

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000793 от 10.06.2021

Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул.Стахановская,1/5 в г. Краснодаре, Литер 2

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НСИ-Юг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: --
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43922
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)259-20-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.neftestroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ушаков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310133597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310133597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ушаков
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ушаков
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181/2 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Октябрьская, 181/2 в г.Краснодаре. Литер 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4576-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181/2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Октябрьская, 181/2 в г.Краснодаре. Литер 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4577-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Константина Образцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр.им.Константина Образцова, 6 в г.Краснодаре. Литер 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4680-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Константина Образцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр.им.Константина Образцова, 6 в г.Краснодаре. Литер 3,4,6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4681-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальний
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя г. Краснодара литер 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4854-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр.им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4799-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стахановская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1 в г. Краснодаре литер 12,13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4818-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр. Репина, 3/1 г. Краснодара литер 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4904-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой по пр.им.Репина, 3/1 в г.Краснодаре. Литер 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4905-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальний
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дальняя, 4 в г.Краснодаре. Литер 7

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4962-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 835,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 002 753,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 533 723,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стахановская
	9.2.10	Дом: 1/5
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14146,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 889,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 374,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 263,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Фишт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Нефтестройиндустрия -Проект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нью Граунд"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0141-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0205-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия -Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4929-р-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0127004:0001729
	12.3.2	Площадь земельного участка: 326 082,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с юго-западной стороны на расстоянии более 12 метров от окон жилого дома (Литер 2). Игровое оборудование: карусель, качеля, качалки-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки с урнами расположены на всех площадках и у входных групп Литера 2, вазоны бетонные расположены в пределах эксплуатируемой кровли подземной автостоянки (Литер 4.1), ограждение расположено по контуру детской площадки. Ограждение для игр детей металлическое решетчатое высотой 1,2 м, с проемом для прохода без устройства калитки шириной 1,5 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны не ближе 20 м от Литера 3 - 2 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, укрепление откосов посевом многолетних трав, посадка кустарников, цветники в вазонах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены подъемные платформы для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками, так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок. технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям от 06.10.2017 № 12 выданы ООО "Фирма" Нефтестройиндустрия -Юг", срок действия ТУ до 31.07.2022 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИА-03/0021-16

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 281 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 185-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 420 855 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 186-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 855 572 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3358/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.62	2	36.06	2.89
2	Квартира	2	1	43.78	1	19.93	2.89
3	Квартира	2	1	71.57	2	32.83	2.89
4	Квартира	3	1	87.32	2	38.47	2.89
5	Квартира	3	1	43.12	1	19.93	2.89
6	Квартира	3	1	43.12	1	19.93	2.89
7	Квартира	3	1	70.48	2	32.83	2.89

8	Квартира	4	1	87.32	2	38.47	2.89
9	Квартира	4	1	43.12	1	19.93	2.89
10	Квартира	4	1	43.12	1	19.93	2.89
11	Квартира	4	1	70.48	2	32.83	2.89
12	Квартира	5	1	87.32	2	38.47	2.89
13	Квартира	5	1	43.12	1	19.93	2.89
14	Квартира	5	1	43.12	1	19.93	2.89
15	Квартира	5	1	70.48	2	32.83	2.89
16	Квартира	6	1	87.32	2	38.47	2.89
17	Квартира	6	1	43.12	1	19.93	2.89
18	Квартира	6	1	43.12	1	19.93	2.89
19	Квартира	6	1	70.48	2	32.83	2.89
20	Квартира	7	1	87.32	2	38.47	2.89
21	Квартира	7	1	43.12	1	19.93	2.89
22	Квартира	7	1	43.12	1	19.93	2.89
23	Квартира	7	1	70.48	2	32.83	2.89
24	Квартира	8	1	87.32	2	38.47	2.89
25	Квартира	8	1	43.12	1	19.93	2.89
26	Квартира	8	1	43.12	1	19.93	2.89
27	Квартира	8	1	70.48	2	32.83	2.89
28	Квартира	9	1	87.32	2	38.47	2.89
29	Квартира	9	1	43.12	1	19.93	2.89
30	Квартира	9	1	43.12	1	19.93	2.89
31	Квартира	9	1	70.48	2	32.83	2.89
32	Квартира	10	1	87.32	2	38.47	2.89
33	Квартира	10	1	43.12	1	19.93	2.89
34	Квартира	10	1	43.12	1	19.93	2.89
35	Квартира	10	1	70.48	2	32.83	2.89
36	Квартира	11	1	87.32	2	38.47	2.89
37	Квартира	11	1	43.12	1	19.93	2.89
38	Квартира	11	1	43.12	1	19.93	2.89
39	Квартира	11	1	70.48	2	32.83	2.89
40	Квартира	12	1	87.32	2	38.47	2.89
41	Квартира	12	1	43.12	1	19.93	2.89
42	Квартира	12	1	43.12	1	19.93	2.89
43	Квартира	12	1	70.48	2	32.83	2.89
44	Квартира	13	1	87.32	2	38.47	2.89
45	Квартира	13	1	43.12	1	19.93	2.89
46	Квартира	13	1	43.12	1	19.93	2.89
47	Квартира	13	1	70.48	2	32.83	2.89
48	Квартира	14	1	87.32	2	38.47	2.89
49	Квартира	14	1	43.12	1	19.93	2.89
50	Квартира	14	1	43.12	1	19.93	2.89

