

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «НОВОСФЕРА», ИНН 2311136390, г. Краснодар, 350029, ул. 1-го Мая, 430, корпус 2, генеральный директор Ваченанц Г.В.
(полное наименование организации (фирмы, и.п. общества - для юридических лиц, полное наименование индивидуального предпринимателя (фамилия, имя, отчество) - для физических лиц, наименование и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » сентября 2018 г.
Дата

№ 23-43 4650 -в-2018

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Два 16-этажных 3-секционных жилых дома. Расположенных по адресу: Краснодарский край, Город Краснодар, п. Краснодарский, 66».**

(наименование объекта (строительного объекта) и его местоположение в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Краснодарский, дом 66, корпус № 1; п. Краснодарский, дом 66, корпус № 2.** Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2017 № 2484-А, от 28.04.2017 № 3007-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:1032.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, п. Краснодарский, 66.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3152-р, дата выдачи 20.12.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 23.12.2016 № 511, от 09.01.2014 № 01, от 20.04.2017 № 75, от 07.08.2018 № 292.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	73391	68957
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	73391	68957
в том числе: подземной части			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	4022	4403
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	4022	4403
Общая площадь здания:			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	23885	20255,9
многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м	23885	20188,9
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	1226,67	1246,6
Площадь встроенных помещений			
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	1224,77	1227,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	14
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14193,29	13577,8

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	422	422
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	13577,8
жилая площадь	кв.м	-	7272,1
1-комнатные	шт.	360	360
общая площадь	кв.м	-	10357
жилая площадь	кв.м	-	5332
2-комнатные	шт.	62	62
общая площадь	кв.м	-	3220,8
жилая площадь	кв.м	-	1940,1
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15107,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1529,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	18726,1
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	20255,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1246,6
В том числе:			
площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв.м	-	431,7
площадь нежилых помещений подвала	кв.м	-	814,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3901,7
в том числе: площадь подвала	кв.м	-	306,2
площадь технического этажа	кв.м	-	141,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов: монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонных блоков	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		рулонная кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Хозяйственно-питьевой пожарный водопровод	-	м	54
Связь	-	м	27
Ливневая канализация	-	м	254
Теплоснабжение	-	м	31
Силовой кабель 0,4 кВ	-	м	108
Бытовая канализация	-	м	149
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	43,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		утеплитель минераловатные плиты	
Стены -			
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом корпус № 2

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13519,4
Площадь балконов	шт.	18	18
Площадь лоджий	шт.	1	1
Площадь подвальных помещений	секции	3	3
Площадь квартир/общая площадь, всего	шт.	422	422
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7413,3
жилая площадь	кв.м	-	3534,3
общественная	шт.	360	360
общая площадь	кв.м	-	10315,4
жилая площадь	кв.м	-	5282,3
общественная	шт.	62	62
общая площадь	кв.м	-	3204
жилая площадь	кв.м	-	1953,5
общественная и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15050,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1531,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	18657,7
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	20188,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1227,9
В том числе:			
площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв.м	-	409
площадь нежилых помещений подвала	кв.м	-	818,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3910,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	имеется	имеется
Лифты	-	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвентарные подвешивания			монолитная ж/б плита
Материалы фундаментов			из прочных материалов:
Материалы стен			монолитная ж/б плита
			с заполнением
			газобетонных блоков
			железобетонное
			рулонная кровля
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Внутридомовые сети:			
Холодильно-питьевой пожарный водопровод	м	-	71
Связь	м	-	65
Линии канализации	м	-	282
Теплоснабжение	м	-	84
Силовой кабель 0,4 кВ	м	-	87
Бытовая канализация	м	-	113
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергетической эффективности здания			D-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв. м град. С	-	43,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -			утеплитель минераловатные плиты

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении
--	---	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Чупахин Алексей Александрович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 10.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 1;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-питьевой пожарный водопровод;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – связь;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – теплоснабжение;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – силовой кабель 0,4 кВ;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – бытовая канализация;
- от 10.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 2;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-питьевой пожарный водопровод;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – связь;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – теплоснабжение;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – силовой кабель 0,4 кВ;
- от 28.03.2018 в отношении сооружения – бытовая канализация;



Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(Handwritten signature)

М.Л.Фролов

" 10 " сентября 2018 г.



Г.Р.Копачева