✓ Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»
- ✓ Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара
- ✓ Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара

5. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:

5.1. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1.1. Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик - Региональное объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»;

5.1.2. Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик – 2310135308;

5.1.3. Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 0039.05-2009-2308034775-С-006;

5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 07.07.2015г.;

5.1.5. Организационно – правовая форма некоммерческой организации, членом которой является Застройщик – Союз.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:

6.1.1. Последняя отчетная дата – 31.03.2017г.;

6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 121 тыс. рублей;

6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 111 168 тыс. рублей;

6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 538 191 тыс. рублей.

7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

Председатель правления



С.А Корнеев



и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

7.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – соответствует;

7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся;

7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – отсутствует;

7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – не подано;

7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует;

7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует;

7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – отсутствует;

7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – отсутствует;

7.1.9. -----

7.1.10. -----

7.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое

Председатель правления



С.А Корнеев



возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует;

7.1.12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует.

7.2. -----

8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике:

Информация о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации – отсутствует.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 объект: **Многоквартирный жилой дом Литер 2.9 (8-й этап строительства);**

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.2.1-9.2.24 Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Кулибина И.П, дом 6, Литер 2.9 (8-й этап строительства), назначение объекта – жилой дом, количество этажей – 6, этажность -5, общая площадь здания – 3981,0 кв.м., материал наружный стен – керамический кирпич, каркас – монолитный железобетонный, материал перекрытий - плоские монолитные железобетонные плиты, класс энергосбережения – «С+»- нормальный, класс энергоэффективности -D (нормальный), сейсмостойкость – 7 баллов

10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом:

10.1. Договоры отсутствуют.

Возможные значения:

договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

10.2. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

Председатель правления



С.А Корнеев



10

- 10.2.1.** Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью;
- 10.2.2.** Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георесурс;
- 10.2.3.-10.2.5.** Фамилия Имя Отчество директора предприятия, выполнившего инженерные изыскания - Сорокин Виталий Евгеньевич;
- 10.2.6.** Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 2311089118;

10.3. Информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:

- 10.3.1.** Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью;
- 10.3.2.** Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - АТЭК, Девелопмент-Проект,
- 10.3.3.-10.3.5.** Ф.И.О. директора «АТЭК» - Галкин Семен Георгиевич, Ф.И.О. директора ООО «Девелопмент проект» - Мех Виктор Григорьевич.
- 10.3.6.** Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
- ООО «АТЭК»: 2309120995
- ООО «Девелопмент - Проект»: 2310078963

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

- 10.4.1.** Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы;
- 10.4.2.** Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 4.12.2014 г, 12.11.2014 г., 10.03. 2016г.; 16.05.2017г.
- 10.4.3.** Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 23-1-2-0052-1(экспертиза проекта), 23-1-1-0204-14 (экспертиза геологии), № 23-2-1-2 0027-16 (корректировка); 23-2-1-2-0065-17 (корректировка 2)
- 10.4.4.** Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью;

10.4.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – Краснодарская негосударственная экспертиза;

10.4.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 2310157894.

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы:

Раздел охраны окружающей среды (экологическая экспертиза) проходил рассмотрение в процессе прохождения экспертизы проектной документации объекта.

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении:

10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – нет.

11. О разрешении на строительство:

11.1. О разрешении на строительство:

- 11.1.1.** Номер разрешения на строительство № RU 23306000 -3821/19-2016;
- 11.1.2.** Дата выдачи разрешения на строительство – «17» мая 2016г.
- 11.1.3.** Срок действия разрешения на строительство – до «17» января 2018г.;

Председатель правления

С.А Корнеев

М.П.



11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 17.01.2018г;
Также имеется приказ о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.06.2016г.
№ 195;

11.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.

12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка:

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок:

12.1.1. Вид права застройщика на земельный участок – право собственности;

12.1.2. Документы-основания: Договор купли - продажи земельного участка;

12.1.3. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – № 103;

12.1.4. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 04.12.2007г.

12.1.5. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - «29» февраля 2008 г.

12.1.6.-12.1.10. -----

12.1.11. Дата государственной регистрации права собственности – «20» октября 2015г.

12.2. О собственнике земельного участка:

12.2.1. Застройщик.

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка:

12.3.1. Кадастровый номер земельного участка- 23:43:0104015:1792;

12.3.2. Площадь земельного участка - 72727 кв.м.

13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории.

13.1.1. Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил;

13.1.2. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

Стоянки постоянного хранения автомобилей для жителей 8-го этапа строительства (литера 2.7., 2.8., 2.9.) расположены на севере участка ООО СИК «Девелопмент -Юг» и приняты из расчета 0,75 машин на одну квартиру и составляет 180 машино/мест на 240 квартир 8-го этапа;

13.1.3. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке;

13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности;

13.1.5. Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Председатель правления



С.А Корнеев



12

Планируется провести озеленение на площади 8-го этапа строительства (для 3-х домов, составляющей 1 909 м2.

