

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Городское строительство» ИНН 2311193750, 350062 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, помещение 3, Генеральный директор А.А. Агеев info@almaks-kr.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«22» февраля 2018 г.

№ 23-43-4425-В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Малозэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1-я Ямальская, дом 5, корпус № 1, № 2, № 3. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.02.2017 № 955-А, № 956-А, № 957-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0130047:2251**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее 1-го Мая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-4450-р-2016, дата выдачи **24.03.2016**, орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 12.04.2016 № 124, от 13.04.2017 № 68, от 21.06.2017 № 140**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	11344,90	11148
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	11344,90	11148
многоквартирный жилой дом корпус № 3	куб.м	11344,90	11148
в том числе: подземной части:	куб.м	-	-
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	кв.м	3344,40	3284,6
многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м	3344,40	3289,7
многоквартирный жилой дом корпус № 3	кв.м	3344,40	3285,0
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	кв.м	162,40	162,40
многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м	-	-
многоквартирный жилой дом корпус № 3	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			-

многоквартирный жилой дом корпус № 1	кв.м	17,2	17,2
многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м	17,2	17,2
многоквартирный жилой дом корпус № 3	кв.м	17,2	17,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
Малозэтажный многоквартирный жилой дом (корпус № 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2431,30	2474,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	82	82
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2431,30	2474,8
жилая площадь	кв.м	1275,90	1297,6
1-комнатные/смарт	шт.	41/30	41/30
общая площадь	кв.м	-	1927,9
жилая площадь	кв.м	-	981,0
2-комнатные	шт.	11	11
общая площадь	кв.м	-	546,9
жилая площадь	кв.м	-	316,6
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2524,70	2778,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	303,5
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	2981,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	326,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-(высокий)	В-(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч /м ²	61,50	54,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Камень керамический Poromax толщ. 250 мм, утеплитель – пенопласт толщ. 20 мм, отделка облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Малозэтажный многоквартирный жилой дом (корпус № 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2569,20	2610,90
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	87	87
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2668,50	2610,9
жилая площадь	кв.м	1353,90	1375,6
1-комнатные/смарт	шт.	42/33	42/33
общая площадь	кв.м	-	2016,2
жилая площадь	кв.м	-	1031,4
2-комнатные	шт.	12	12

общая площадь	кв.м	-	594,7
жилая площадь	кв.м	-	344,2
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2933,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	322,5
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	2967,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	339,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-(высокий)	В-(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч /м ²	61,50	54,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Камень керамический Poromax толщ. 250 мм, утеплитель – пенопласт толщ. 20 мм, отделка облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Малозэтажный многоквартирный жилой дом (корпус № 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2569,20	2604,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	87	87
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2668,50	2604,8
жилая площадь	кв.м	1353,90	1370,9
1-комнатные/смарт	шт.	42/33	42/33
общая площадь	кв.м	-	2009,7
жилая площадь	кв.м	-	1026,6
2-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	595,1
жилая площадь	кв.м	-	344,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2928,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	324,1
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	2960,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	339,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобето

		ное	нное
		металлочече- репица	металлочече- репица
Материалы кровли			
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: Сооружение - внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ	М	-	510,0
Сооружение - водопровод	М	-	360,0
Сооружение - канализация	М	-	582,0
Сооружение - ливневая канализация	М		408,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч /м ²	61,50	54,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	Камень керамический Poromax толщ. 250 мм, утеплитель – пенопласт толщ. 20 мм, отделка облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Прошито

листа

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Кардаш Алесей Васильевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **29.05.2013 № 01-13-220**, выданный **Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям города Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **09.07.2013**, а именно:

- от 15.01.2018 в отношении - малоэтажный многоквартирный жилой дом (корпус № 1);
- от 15.01.2018 в отношении - малоэтажный многоквартирный жилой дом (корпус № 2);
- от 15.01.2018 в отношении - малоэтажный многоквартирный жилой дом (корпус № 3);
- от 15.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- от 15.01.2018 в отношении - водопровода;
- от 15.01.2018 в отношении - канализации;
- от 15.01.2018 в отношении – ливневой канализации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов

