

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098, 350000, г.  
Краснодар, ул. Красноармейская, 36, Литер Б, офис  
325, генеральный директор А.Н. Лактионов, business-  
invest@mail.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«27» марта 2020 г.  
Дата

№ 23-RU 23306000-5815-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер «5» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. 42.**  
**Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.10.2019 № 7204-А.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:4124**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 42**  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4319-р-2015** дата выдачи **25.12.2015г.**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	78824,32	77281,0
в том числе: подземной части	куб.м	4414,72	4265,0
Общая площадь здания – всего	кв.м	26242,7	26242,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	886,62	889,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер «5» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16985,54	16980,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь,	шт.	422	422

всего			
в том числе:	КВ.М	16985,54	16980,1
общая площадь	КВ.М	-	8744,7
жилая площадь			
1-комнатные (смарт)	шт.	102	102
общая площадь	КВ.М	-	2665,2
жилая площадь	КВ.М	-	1095,6
1-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	КВ.М	-	6865,4
жилая площадь	КВ.М	-	3401,5
2-комнатные	шт.	102	102
общая площадь	КВ.М	-	5370,3
жилая площадь	КВ.М	-	2969,0
3-комнатные (смарт)	шт.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	797,5
жилая площадь	КВ.М	-	600,2
3-комнатные	шт.	10	10
общая площадь	КВ.М	-	1281,7
жилая площадь	КВ.М	-	678,4
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	18935,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1955,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	4410,7
в том числе площадь технических помещений:		-	201,6
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	22280,5
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	24235,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, ленточный ж/б ростверк	
Материалы стен		железобетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Сети электроснабжения 0,38 кВ	М	-	133,0
Наружное электроосвещение	М	-	332,0
Тепловые сети	М	-	158,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	126,0
Наружные сети бытовой канализации	М	-	312,0
Наружные сети дождевой канализации	М	-	352,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
		(нормальный)	(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	48,13	48,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, ПСБ-С-25	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Оконные блоки из ПВХ профиля	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013г.**, а именно:



Прошито  
2 листа

