

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«СтройБизнесЮг» ИНН 2312128200, 350000, г.  
Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 281,  
директор В.В. Марченко, sbyug@v-k-b.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

«27» марта 2020 г.  
Дата

№ 23-RU 23306000-5276-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. 49.** Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.10.2019 № 7202-А. (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:3160** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 24.** В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5041-р-2017**, дата выдачи **24.11.2017**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 07.03.2018г. №79.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	59107,83	59015,0
в том числе: надземной части	куб.м	55801,83	55641,0
Общая площадь здания	кв.м	19816,72	19816,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	614,75	617,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
<b>«Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2».</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12734,15	12758,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3



В том числе:			
общая площадь	КВ.М	12734,15	12758,0
жилая площадь	КВ.М		6595,2
1-комнатные	ШТ.	144	144
общая площадь	КВ.М	-	5167,3
жилая площадь	КВ.М	-	2567,3
1-комнатные «смарт»	ШТ.	85	85
общая площадь	КВ.М	-	2228,6
жилая площадь	КВ.М	-	885,9
2-комнатные	ШТ.	85	85
общая площадь	КВ.М	-	4481,3
жилая площадь	КВ.М	-	2479,0
3-комнатные «смарт»	ШТ.	11	11
общая площадь	КВ.М	-	880,8
жилая площадь	КВ.М	-	663
3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	14224,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1466,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	3381,8
в том числе площадь технических помещений:		-	154,5
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	16757,4
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	18223,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов			свайный, ленточный ж/б ростверк
Материалы стен			железобетонные
Материалы перекрытий			ж/бетонное
Материалы кровли			плоская рулонная кровля
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Внутриплощадочные сети 0,38 кВ	М	-	114,0
Наружное электроосвещение	М	-	68,0
Тепловые сети	М	-	71,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	3,0
Наружные сети бытовой канализации	М	-	109,0
Наружные сети дождевой канализации	М	-	209,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,15	49,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол ПСБ-С-25	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Оконные блоки из ПВХ профиля	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011г., а именно:

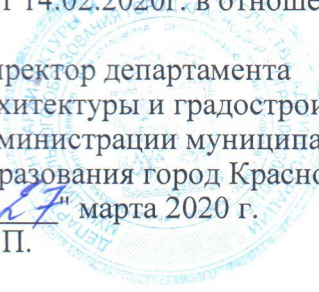
- от 27.02.2020г. в отношении здания - **«Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2»;**

кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимирович**, имеющей

квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2013г., а именно:

- от 14.02.2020г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 14.02.2020г. в отношении сооружения – внутриплощадочные сети 0,38 кВ;
- от 14.02.2020г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения
- от 14.02.2020г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации
- от 14.02.2020г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации
- от 14.02.2020г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар  
" 17 " марта 2020 г.  
М.П.



В.И. Цой

Н.А.Заболотня

Прошито

2 листа

