

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг»,  
 ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар,  
 ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru  
 генеральный директор Ушаков Г.Т.  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 22 » июля 2019 г.

№ 23-43- 5383 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская, 1/5 в г. Краснодаре. Литер 7».	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-004376-2018 от 09.11.2018 № 23-2-1-2-003892-2019 от 25.02.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0127004:1729	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0127004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU 23306000-00000000006521 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.12.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории:		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: генеральный проектировщик ООО «Нефтестройиндустрия-Проект», 2018г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются		

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22371,24</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>32608,0</b>
Объем (куб. м):	<b>84633,93</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4584,33</b>
Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	<b>66,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1331,0</b>		
Иные показатели:			
Этажность		этаж	<b>20</b>
Количество секций		шт.	<b>3</b>
Общая площадь здания		м <sup>2</sup>	<b>22371,24</b>
Общая площадь жилых этажей		м <sup>2</sup>	<b>20375,87</b>
Жилая площадь квартир		м <sup>2</sup>	<b>6869,45</b>
Площадь квартир (без учета летних помещений)		м <sup>2</sup>	<b>13560,82</b>
Общая площадь квартир		м <sup>2</sup>	<b>14290,80</b>
Количество квартир		штук	<b>247</b>
в том числе:			
- 1 –комнатные / общая площадь квартир		штук/ м <sup>2</sup>	<b>114 / 4939,4</b>
- 2 –комнатные / общая площадь квартир		штук/ м <sup>2</sup>	<b>114 / 7831,59</b>
- 3 –комнатные / общая площадь квартир		штук/ м <sup>2</sup>	<b>19 / 1519,81</b>
Общая площадь 1 этажа		м <sup>2</sup>	<b>999,63</b>
Общая площадь подвального этажа		м <sup>2</sup>	<b>995,74</b>
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Стахановская, 1/5.</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июля 2024 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



"22" июля 2019 г.

В.И.Цой