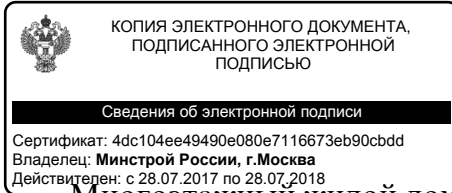
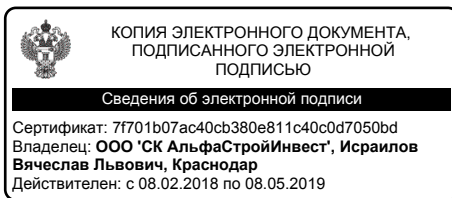


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000213-01 от 20.03.2018

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и надземной парковкой по ул. Селезнева, 2/3 в Карасунском округе г.Краснодара

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гимназическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 79 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	88005003335

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	ofis@alfastroinvest.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://alfastroinvest.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Исраилов
	1.5.2	Имя	Вячеслав
	1.5.3	Отчество	Львович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311181850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142311018728
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙСЕРВИС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311201962
	3.1.4	% голосов в органе управления	17
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	Исраилов
	3.3.2	Имя	Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Львович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	83

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11453,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	95499,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Карасунский округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Селезнёва
	<b>9.2.10</b>	Дом	2/3
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	1 655,81
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Блоки бет. стеновые, утеплитель, керамогранит
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Алексей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	231120192237
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Тамара
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Арсеньевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	231105629956
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№23-1-1-0195-14

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "SOLO"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№RU23306000-3877-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	16.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0402001:510
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2030 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено обустройство асфальтированных проездов, подъездов, пешеходных тротуаров
--	---------------	---	---

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Стоянка на 70 машиномест
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, урн для мусора. Благоустройство детской площадки, с установкой игрового и спортивного оборудования.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Запроектированы газоны, клумбы, а также декоративные деревья и кустарники.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание, эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10 м2. поперечный уклон пути движения принят пределах 1-2% и т.д. высота бордюрных камней не превышает 0,05 мп, высота бортового камня- 0,04 м2. Не допускается применение насыпных крупноструктурных материалов для покрытий пешеходных дорожек. Вход на территорию земельного участка оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте. При входе в подъезд запроектированы пандусы для МГН.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Установка наружного освещения.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.10.2013



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	К-Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Автономная Теплоэнергетическая Компания" (АТЭК)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2014

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№14-01-096
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 709 143,15
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Автономная Теплоэнергетическая Компания" (АТЭК)
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№14-01-096
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 709 143,15
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.02.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-1-24-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	302-74ТУ/473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	120 888,64
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-1-24-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ООО "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7805223443
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РОСТЕЛЕКОМ
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РОСТЕЛЕКОМ





1	жилое	3	1	43,74	1	1	19,84		
2	жилое	3	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
3	Жилое	3	1	38,5	1	1	16,18		
4	Жилое	3	1	38,38	1	1	15,57		
5	Жилое	3	1	38,5	1	1	16,18		
6	Жилое	3	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		

7	Жилое	3	1	43,9	1	1	19,84		
8	Жилое	4	1	43,74	1	1	19,84		
9	Жилое	4	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
10	Жилое	4	1	38,5	1	1	16,18		
11	Жилое	4	1	38,38	1	1	15,57		
12	Жилое	4	1	38,5	1	1	16,18		

13	Жилое	4	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
14	Жилое	4	1	43,9	1	1	19,84		
15	Жилое	5	1	43,74	1	1	19,84		
16	Жилое	5	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
17	Жилое	5	1	38,5	1	1	16,18		
18	Жилое	5	1	38,38	1	1	15,57		

19	Жилое	5	1	38,5	1	1	16,18		
20	Жилое	5	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
21	Жилое	5	1	43,9	1	1	19,84		
22	Жилое	6	1	43,74	1	1	19,84		
23	Жилое	6	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
24	Жилое	6	1	38,5	1	1	16,18		

25	Жилое	6	1	38,38	1	1	15,57		
26	Жилое	6	1	38,5	1	1	16,18		
27	Жилое	6	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
28	Жилое	6	1	43,9	1	1	19,84		
29	Жилое	7	1	43,74	1	1	19,84		
30	Жилое	7	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		

31	Жилое	7	1	38,5	1	1	16,18		
32	Жилое	7	1	38,38	1	1	15,57		
33	Жилое	7	1	38,5	1	1	16,18		
34	Жилое	7	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
35	Жилое	7	1	43,9	1	1	19,84		
36	Жилое	8	1	43,74	1	1	19,84		

