

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Деловой мир», ИНН 2310139704,
 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, оф. 701,
 генеральный директор И.В. Бутынцева
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » сентября 2021 г.

№ 23 - RU23306000 - 5659 - 2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «б» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, дом 22. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.10.2020 № 5306-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143022:165.** Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5221-р-2018**, дата выдачи **29.06.2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.10.2019 № 289 и от 13.08.2021 № 310.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	55448,18	54377,00
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3141,95	3158,0
Общая площадь здания	кв.м	18079,5	18079,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	507,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Множквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11990,72	11968,00
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе цокольный	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	272	272
в том числе:			
общая площадь	кв.м	11990,72	11968,00
жилая площадь	кв.м		6292,6
1-комнатные	шт.	112	112

общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4323,3
жилая площадь	кв.м	-	2184,0
1-комнатные смарт	шт.	64	64
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1769,5
жилая площадь	кв.м	-	971,1
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	3940,8
жилая площадь	кв.м	-	2047,9
2-комнатные смарт	шт.	16	16
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	678,4
жилая площадь	кв.м	-	377,6
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1256,0
жилая площадь	кв.м	-	712,0
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13278,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1310,4
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	17256,3
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	15945,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3470,4
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	143,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		керамзитобетонные-3х слойные и 1-но слойные стеновые панели	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская рулонная наплаваемая	
Иные показатели:		-	
наружные сети дождевой канализации	м	-	292,0
наружные сети бытовой канализации	м	-	135,0
наружные сети водоснабжения	м	-	119,0
тепловые сети	м	-	57,0
электроснабжение 0,4 кВ	м	-	155,0
наружное электроосвещение	м	-	337,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D ,	D,
		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	45,26	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плитный пенополистирол, минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александровной**, имеющей

квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011г. №23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011 а именно:

- от 29.07.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 29.07.2021 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 29.07.2021 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 29.07.2021 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 29.07.2021 в отношении сооружения – электроснабжение 0,4кВ;
- от 29.07.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 29.07.2021 в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



К.М. Круглов

" 15 " сентября 2021 г.
М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