13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения согласно СНиП запроектированы пандусы, парковочные места.

13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

Уличное освещение осуществляется от щитовых жилого дома. Схема освещения согласована с управляющей компанией.

13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:

14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение	горячее	холодное водоснабжение	бытовое или общесплавное водоотведение	ливневое водоотведение	электроснабжение	газоснабжение
14.1.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие		Муниципальное унитарное предприятие	Муниципальное унитарное предприятие	Муниципальное унитарное предприятие	Открытое акционерное общество	
14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	совхоз «Прогресс»		совхоз «Прогресс»	совхоз «Прогресс»	совхоз «Прогресс»	Филиал ОАО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть»	
14.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	2311030611		2311030611	2311030611	2311030611	2308139496	

Председатель правления

С.А Корнеев

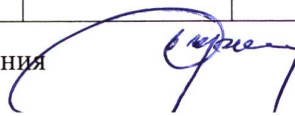


выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.08.2013		16.09.2013	16.09.2013	11.11.2013	30.09.2014	
14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	143/02		164/02	164/02	192/02	04-09Н-894	
14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До полного завершения строительства		До полного завершения строительства	До полного завершения строительства	До полного завершения строительства	До полного завершения строительства	
14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Выполнение работ согласно ТУ		Выполнение работ согласно ТУ	Выполнение работ согласно ТУ	Выполнение работ согласно ТУ	Выполнение работ согласно ТУ	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи:

14.2.1. Вид сети связи	проводная телефонная связь	проводное телевизионное вещание	проводное радиовещание	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"	Диспетчеризация лифтов
14.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,	Публичное акционерное общество	Эфирное вещание	Публичное акционерное общество	-	-

Председатель правления



С.А Корнеев



заключившей договор на подключение к сети связи					
14.2.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ПАО «Ростелеком»	-	ПАО «Ростелеком»	-	-
14.2.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	-	7707049388	-	-

15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках:

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений:

15.1.1. Количество жилых помещений (квартир)– 100 из них:

Однокомнатных – 20;

Двухкомнатных – 10;

1-комнатные студии– 40;

2-комнатные студии -30.

15.1.2. Количество нежилых помещений – Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (офисов) нет.

15.1.2.1. в том числе машино-мест – нет;

15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений – нет.

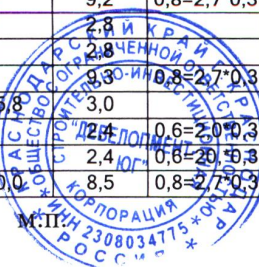
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений:

Условный номер	Строительный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат, м2	Площадь кухни	Площадь балкон, 0.3	Площадь лоджия, 0.5
1	К-1-1-1	жилое	1	1	42,400	2	11,3; 10,0	8,5		1,3=2,8*0,5
2	К-1-1-2	жилое	1	1	37,800	2	10,2; 12,0	4,3	0,7=2,2*0,3	
3	К-1-1-3	жилое	1	1	36,800	2	10,5; 11	2,6	0,7=2,2*0,3	
4	К-1-1-4	жилое	1	1	28,500	1	10,5	9,2	0,8=2,7*0,3	
5	К-1-1-5	жилое	1	1	22,600	1	13,0	2,8		0,8=1,5*0,5
6	К-1-1-6	жилое	1	1	22,600	1	13,0	2,8		0,8=1,5*0,5
7	К-1-1-7	жилое	1	1	30,400	1	12,8	9,3	0,8=2,7*0,3	
8	К-1-1-8	жилое	1	1	39,400	2	11,4; 15,8	3,0		1,3=2,6*0,5
9	К-1-1-9	жилое	1	1	20,100	1	11,5	2,4	0,6=2,0*0,3	
10	К-1-1-10	жилое	1	1	20,100	1	11,5	2,4	0,6=2,0*0,3	
11	К-1-2-1	жилое	2	1	41,900	2	11,3; 10,0	8,5	0,8=2,7*0,3	
12	К-1-2-2	жилое	2	1	37,800	2	10,2; 12,0	4,3	0,7=2,2*0,3	
13	К-1-2-3	жилое	2	1	36,800	2	10,5; 11,0	2,6	0,7=2,2*0,3	
14	К-1-2-4	жилое	2	1	28,500	1	10,5	9,2	0,8=2,7*0,3	
15	К-1-2-5	жилое	2	1	22,600	1	13,0	2,8		0,8=1,5*0,5
16	К-1-2-6	жилое	2	1	22,600	1	13,0	2,8		0,8=1,5*0,5
17	К-1-2-7	жилое	2	1	30,400	1	12,8	9,3	0,8=2,7*0,3	
18	К-1-2-8	жилое	2	1	39,400	2	11,4; 15,8	3,0		1,3=2,6*0,5
19	К-1-2-9	жилое	2	1	20,100	1	11,5	2,4	0,6=2,0*0,3	
20	К-1-2-10	жилое	2	1	20,100	1	11,5	2,4	0,6=2,0*0,3	
21	К-1-3-1	жилое	3	1	41,900	2	11,3; 10,0	8,5	0,8=2,7*0,3	

