

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«КраснодарСтройГрупп» ИНН 2312164343, 350063,
Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кубанская
Набережная, д. 5/8, генеральный директор Цветкова
И.В., ksgroupp@yandex.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 7 » марта 2020 г.

N 23-RU23306000- 5206 -2020

Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «б» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., д. 15. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.02.2019 № 1025-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:4856.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Аверкиева А.А., 15.**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N23-43-5107-р-2018г., дата выдачи от 13.02.2018** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	93 667,567	93 388,0
в том числе: подземной части	куб.м	5 243,2	5261,0
Общая площадь здания	кв.м	29 011,05	29 011,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	978,0	983,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19 980,46	20 137,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	480	480

В том числе:			
общая площадь	кв.м	19 980,46	20 137,1
жилая площадь	кв.м	-	10 976,0
1-комнатные	шт.	208	208
общая площадь	кв.м	-	7 581,6
жилая площадь	кв.м	-	3 697,6
1-комнатные (смарт)	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	2 922,5
жилая площадь	кв.м	-	1 214,4
2-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	6 063,7
жилая площадь	кв.м	-	3 503,6
2-комнатные (смарт)	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1 010,2
жилая площадь	кв.м	-	636,8
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2 559,1
жилая площадь	кв.м	-	1 923,6
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	22476,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	2 273,2	2 339,2
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	26 579,7
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м		28 918,9
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	кв.м	5 184,49	5 459,5
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	262,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	137,0
Электрические сети 0,38 кВ	м	-	173,0
Сети водопровода	м	-	156,0
Сети дождевой канализации	м	-	213,0
Сети бытовой канализации	м	-	287,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D - нормальный	D - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	45,38	45,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, гравий керамзитовый	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Левоновичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от **23.12.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом;**

кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **26.12.2019** в отношении сооружения – **тепловые сети;**


- от **26.12.2019** в отношении сооружения – **электрические сети 0,38 кВ;**


- от **26.12.2019** в отношении сооружения – **сети водопровода;**

- от **26.12.2019** в отношении сооружения – **сети дождевой канализации;**

- от **26.12.2019** в отношении сооружения – **сети бытовой канализации.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


"12" марта 2020 г.
М.П.


В. И. Цой

Прошито

2 листа

