

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«КМ-Инвест» ИНН 2312149874, 350065, г.
Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2, 5/3,
16.

Директор А. С. Сазонов, km-i@y-k-b.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 27 » сентября 2019 г.
Дата

№ 23-43- 5065 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2.
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городокой округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. 53
Адрес присвоен приказом департамента от 11.03.2019 № 1662-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:0143021:3158
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 26.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5093-р-2017, дата выдачи 28.12.2017 г., орган выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	51962,20	52136,0
в том числе: надземной части	куб.м	48905,60	49082,0
Общая площадь здания	кв.м	18449,75	18449,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	576,47	578,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11601,47	11649,4
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	263	263
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11649,4
жилая площадь	кв.м	-	6106,9
1-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	2871,9
жилая площадь	кв.м	-	1430,5
1-комнатные «смарт»	шт.	71	71
общая площадь	кв.м	-	1855,7
жилая площадь	кв.м	-	803,9
2-комнатные	шт.	87	87
общая площадь	кв.м	-	4920,8
жилая площадь	кв.м	-	2652,3
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1282,4
жилая площадь	кв.м	-	679,8
3-комнатные «смарт»	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	718,6
жилая площадь	кв.м	-	540,4
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12108,71	13007,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	1314,0	1358,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	3161,1
в том числе площадь технических помещений:		-	156,6
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	15388,8
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	16747,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный Ж.Б ленточный ростверк	
Материалы стен		Трёхслойная ж.б. панель	
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	
Материалы кровли		Плоская, рулонная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	43,0
Внутриплощадочные сети 0,38 кВ	м	-	103,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	21,0
Наружные сети бытовой канализации	м	-	143,0
Наружные сети дождевой канализации	м	-	342,0
Наружное электроосвещение	м	-	188,0
Наружные сети связи	м	-	22,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	64,05	64,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Трёхслойная железобетонная панель с эффективным утеплителем из пенополистирола	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Полвинилхлоридные профили одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения

сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 15.08.2019г. в отношении здания - «Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2»;

- от 05.08.2019г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 05.08.2019г. в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети 0.38 кВ;
- от 05.08.2019г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 05.08.2019г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 05.08.2019г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 05.08.2019г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение.
- от 05.08.2019г. в отношении сооружения – наружные сети связи.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 27 " сентября 2019 г.

М.П.



А.В.Вечера

К.А.Садовникова

Прошито
3
листа

