

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР

№ 280001/16/01484/9320002

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
г. Краснодар «22» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна», именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Заместителя генерального директора по операционной поддержке Романа Владимировича Яблочкина, действующего на основании доверенности № 113 от 25.11.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Городское Строительство», именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице Генерального директора Агеева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Генеральный договор (далее – Договор) на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом № 166 от 05.11.2015 г. (далее – Правила страхования), и действующего законодательства РФ о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в Договоре событий (страховых случаев) выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Стороны намереваются в течение срока действия настоящего Договора в пределах совокупного объема ответственности Страховщика по всем действующим договорам страхования гражданской ответственности Страхователя равным 30 (тридцати) процентам от фактического размера маржи платежеспособности Страховщика, заключать договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, объекта долевого строительства:

а) 3-этажного 82-квартирного жилого дома со встроенными помещениями литер «1» в составе объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»;

инвестируемая площадь объекта долевого строительства (м²): 2 524,70;

Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Краснодар, восточнее ул. 1 Мая, Литер 1;

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:2251;

Разрешение на строительство: № RU23306000-4450-р-2016 от «24» марта 2016 г.;

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 1 квартал 2017 г.

б) 3-этажного 87-квартирного жилого дома литер «2» в составе объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»;

инвестируемая площадь объекта долевого строительства (м²): 2 668,50;

Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Краснодар, восточнее ул. 1 Мая, Литер 2;

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:2251;

Разрешение на строительство: № RU23306000-4450-р-2016 от «24» марта 2016 г.;

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 1 квартал 2017 г.

в) 3-этажного 87-квартирного жилого дома литер «3» в составе объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»;

инвестируемая площадь объекта долевого строительства (м²): 2 668,50;

Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Краснодар, восточнее ул. 1 Мая, Литер 3;

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:2251;

Разрешение на строительство: № RU23306000-4450-р-2016 от «24» марта 2016 г.;

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 1 квартал 2017 г.

г) 3-этажного 48-квартирного жилого дома со встроенным ДДУ литер «4» в составе объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»;

инвестируемая площадь объекта долевого строительства (м²): 1 483,90;

Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Краснодар, восточнее ул. 1 Мая, Литер 4;

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:2251;

Разрешение на строительство: № RU23306000-4450-р-2016 от «24» марта 2016 г.;

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 1 квартал 2017 г.

д) 3-этажного 87-квартирного жилого дома литер «5» в составе объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»;

инвестируемая площадь объекта долевого строительства (м²): 2 668,50;

Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Краснодар, восточнее ул. 1 Мая, Литер 5;

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:2251;

Разрешение на строительство: № RU23306000-4450-р-2016 от «24» марта 2016 г.;

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 1 квартал 2017 г.

е) 3-этажного 87-квартирного жилого дома литер «6» в составе объекта: «Малозэтажные

Страховщик

Страхователь

многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»;
инвестируемая площадь объекта долевого строительства (м²): 2 668,50;
Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Краснодар, восточнее ул. 1 Мая, Литер 6;
Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:2251;
Разрешение на строительство: № RU23306000-4450-р-2016 от «24» марта 2016 г.;

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 1 квартал 2017 г.

1.2. Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости).

Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в Договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

1.3. Подписывая настоящий договор, Стороны установили, что в случае превышения совокупного объема ответственности Страховщика по всем действующим договорам страхования гражданской ответственности Страхователя над показателем равным 30 (тридцати) процентам от фактического размера маржи платежеспособности Страховщика, Страховщик имеет право в одностороннем порядке отказать Страхователю в заключении договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в рамках настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ, ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), указанного индивидуально в каждом договоре страхования, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

2.2. Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

2.3. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденное одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г.;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.5. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.6. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей;
- пени, штрафы, неустойки;
- упущенная выгода;
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов;

Страховщик _____

Страхователь _____

- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию;
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации;
- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и т.п.).

3. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ФРАНШИЗА

3.1. Страховая сумма указывается индивидуально в каждом договоре страхования, при этом минимальная страховая сумма по договору страхования, в пределах которой при наступлении страхового случая Страховщик должен будет осуществить страховое возмещение, рассчитывается исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчёта размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счёт средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

3.2. Страховой тариф составляет: **1,20%**.

3.3. Страховая премия по полису страхования исчисляется как произведение страхового тарифа и страховой суммы, установленной в отношении каждой квартиры, принимаемой на страхование.

3.4. Порядок и форма оплаты страховой премии:

3.4.1. Единовременно по безналичному расчёту путём перечисления на расчётный счёт Страховщика.

3.5. По договору страхования франшиза не установлена.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

4.1. Срок действия договора: **со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, по 24 часа 00 минут** до предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.

Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором сроком передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства. При этом договором страхования предусмотрено право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.2. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, и действует до 24 часов дня, указанного в договоре страхования, как день его окончания.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Страховщик имеет право:

5.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

5.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

5.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

5.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

5.1.5. Страховщик имеет право требования к застройщику в размере выплаченного страхового возмещения.

5.2. Страховщик обязан:

5.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

5.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

5.2.3. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

5.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства страхового возмещения.

5.2.5. После расторжения или досрочного прекращения договора страхования уведомлять об этом участников долевого строительства и осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в течении семи рабочих дней, а также в течение трех рабочих дней – орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик

Страховщик _____

Страхователь _____

обязан:

5.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

5.3.2. После получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 20 (двадцати) рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и сумму страховой выплаты.

5.4. Страхователь имеет право:

5.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

5.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

5.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

5.5. Страхователь обязан:

5.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

5.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные договором страхования.

5.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

5.5.4. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

5.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика.