Председатель правления

С.А Корнеев

15



96	К-2-5-6	жилое	5	2	22,600	1	13,0	2,8		0,8=1,5*0,5
97	К-2-5-7	жилое	5	2	28,500	1	10,5	9,2	0,8=2,7*0,3	
98	К-2-5-8	жилое	5	2	36,800	2	11,0; 10,5	2,6	0,7=2,2*0,3	
99	К-2-5-9	жилое	5	2	37,800	2	12,0; 10,2	4,3	0,7=2,2*0,3	
100	К-2-5-10	жилое	5	2	41,900	2	10,0; 11,3	8,5	0,8=2,7*0,3	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений - нет

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации):

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	помещения жилого дома 1-го этажа	защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	7,2
2	Лестница	помещения жилого дома 1-го этажа	для перемещения между этажами	31,2
3	Внеквартирный коридор	помещения жилого дома 1-го этажа	длинный проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	55,4
4	Лестница	помещения жилого дома 2-5-й этажи	для перемещения между этажами	31,2
5	Внеквартирный коридор	помещения жилого дома 2-5-й этажи	длинный проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	55,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Технический этаж (помещение подвала отм.-2,450)	-дренажные насосы	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Откачка воды
2	Индивидуальный тепловой пункт (помещение подвала отм.-2,450)	-пластинчатый подогреватель для отопления; -пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения; - циркуляционные насосы отопления; -циркуляционные насосы горячего водоснабжения;	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Приготовление теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения, Учет расхода тепла

Председатель правления

С.А Корнеев



		-узлы учета теплоносителя отопления на жилую часть, офисы, горячее водоснабжение; -дренажный насос.		
3	Помещение водомерного узла (помещение подвала отм.-2,450)	- водомерный счетчик	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Учет расхода воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации:

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Помещение технического этажа	прокладка коммуникаций	(отм. -2,450), S=688,8 м ²
2	Индивидуальный тепловой пункт	размещение оборудования ИТП	(отм. -2,450), S=16,2 м ²
3	Помещение узла ввода водопровода	размещение оборудования учета	(отм. -2,450), S=12,6 м ²
4	Комната уборочного инвентаря	хранение уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	(отм. -2,450), S=5,6 м ²

17. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства:

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства:

17.1.1. Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2016г.	3 квартал 2016г.	4 квартал 2016г.	1 квартал 2017г.	февраль 2017г.

18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

18.1. О планируемой стоимости:

Председатель правления



С.А Корнеев



18.1.1. Планируемая стоимость строительства (руб.) - 121 500 000 р. (сто двадцать один миллион пятьсот тысяч) рублей.

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» ИНН 7723011286, КПП 231001001. Место нахождения: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г. на основании Генерального договора №280001/16/01799/9303001 от 30.05.2016г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015г.) на основании генерального договора № 35-81531/2016 от 22.08.2016г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страхование акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574, КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552 г. Москва, ул. Островная, д.4 на основании Соглашения о взаимодействии №16090G9104 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «06» мая 2016 года с учетом Заключения №16009G9G00001-Z0005 от 02.09.2016г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610 г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707 на основании генерального договора №35-81531/2016 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «13» июня 2017 года.

19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 23:43:0104015:1792;

20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства - нет

21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года)

Председатель правления



С.А Корнеев

М.П.



19

22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года)

23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года)

24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

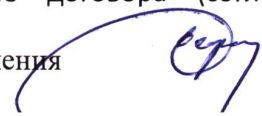
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

24.1.1.-24.1.7. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную

Председатель правления



С.А Корнеев

м.п.



20

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – нет;

24.1.8. Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:

N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1.	П. 8 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории	нет
2.	П. 9 ч. 1 ст. 18 - возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления	нет
3.	П. 10 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов	нет

Председатель правления

С.А Корнеев



	<p>инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории</p>	
4.	<p>П. 12 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящей части, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты</p>	нет

25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте:

25.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту

Председатель правления



С.А Корнеев

м.п.



22

- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)

- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему

- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире

- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	10.03.2016	Разделы: ПЗ; ПЗУ	Внесены границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0104015:1792 и 22:43:0104015:1787, выделенных из земельного участка, ранее состоящего на государственном кадастровом учете по № 23:43:0104015:0251; -откорректированы ТЭПы по земельному участку; Техусловия б/н от 8.02.2013, выданные «ФСК ЕЭС», заменены на технические требования № 04-09Н0894 от 30.09.2014, выданные «НЭСК-Электросети»
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2.	16.05.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена трехслойной конструкции наружных ограждающих стен на двухслойную.

Подтверждаю правильность данных:
Застройщик:

Председатель правления



С.А Корнеев

