

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир» ИНН 2310139704, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф. 701, генеральный директор С.Б. Ивановский
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » июня 2020 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5287 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им.Генерала Трошева Г.Н., дом 11. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2020 № 147-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143022:167.**

Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Генерала Трошева Г.Н.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5220-р-2018** дата выдачи **29.06.2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 11.10.2019 №287, от 29.04.2020 №131.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	58 004,96	52 242,00
в том числе: подземной части:	куб.м	3 447,46	3 414,00
Общая площадь здания:	кв.м	17 282,10	17 282,10
Площадь встроенных помещений	кв.м	733,05	691,80
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда Многоквартирный Жилой дом Литер 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 662,43	11 615,00
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных			

	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	283	283
общая площадь	кв.м	-	11 615,00
жилая площадь	кв.м	-	5 483,5
1-комнатные студии	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	737,6
жилая площадь	кв.м	-	379,2
1-комнатные	шт.	156	156
общая площадь	кв.м	-	5311,9
жилая площадь	кв.м	-	2241,1
2-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	4 456,70
жилая площадь	кв.м	-	2 244,90
3-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1 108,80
жилая площадь	кв.м	-	618,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12 411,60
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	796,60
Общая площадь помещений здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	15 325,50
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	16 122,10
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3 018,70
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	165,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	
Материал стен		из прочих материалов, железобетонные	
Материалы перекрытий		сплошные железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
Наружные сети связи	м		51
Наружные сети водоснабжения	м		166
Электроснабжение 0,4 кВ	м		167
Тепловые сети	м		77
Наружные сети бытовой канализации	м		176
Наружные сети ливневой канализации	м		181
Наружное электроосвещение	м		264
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	D-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	45,14	45,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ профили	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **27.12.2010 № 23-10-206**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от **14.05.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом**.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером - **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **наружные сети связи;**
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **электропитание 0,4 кВ;**
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации;**
- от **21.05.2020** в отношении сооружения – **наружное электроосвещение.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В. И. Цой



Прошито

2 листа