5.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

5.6.1. Незамедлительно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если договором предусмотрен срок и/или способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок указанным в договоре способом.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в страховой выплате, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату.

5.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

5.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п.10.2 Правил.

5.6.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

5.6.5. Незамедлительно известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

5.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА

6.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

6.1.1. документы, идентифицирующие Выгодоприобретателя (паспорт – для физического лица; учредительные документы, документы о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет, документы, подтверждающие полномочия руководителя, доверенность на представление интересов Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем);

6.1.2. договор участия в долевом строительстве;

Страховщик _____

Страхователь _____

- 6.1.3. реквизиты для перечисления страхового возмещения;
- 6.1.4. документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:
 - заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ;
 - заверенная арбитражным судом копия вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выписка из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;
 - заверенная судом/арбитражным судом копия вступившего с законную силу решения суда/арбитражного суда о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки, (если спор был рассмотрен в судебном порядке);
 - по запросу Страховщика иные документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

6.2. Страхователь предоставляет Страховщику документы, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

6.3. Страховщик в течение 30-ти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. п. 6.1., Договора страхования, принимает решение о признании или непризнании события страховым случаем.

6.2. При признании события страховым случаем Страховщик оформляет страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведённых расчётов размера причинённых убытков, размер суммы страхового возмещения.

В случае непризнания события страховым случаем Страховщик в течение 30-ти рабочих дней с момента принятия такого решения (принимается в пределах срока, предусмотренного Правилами для оформления страхового акта) направляет Страхователю и Выгодоприобретателю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

6.4. При наступлении страхового события размер убытков определяется Страховщиком исходя из страховой суммы по договору страхования, рассчитанной исходя из цены договора участия в долевом строительстве, которая не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определён федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчёта размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счёт средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

6.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

7. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страховой выплаты по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения.

7.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) рабочих дней со дня утверждения страхового акта.

7.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением возмещения расходов, произведённых Страхователем для уменьшения возможных убытков, которые выплачиваются Страхователю.

7.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружатся обстоятельства, лишающие Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения по договору страхования, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. При этом предусматривается следующий порядок урегулирования спорных ситуаций или возникающих разногласий:

8.1.1. При наличии оснований сторона, чьи интересы, по ее мнению, нарушены или требуют дополнительного урегулирования в течение трех рабочих дней после обнаружения недостатка направляет другой стороне заказным письмом претензию с указанием недостатка (нарушения), подтверждающих доказательств и собственных предложений по урегулированию спора.

8.1.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 20-ти рабочих дней со дня получения рассмотреть ее и принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении предложений другой стороны.

Страховщик _____

Страхователь _____

8.1.3. Если удовлетворение в полном объеме предложений направившей их стороны невозможно, сторона, получившая претензию или письмо, назначает двухсторонние переговоры, проводимые во взаимно согласованные сроки, по результатам которых в обязательном порядке обеими сторонами подписывается протокол. Согласование сроков и места проведения переговоров проводится по телефону, факсу, телетайпу или иным путем по формуле "оферта - акцепт" с подтверждением полученных сообщений.

8.1.4. Решения, принятые на переговорах и запротоколированные сторонами, если они основаны на взаимном согласии, являются окончательными и подлежат исполнению сторонами так же, как и сам договор страхования.

8.1.5. Если в принятом на переговорах решении какое-либо из договорных условий подлежит изменению или исключению, таковое исполняется в новой редакции или не исполняется вообще со дня подписания протокола переговоров.

8.1.6. Сторона, не получившая в течение 30-ти рабочих дней после отправления претензии предложения другой стороны о переговорах, в том же порядке вправе сама назначить переговоры с другой стороной, а когда и на это предложение не поступит ответа от другой стороны, а также в случае взаимной несогласованности в сроках, месте проведения и предмете переговоров в течение 15-ти рабочих дней после последнего обращения (оферты) вправе заявить иск в суд в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

8.3. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем ведения переговоров и направления досудебной претензии. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение суда в г. Краснодар.

8.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору страхования третьей стороне без письменного согласия другой стороны, кроме прав и обязанностей по договорам перестрахования. Сторона, передавшая права и обязанности по договору страхования третьей стороне без письменного согласия другой стороны, несет ответственность в размере денежного исполнения переданного права и/или обязанности, в соответствии с ч.3 ст.388 ГК РФ.

9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.2. Условия страхования и порядок взаимодействия сторон, не оговоренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с "Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве" от 05.11.2015г., являющимися приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 22.04.2016 г. по 21.04.2017 г.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ.

11.1. Приложение № 1: «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве».

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:
ООО СО «Верна»

Лицензия на осуществление страхования
СИ № 3245 от 17.09.2015г.
Адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Новокузнецкая, д. 40
Тел: +7 (861) 212-64-10
ИНН / КПП: 7723011286 / 231001001
ОГРН: 1027700136265
ООО КБ «ГТ БАНК», г. МАЙКОП
БИК 047908750
р/с: 40701810800020006535
к/с: 3010181080000000750

Заместитель генерального директора
по операционной поддержке
ООО СО «Верна»

М.П. / Р.В. Яблочкин/

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Городское Строительство»

Место нахождения: 350062, РФ, Краснодарский
край, город Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1
Тел. (861) 201-94-75, (861) 201-90-34
ИНН 2311193750/ КПП 231101001
ОГРН 1152311010070
р/с 40702810101000011166 в Южном филиале ПАО
«Промсвязьбанк»,
к/с 30101810100000000715,
БИК 041806715

Генеральный директор
ООО «Городское Строительство»

М.П. / А.А. Агеев /

