



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 324, литер К, г. Краснодар, 350000, тел./факс: (861) 255-35-08

**УТВЕРЖДЕНО**

Номер дела 23-208

приказом заместителя руководителя  
департамента по надзору в строительной  
сфере Краснодарского края

Экземпляр № \_\_\_\_\_

от 02 марта 2017 года №55-59-23/АХ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ  
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ  
ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И  
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

ст. Динская  
(место составления)

02 марта 2017 года  
(дата составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано:

Жилищно-строительному кооперативу «Семейный», свидетельство о государственной регистрации 23 №008806934 от 14 февраля 2014 года, ОГРН 1142312001138, ИНН 2312211321, адрес: 353217, Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 6, тел.: (918) 988-52-16

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«ЖК «Семейный» по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 6. Литер 1, 2, 3, 4». Среднеэтажные многоквартирные жилые дома. I этап строительства: Литер 1, 3»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

площадь застройки – 1134.6 м<sup>2</sup>, площадь здания – 5555.0 м<sup>2</sup>, общая площадь помещений подвала – 880.0 м<sup>2</sup>, количество этажей – 6, этажность – 5,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 6

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство №RU23508310-254 от 23 октября 2014 года, выдано администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, срок действия до 18 февраля 2018 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№23-1-2-0013-14 от 20 октября 2014 года, №23-2-1-2-0189-16 от 19 декабря 2016 года и №23-2-1-2-0009-17 от 06 февраля 2017 года выданные ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства  
Ноябрь 2014 года

(дата начала работ)

Окончание строительства  
Февраль 2017 года

(дата окончания работ)

### СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

технических регламентов и проектной документации, разработанной ООО «БилдПроджектГрупп» и ООО «Техпроект-1», в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. Класс энергоэффективности здания «ЖК «Семейный» по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, б/Литер 1, 2, 3, 4». Среднеэтажные многоквартирные жилые дома. I этап строительства: Литер 1, 3» – высокий «В».

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки №23-208-Ю-28-ВЛ от 22 февраля 2017 года

номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

консультант отдела государственного  
строительного надзора муниципальных  
районов и городских округов

(должность)



(подпись)

Лукьянченко Виталий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

« 02 » марта 2017 года

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

*Ю. доверенности*

(должность)

*Иван*

(подпись)

*Иванова А.В.*

(расшифровка подписи)