

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент плюс», ИНН 2312266578, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, д.14, пом. 318 Директору А.А. Яровому
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«15» сентября 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5354 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре. Корректировка» - первый этап – 19-этажный 2-секционный жилой дом с техническим чердаком литер «1».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 4/7, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.05.2019 № 3304-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0426011:1737**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Валерия Гассия, 4/7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3681-р, дата выдачи **30.10.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами указанного департамента от 08.02.2018 №41, от 25.03.2020 № 101, от 05.06.2020 № 166**

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	71755,7	76723
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	4965,6	4966
Общая площадь здания	кв.м	22155,7	23175,3
Количество: зданий	шт.	-	1
сооружений:	шт.	-	7
1 этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом литер 1			
Количество этажей		шт. 20	20

в том числе подземных	шт.	1	1
Этажность	шт.	19	19
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	288	288
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15155,2	15215,9
жилая площадь:	кв.м	-	8379,2
Студии:	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Однокомнатные:	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	6154,8
жилая площадь	кв.м	-	2955,6
Двухкомнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	6010,7
жилая площадь	кв.м	-	3414,8
Трехкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	3050,4
жилая площадь	кв.м	-	2008,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1482,8
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	4031,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2445,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материал стен		Бетонные блоки, монолитно-бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	
Материалы кровли		Плоская кровля из мягких рулонных материалов	
Иные показатели:			
сооружение – канализация бытовая	м		113
сооружение – канализация дождевая	м		250
сооружение – сети электроснабжения	м		1029
сооружение – водопровод	м		195
сооружение - тепловые сети	м		118
сооружение – сети связи	м		20
Комплексная трансформаторная подстанция			
Площадь застройки	кв.м.	25	25
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	49,49	33,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровыми инженерами:

Костюшок Я.В., имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата

внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 02.09.2020 в отношении здания – Многоэтажный жилой дом;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения - канализация бытовая;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – водопровод;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – сети связи;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – тепловые сети.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 25 " сентября 2020 г.
М.П



Ю.О.Юдина

Прошито
2 листа