51	Квартира	14	1	70.48	2	32.83	2.89
52	Квартира	15	1	87.32	2	38.47	2.89
53	Квартира	15	1	43.12	1	19.93	2.89
54	Квартира	15	1	43.12	1	19.93	2.89
55	Квартира	15	1	70.48	2	32.83	2.89
56	Квартира	16	1	87.32	2	38.47	2.89
57	Квартира	16	1	43.12	1	19.93	2.89
58	Квартира	16	1	43.12	1	19.93	2.89
59	Квартира	16	1	70.48	2	32.83	2.89
60	Квартира	17	1	87.32	2	38.47	2.89
61	Квартира	17	1	43.12	1	19.93	2.89
62	Квартира	17	1	43.12	1	19.93	2.89
63	Квартира	17	1	70.48	2	32.83	2.89
64	Квартира	18	1	87.32	2	38.47	2.89
65	Квартира	18	1	43.12	1	19.93	2.89
66	Квартира	18	1	43.12	1	19.93	2.89
67	Квартира	18	1	70.48	2	32.83	2.89
68	Квартира	19	1	87.32	2	38.47	2.89
69	Квартира	19	1	43.12	1	19.93	2.89
70	Квартира	19	1	43.12	1	19.93	2.89
71	Квартира	19	1	70.48	2	32.83	2.89
72	Квартира	20	1	87.32	2	38.47	2.89
73	Квартира	20	1	43.12	1	19.93	2.89
74	Квартира	20	1	43.12	1	19.93	2.89
75	Квартира	20	1	70.48	2	32.83	2.89
76	Квартира	2	2	71.02	2	32.28	2.89
77	Квартира	2	2	43.78	1	19.93	2.89
78	Квартира	2	2	43.78	1	19.93	2.89
79	Квартира	2	2	71.57	2	32.83	2.89
80	Квартира	3	2	69.93	2	32.28	2.89
81	Квартира	3	2	43.12	1	19.93	2.89
82	Квартира	3	2	43.12	1	19.93	2.89
83	Квартира	3	2	70.48	2	32.83	2.89
84	Квартира	4	2	69.93	2	32.28	2.89
85	Квартира	4	2	43.12	1	19.93	2.89
86	Квартира	4	2	43.12	1	19.93	2.89
87	Квартира	4	2	70.48	2	32.83	2.89
88	Квартира	5	2	69.93	2	32.28	2.89
89	Квартира	5	2	43.12	1	19.93	2.89
90	Квартира	5	2	43.12	1	19.93	2.89
91	Квартира	5	2	70.48	2	32.83	2.89
92	Квартира	6	2	69.93	2	32.28	2.89
93	Квартира	6	2	43.12	1	19.93	2.89