37	Жилое	8	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
38	Жилое	8	1	38,5	1	1	16,18		
39	Жилое	8	1	38,38	1	1	15,57		
40	Жилое	8	1	38,5	1	1	16,18		
41	Жилое	8	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
42	Жилое	8	1	43,9	1	1	19,84		



43	Жилое	9	1	43,74	1	1	19,84		
44	Жилое	9	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
45	Жилое	9	1	38,5	1	1	16,18		
46	Жилое	9	1	38,38	1	1	15,57		
47	Жилое	9	1	38,5	1	1	16,18		
48	Жилое	9	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		

49	Жилое	9	1	43,9	1	1	19,84		
50	Жилое	10	1	43,74	1	1	19,84		
51	Жилое	10	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
52	Жилое	10	1	38,5	1	1	16,18		
53	Жилое	10	1	38,38	1	1	15,57		
54	Жилое	10	1	38,5	1	1	16,18		

55	Жилое	10	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
56	Жилое	10	1	43,9	1	1	19,84		
57	Жилое	11	1	43,74	1	1	19,84		
58	Жилое	11	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
59	Жилое	11	1	38,5	1	1	16,18		
60	Жилое	11	1	38,38	1	1	15,57		

61	Жилое	11	1	38,5	1	1	16,18		
62	Жилое	11	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
63	Жилое	11	1	43,9	1	1	19,84		
64	Жилое	12	1	43,74	1	1	19,84		
65	Жилое	12	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
66	Жилое	12	1	38,5	1	1	16,18		

67	Жилое	12	1	38,38	1	1	15,57		
68	Жилое	12	1	38,5	1	1	16,18		
69	Жилое	12	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
70	Жилое	12	1	43,9	1	1	19,84		
71	Жилое	13	1	43,74	1	1	19,84		
72	Жилое	13	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		

73	Жилое	13	1	38,5	1	1	16,18		
74	Жилое	13	1	38,38	1	1	15,57		
75	Жилое	13	1	38,5	1	1	16,18		
76	Жилое	13	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
77	Жилое	13	1	43,9	1	1	19,84		
78	Жилое	14	1	43,74	1	1	19,84		

79	Жилое	14	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
80	Жилое	14	1	38,5	1	1	16,18		
81	Жилое	14	1	38,38	1	1	15,57		
82	Жилое	14	1	38,5	1	1	16,18		
83	Жилое	14	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
84	Жилое	14	1	43,9	1	1	19,84		

85	Жилое	15	1	43,74	1	1	19,84		
86	Жилое	15	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
87	Жилое	15	1	38,5	1	1	16,18		
88	Жилое	15	1	38,38	1	1	15,57		
89	Жилое	15	1	38,5	1	1	16,18		
90	Жилое	15	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		



91	Жилое	15	1	43,9	1	1	19,84		
92	Жилое	16	1	43,74	1	1	19,84		
93	Жилое	16	1	70,75	2	1 2	15,8 19,14		
94	Жилое	16	1	38,5	1	1	16,18		
95	Жилое	16	1	38,38	1	1	15,57		
96	Жилое	16	1	38,5	1	1	16,18		

97	Жилое	16	1	71,02	2	1 2	19,14 15,8		
98	Жилое	16	1	43,9	1	1	19,84		

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Нежилое помещение	1	1	98,81	Выставочный зал	38,7
					Кабинет	52,81
					Сан.узел	3,67
					Сан.узел	3,63
Офис №2	Нежилое помещение	1	1	151,04	Кабинет	99,23
					Кабинет	39,52
					Коридор	5,98
					Сан.узел	3,41
					Сан.узел	2,9

Офис №6	Нежилое помещение	2	1	44,93	Кабинет Сан.узел	41,96 2,97
Офис №5	Нежилое помещение	2	1	50,31	Кабинет Сан.узел	47,62 2,69
Офис №3	Нежилое помещение	2	1	94,62	Кабинет Коридор Сан.узел Комната приема пищи	63,83 11,94 3,01 15,84
Пом. для занятий спортом	Нежилое помещение	2	1	50,45	Помещение для занятий спортом Сан.узел	47,52 2,93
Неж.пом. цокольно го эт.№5	Нежилое помещение	Цокольный	1	334,57		
Автостоянка	Нежилое помещение	Цокольный	1	872,6		

Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	3	1	1,48		
Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	4	1	1,48		
Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	5	1	1,48		
Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	6	1	1,48		
Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	7	1	1,48		
Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	8	1	1,48		

Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	9	1	1,48		
Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	10	1	1,48		
Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	11	1	1,48		
Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	12	1	1,48		
Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	13	1	1,48		
Поэтажна я кладовая	Нежилое помещение	14	1	1,48		

