

8953

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир», ИНН 2310139704, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 701, генеральный директор Ивановский С.Б. delovoy@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » мая 2019 г.
Дата

N 23-43 1977 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «5» в мкр. «Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, 24. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.09.2018 № 6832-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143022:160
строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Генерала Трошева Г.Н., Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4265-p-2015, дата выдачи 06.10.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	75384,2	73172
в том числе: подземной части	куб.м	4434,5	4167
Общая площадь здания	кв.м	24281,16	24281,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	740,51	554,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15524,16	15538,3
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	352	352
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15538,3
жилая площадь	кв.м	-	8023,9
1-комнатные смарт	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3377,5
жилая площадь	кв.м	-	1806,4
1-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3316,8
жилая площадь	кв.м	-	1708,8
2-комнатные смарт	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	686,3
жилая площадь	кв.м	-	358,4
2-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	5655,6
жилая площадь	кв.м	-	2820,8
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2502,1
жилая площадь	кв.м	-	1329,5
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17407,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1868,8
Общая площадь помещений здания (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	21163,5
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	23032,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	5070,7
из них площадь технических помещений	кв.м	-	171
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Наружные сети связи	м		12,0
Наружные сети дождевой канализации	м		269,0
Наружные сети бытовой канализации	м		160,0
Наружные сети водоснабжения	м		37,0
Тепловые сети	м		17,0
Наружное электроосвещение	м		363,0
Электроснабжение 0,4 кВ	м		136,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)			Е-пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		61,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
Стены –	-		Пенополистирол
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 21.03.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 21.03.2019 в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 21.03.2019 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 21.03.2019 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 21.03.2019 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 21.03.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 21.03.2019 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 21.03.2019 в отношении сооружения – электроснабжение 0,4 кВ.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 30 " мая 2019г.
М.П.