94	Квартира	6	2	43.12	1	19.93	2.89
95	Квартира	6	2	70.48	2	32.83	2.89
96	Квартира	7	2	69.93	2	32.28	2.89
97	Квартира	7	2	43.12	1	19.93	2.89
98	Квартира	7	2	43.12	1	19.93	2.89
99	Квартира	7	2	70.48	2	32.83	2.89
100	Квартира	8	2	69.93	2	32.28	2.89
101	Квартира	8	2	43.12	1	19.93	2.89
102	Квартира	8	2	43.12	1	19.93	2.89
103	Квартира	8	2	70.48	2	32.83	2.89
104	Квартира	9	2	69.93	2	32.28	2.89
105	Квартира	9	2	43.12	1	19.93	2.89
106	Квартира	9	2	43.12	1	19.93	2.89
107	Квартира	9	2	70.48	2	32.83	2.89
108	Квартира	10	2	69.93	2	32.28	2.89
109	Квартира	10	2	43.12	1	19.93	2.89
110	Квартира	10	2	43.12	1	19.93	2.89
111	Квартира	10	2	70.48	2	32.83	2.89
112	Квартира	11	2	69.93	2	32.28	2.89
113	Квартира	11	2	43.12	1	19.93	2.89
114	Квартира	11	2	43.12	1	19.93	2.89
115	Квартира	11	2	70.48	2	32.83	2.89
116	Квартира	12	2	69.93	2	32.28	2.89
117	Квартира	12	2	43.12	1	19.93	2.89
118	Квартира	12	2	43.12	1	19.93	2.89
119	Квартира	12	2	70.48	2	32.83	2.89
120	Квартира	13	2	69.93	2	32.28	2.89
121	Квартира	13	2	43.12	1	19.93	2.89
122	Квартира	13	2	43.12	1	19.93	2.89
123	Квартира	13	2	70.48	2	32.83	2.89
124	Квартира	14	2	69.93	2	32.28	2.89
125	Квартира	14	2	43.12	1	19.93	2.89
126	Квартира	14	2	43.12	1	19.93	2.89
127	Квартира	14	2	70.48	2	32.83	2.89
128	Квартира	15	2	69.93	2	32.28	2.89
129	Квартира	15	2	43.12	1	19.93	2.89
130	Квартира	15	2	43.12	1	19.93	2.89
131	Квартира	15	2	70.48	2	32.83	2.89
132	Квартира	16	2	69.93	2	32.28	2.89
133	Квартира	16	2	43.12	1	19.93	2.89
134	Квартира	16	2	43.12	1	19.93	2.89
135	Квартира	16	2	70.48	2	32.83	2.89
136	Квартира	17	2	69.93	2	32.28	2.89

137	Квартира	17	2	43.12	1	19.93	2.89
138	Квартира	17	2	43.12	1	19.93	2.89
139	Квартира	17	2	70.48	2	32.83	2.89
140	Квартира	18	2	69.93	2	32.28	2.89
141	Квартира	18	2	43.12	1	19.93	2.89
142	Квартира	18	2	43.12	1	19.93	2.89
143	Квартира	18	2	70.48	2	32.83	2.89
144	Квартира	19	2	69.93	2	32.28	2.89
145	Квартира	19	2	43.12	1	19.93	2.89
146	Квартира	19	2	43.12	1	19.93	2.89
147	Квартира	19	2	70.48	2	32.83	2.89
148	Квартира	20	2	69.93	2	32.28	2.89
149	Квартира	20	2	43.12	1	19.93	2.89
150	Квартира	20	2	43.12	1	19.93	2.89
151	Квартира	20	2	70.48	2	32.83	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.70	Тамбур 1	6.12	2.88
					Офисноепомещение 1	77.88	
					Санузел для МГН	4.38	
					КУИ	2.32	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.64	Тамбур 2	6.12	2.88
					Офисноепомещение 2	59.08	
					КУИ	2.3	
					Санузел для МГН	3.4	
					Тамбур 3	4.74	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.70	Тамбур 1	6.12	2.88
					Офисноепомещение 1	77.88	
					Санузел для МГН	4.38	
					КУИ	2.32	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.10	Тамбур 2	6.12	2.88
					Офисноепомещение 2	46.28	
					Санузел для МГН	4.38	
					КУИ	2.32	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.06	Тамбур 3	4.74	2.88
					Офисноепомещение 3	47.62	

