

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционной корпорации  
«Девелопмент-Юг» ИНН 2308034775,  
Первый вице-президент С.Г.Яковлев  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц),

350010 г. Краснодар, ул. Зиповская, 3  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

29 июня 2017 г.  
Дата

N 23-43 4199 -В-2017г.

#### **I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7, 2.8, 2.9 (8-й этап строительства) (корректировка)» 5-этажный (с тех-  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.03.2017 № 1924-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0104015:1792, 23:43:0104015:1796, 23:43:0104015:1793,

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, п. Берёзовый, ул. им. Бехтерева В.М., 2/А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3821/1-р-2016, дата выдачи от 17.05.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказом указанного департамента от 14.06.2016 № 195

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	13678,0	13562
в том числе: надземной части	куб.м	-	11577
Общая площадь здания	кв.м	3981,0	4307,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

## Объекты жилищного фонда

Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре.  
Многokвартирный жилой дом. Литер 2.9 (8-й этап строительства)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4055,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	100	100
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2957,4
жилая площадь	кв.м	-	1660,7
1-комнатные	шт.	20	20
общая площадь	кв.м	-	581,3
жилая площадь	кв.м	-	236,8
1-комнатные (студии)	шт.	40	40
общая площадь	кв.м	-	837,3
жилая площадь	кв.м	-	491,5
2-комнатные	шт.	10	10
общая площадь	кв.м	-	416,0
жилая площадь	кв.м	-	216,1
2-комнатные (студии)	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1122,8
жилая площадь	кв.м	-	716,3
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3209,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	249,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы использованные под сараи	кв.м	-	1097,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		железобетонный каркас с кирпичным заполнением	железобетонный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		скатная стальные профилированные листы	скатная стальные профилированные листы
Иные показатели:			
трансформаторная подстанция	кв.м	21,5	21,5
строительный объем тех.подполье	куб.м	-	1156
строительный объем тех.этажа, машинное отделение	кв.м	-	374,8
общая площадь техподполья	кв.м	-	426,4
площадь технического этажа, машинное отделение			
сооружение - наружное электроосвещение	м	157,0	157,0
сооружение - внутриплощадочные сети водоснабжения	м	84,0	84,0
сооружение - внутриплощадочные сети канализации	м	95,0	95,0
сооружение – тепловая сеть	м	290,0	290,0
сооружение – кабельные линии 0,38 кВ	м	108,0	108,0

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	D-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	60,82	60,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газобетонные блоки, плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA Экструдированный пенополистирол»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленного кадастровым инженером – Чупахиным Алексеем Александровичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234,

выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям гор  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр  
инженеров 20.01.2011, а именно

- от 25.05.2017 в отношении здания (многоквартирный дом);

подготовленных кадастровым инженером – Вежан Алесей Александровной, имеющий  
квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный  
департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о  
кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а  
именно

- от 23.05.2017 в отношении сооружения - наружное электроосвещение

- от 23.05.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водоснабжения

- от 23.05.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети канализации

- от 23.05.2017 в отношении сооружения - тепловая сеть

- от 23.05.2017 в отношении сооружения - кабельные линии 0,38 кВ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 29 " июня 2017 г.  
М.П.



М.Л.Фролов

Прошито  
2  
листа