

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«СтройБизнесЮг» ИНН 2312128200, 350000, г.
Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 281,
директор В.В. Марченко, sbyug@v-k-b.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес,
адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 11 » сентября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5344 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., д. 38. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.10.2019 № 7203-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:4122**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 38, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4285-р-2015**, дата выдачи **23.11.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением утвержденным приказом указанного департамента № 483 от 22.12.2015 г.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	59118,24	59102,0
в том числе: надземной части	куб.м	55807,2	55785,0
Общая площадь здания	кв.м	19682,34	19682,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	632,87	633,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре».			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12736,0	12769,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.		320
в том числе:	КВ.М		12769,0
общая площадь	КВ.М		6420,7
жилая площадь			144
1-комнатные	ШТ.		5172,1
общая площадь	КВ.М		2570,9
жилая площадь			80
1-комнатные «смарт»	ШТ.		2096,2
общая площадь	КВ.М		835,6
жилая площадь			80
2-комнатные	ШТ.		4218,4
общая площадь	КВ.М		2335,4
жилая площадь			16
3-комнатные	ШТ.		1282,3
общая площадь	КВ.М		678,8
жилая площадь			-
более чем 4-комнатные	ШТ.		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		14247,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М		1478,3
Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме: в том числе площадь технических помещений:	КВ.М		3340,0
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М		156,5
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М		16742,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		железобетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:		-	132
Сети электроснабжения 0,38 кВ	М	-	195
Наружное электроосвещение	М	-	203
Тепловые сети	М	-	110
Наружные сети водоснабжения	М	-	174
Бытовая канализация	М	-	197
Дождевая канализация	М	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		(согласно СНиП 23-02-2003) нормальный	(согласно приказа 399/пр) нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	41,57	41,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Оконные блоки из ПВХ профиля	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Леоновичем**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2014 № 23-14-1262, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.10.2015, а именно:

- от 30.07.2020г. в отношении здания - **«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»;**
кадастровым инженером – Никуленко Мариной Владимировной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный

департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2013, а именно:

- от 25.06.2020г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 25.06.2020г. в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,38 кВ;
- от 25.06.2020г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 25.06.2020г. в отношении сооружения – бытовая канализация;
- от 25.06.2020г. в отношении сооружения – дождевая канализация;
- от 25.06.2020г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар, начальник отдела
муниципальных услуг



А.В.Вечера



"11" сентября 2020 г.
М.П.

Н.А.Заболотняя

Прошито
2 листа