Поэтажная кладовая	Нежилое помещение	15	1	1,48		
Поэтажная кладовая	Нежилое помещение	16	1	1,48		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение общего пользования: Нежилое помещение цокольного этажа №1	Цокольный этаж	Насосная жилого дома	40,5

2	Помещение общего пользования: Нежилое помещение цокольного этажа №2	Цокольный этаж	ИТП	27,38
3	Помещение общего пользования: Нежилое помещение цокольного этажа №3	Цокольный этаж	Электрощитовая жилого дома	12,4
4	Нежилое помещение первого этажа №15	Первый этаж	Тамбур шлюз	3,7
5	Нежилое помещение первого этажа №16	Первый этаж	Тамбур шлюз	8,06
6	Нежилое помещение первого этажа №17	Первый этаж	Кладовая уборочного инвентаря и техники	9,73
7	Нежилое помещение первого этажа №18	Первый этаж	Сан.узел	2,15
8	Нежилое помещение первого этажа №19	Первый этаж	Приточная венкамера	11,66
9	Нежилое помещение первого этажа №21	Первый этаж	Контрольно-пропускной пункт	12,42
10	Нежилое помещение первого этажа №22	Первый этаж	Вытяжная венкамера	21,79
11	Нежилое помещение первого этажа №23	Первый этаж	Электрощитовая стоянки	10,95

12	Нежилое помещение первого этажа №24	Первый этаж	АВПТ	38,12
13	Нежилое помещение второго этажа №14	Второй этаж	Тамбур	5,43
14	Нежилое помещение второго этажа №15	Второй этаж	Холл	17,84
15	Нежилое помещение второго этажа №16	Второй этаж	Помещение консьержа	7,85
16	Нежилое помещение второго этажа №17	Второй этаж	Сан.узел	2,08
17	Нежилое помещение второго этажа №18	Второй этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2,49
18	Нежилое помещение второго этажа №30	Второй этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2,6
19	Нежилое помещение третьего этажа №1	Третий этаж	Межквартирный коридор	19,27
20	Нежилое помещение третьего этажа №2	Третий этаж	Лифтовый холл	10,21
21	Нежилое помещение третьего этажа №3	Третий этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
22	Нежилое помещение четвертого этажа №1	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	19,27
23	Нежилое помещение четвертого этажа №2	Четвертый этаж	Лифтовый холл	10,21



24	Нежилое помещение четвертого этажа №3	Четвертый этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
25	Нежилое помещение пятого этажа №1	Пятый этаж	Межквартирный коридор	19,27
26	Нежилое помещение пятого этажа №2	Пятый этаж	Лифтовый холл	10,21
27	Нежилое помещение пятого этажа №3	Пятый этаж	Воздушная лестница Н1	7,32
28	Нежилое помещение шестого этажа №1	Шестой этаж	Межквартирный коридор	19,27
29	Нежилое помещение шестого этажа №2	Шестой этаж	Лифтовый холл	10,21
30	Нежилое помещение шестого этажа №3	Шестой этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
31	Нежилое помещение седьмого этажа №1	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	19,27
32	Нежилое помещение седьмого этажа №2	Седьмой этаж	Лифтовый холл	10,21
33	Нежилое помещение седьмого этажа №3	Седьмой этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
34	Нежилое помещение восьмого этажа №1	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	19,27
35	Нежилое помещение восьмого этажа №2	Восьмой этаж	Лифтовый холл	10,21

36	Нежилое помещение восьмого этажа №3	Восьмой этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
37	Нежилое помещение девятого этажа №1	Девятый этаж	Межквартирный коридор	19,27
38	Нежилое помещение девятого этажа №2	Девятый этаж	Лифтовый холл	10,21
39	Нежилое помещение девятого этажа №3	Девятый этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
40	Нежилое помещение десятого этажа №1	Десятый этаж	Межквартирный коридор	19,27
41	Нежилое помещение десятого этажа №2	Десятый этаж	Лифтовый холл	10,21
42	Нежилое помещение десятого этажа №3	Десятый этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
43	Нежилое помещение одиннадцатого этажа №1	Одиннадцатый этаж	Межквартирный коридор	19,27
44	Нежилое помещение одиннадцатого этажа №2	Одиннадцатый этаж	Лифтовый холл	10,21
45	Нежилое помещение одиннадцатого этажа №3	Одиннадцатый этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
46	Нежилое помещение двенадцатого этажа №1	Двенадцатый этаж	Межквартирный коридор	19,27
47	Нежилое помещение двенадцатого этажа №2	Двенадцатый этаж	Лифтовый холл	10,21

48	Нежилое помещение двенадцатого этажа №3	Двенадцатый этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
49	Нежилое помещение тринадцатого этажа №1	Тринадцатый этаж	Межквартирный коридор	19,27
50	Нежилое помещение тринадцатого этажа №2	Тринадцатый этаж	Лифтовый холл	10,21
51	Нежилое помещение тринадцатого этажа №3	Тринадцатый этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
52	Нежилое помещение четырнадцатого этажа №1	Четырнадцатый этаж	Межквартирный коридор	19,27
53	Нежилое помещение четырнадцатого этажа №2	Четырнадцатый этаж	Лифтовый холл	10,21
54	Нежилое помещение четырнадцатого этажа №3	Четырнадцатый этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
55	Нежилое помещение пятнадцатого этажа №1	Пятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	19,27
56	Нежилое помещение пятнадцатого этажа №2	Пятнадцатый этаж	Лифтовый холл	10,21
57	Нежилое помещение пятнадцатого этажа №3	Пятнадцатый этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
58	Нежилое помещение шестнадцатого этажа №1	Шестнадцатый этаж	Межквартирный коридор	19,27
59	Нежилое помещение шестнадцатого этажа №2	Шестнадцатый этаж	Лифтовый холл	10,21

60	Нежилое помещение шестнадцатого этажа №3	Шестнадцатый этаж	Воздушная зона лестницы Н1	7,32
61	Помещение общего пользования тех. этажа	Семнадцатый этаж	Помещение для обслуживания	406,38

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение ИТП	ИТП	Температура системы оторления -60-85 С Температура ГВС 60 С	Управление режимами теплопотребления, преобразования, регулирования параметров теплоносителя и распределения теплоносителя по видам потребления.
2	Помещение насосной	Насосная установка Grundfos Hydro MPC 3 шт.	Q-4.2 м3/час, Н-50 м, N=1/50 кВт 2 рабочих, 1 резервный	Хоз.питьевое водоснабжение
3	Помещение насосной	Насос пожарный Grundfos CR 2 шт.	Q=20 м3/час, Н=64,0 м, N=7,5 кВт 1 рабочий, 1 резервный	Система пожаротушения
4	Кровля	Вентилятор крышной радиальный дымоудаления 80 климатическое исп. У1 с эл. двигателем А112М	Мощность 5, 5 кВт, п=1435 об/мин	Дымоудаление из коридоров жилых этажей
5	Кровля	Канальный вентилятор в прямоугольном металлическом корпусе с эл. двигателем	N=4,3 кВт, п=1350 об/мин	Дымоудаление из коридоров жилых этажей

6	Кровля	Осевой вентилятор с эл. двигателем А90L2	N=3кВт, п=2805 об/мин	Дымоудаление из коридоров жилых этажей
7	Кровля	Агрегат крышной приточный ВКОПО с эл. двигателем А100S	Мощность 4.0 кВт. п=2850 об/мин, 2 шт.	Дымоудаление из коридоров жилых этажей

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Лестничные площадки	Общественное	с 1 по 16 этаж, в техническом этаже
2	МОПЫ	Общественное	с 1 по 16 этаж
3	Лифты (грузовой, пассажирский)	Общественное	В лифтовом холле
4	Лифтовые шахты	Общественное	с 1-го по машинное отделение
5	Техэтаж	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций	Над 17 этажом
6	Кровля	Техническое	Расположена над техническим этажом
7	Подвальное помещение	Общественное	Ниже отметки 0.000
8	Земельный участок	Для строительства жилого дома	г.Краснодар, ул. Селезнева, 2/3
9	Элементы благоустройства и озеленения	Техническое, бытовое	На земельном участке по адресу: г.Краснодар, ул. Селезнёва, 2/3
10	Иные объекты, предназначенные для обслуживания элементов благоустройства	Техническое, бытовое	На земельном участке по адресу: г.Краснодар, ул. Селезнёва, 2/3
11	ИТП	Техническое	В подвале

12	ВНС	Техническое	В подвале
13	ВРУ	Техническое	В подвале
14	Машинное помещение лифтов	Обслуживание лифтового оборудования	Над тех. этажом
15	Наземная парковка	Для парковки а/м	На уровне 1 этажа
16	Переходные балконы	Общественное	Со 2-го этажа по тех. этаж
17	Стилобат	Для заезда и прохода на 2 этаже	С 1-го до 2-го уровня этажа

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	200 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0402001:510
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7f701b07ac40cb380e811c40c0d7050bd  
Владелец: **ООО 'СК АльфаСтройИнвест', Израилов  
Вячеслав Львович, Краснодар**  
Действителен: с 08.02.2018 по 08.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018