Санузел для МГН

3.4

КУИ

2.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	17.51
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	16.14
3	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	20.15
4	Коридор	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	56.32
5	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	15.09
6	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	13.34
7	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	17.51
8	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	21.07
9	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	19.58
10	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	25.03
11	Помещение тех. подполья № 7	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	22.66
12	Помещение тех. подполья № 8	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	21.14
13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	16.14
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	20.15
15	Коридор	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	54.7
16	Помещение тех. подполья № 1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	15.09
17	Помещение тех. подполья № 2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	17.51
18	Помещение тех. подполья № 3	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	13.34
19	Помещение тех. подполья № 4	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	17.51
20	Помещение тех. подполья № 5	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	15.09
21	Помещение тех. подполья № 6	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	19.58
22	Помещение тех. подполья № 7	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	25.03
23	Помещение тех. подполья № 8	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	22.66
24	Помещение тех. подполья № 9	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	15.14
25	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	17.51
26	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	16.14
27	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	20.15
28	Коридор	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	56.32
29	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	15.09
30	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	13.34
31	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	17.51
32	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	21.07
33	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	19.58
34	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	25.03
35	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	22.66
36	Помещение тех. подполья №8	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	21.14
37	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	16.14

38	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	20.15
39	Коридор	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	54.7
40	ИТП	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	32.84
41	Насосная	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	32.84
42	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	13.34
43	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	19.58
44	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	25.03
45	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	22.66
46	Помещение тех. подполья № 5	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	15.16
47	Тамбур 1	первый этаж БС 1	нежилое	4.74
48	Вестибюль	первый этаж БС 1	нежилое	12.46
49	Комната консьержа	первый этаж БС 1	нежилое	3.01
50	Санузел	первый этаж БС 1	нежилое	1.78
51	КУИ	первый этаж БС 1	нежилое	3.38
52	Электрощитовая	первый этаж БС 1	нежилое	4.92
53	Лифтовый холл	первый этаж БС 1	нежилое	12.76
54	Тамбур 2	первый этаж БС 1	нежилое	5.51
55	Лестничная клетка	первый этаж БС 1	нежилое	17.23
56	Тамбур 1	первый этаж БС 2	нежилое	4.74
57	Вестибюль	первый этаж БС 2	нежилое	12.46
58	Комната консьержа	первый этаж БС 2	нежилое	3.01
59	Санузел	первый этаж БС 2	нежилое	1.78
60	КУИ	первый этаж БС 2	нежилое	3.38
61	Электрощитовая	первый этаж БС 2	нежилое	4.92
62	Лифтовый холл	первый этаж БС 2	нежилое	12.76
63	Тамбур 2	первый этаж БС 2	нежилое	5.51
64	Лестничная клетка	первый этаж БС 2	нежилое	17.23
65	Лестничная клетка	технический чердак БС1	нежилое	13.34
66	Незадымляемая зона	технический чердак БС1	нежилое	8.08
67	Помещение технического чердака № 1	технический чердак БС1	нежилое	14.77
68	Помещение технического чердака № 2	технический чердак БС1	нежилое	290.8
69	Лестничная клетка	технический чердак БС2	нежилое	13.34
70	Незадымляемая зона	технический чердак БС2	нежилое	8.08
71	Помещение технического чердака № 1	технический чердак БС2	нежилое	14.77
72	Помещение технического чердака № 2	технический чердак БС2	нежилое	272.05
73	Коридор	2 этаж БС1	нежилое	16.62
74	Коридор	3 этаж БС1	нежилое	16.62
75	Коридор	4 этаж БС1	нежилое	16.62
76	Коридор	5 этаж БС1	нежилое	16.62
77	Коридор	6 этаж БС1	нежилое	16.62
78	Коридор	7 этаж БС1	нежилое	16.62
79	Коридор	8 этаж БС1	нежилое	16.62
80	Коридор	9 этаж БС1	нежилое	16.62

81	Коридор	10 этаж БС1	нежилое	16.62
82	Коридор	11 этаж БС1	нежилое	16.62
83	Коридор	12 этаж БС1	нежилое	16.62
84	Коридор	13 этаж БС1	нежилое	16.62
85	Коридор	14 этаж БС1	нежилое	16.62
86	Коридор	15 этаж БС1	нежилое	16.62
87	Коридор	16 этаж БС1	нежилое	16.62
88	Коридор	17 этаж БС1	нежилое	16.62
89	Коридор	18 этаж БС1	нежилое	16.62
90	Коридор	19 этаж БС1	нежилое	16.62
91	Коридор	20 этаж БС1	нежилое	16.62
92	Лифтовый холл	2 этаж БС1	нежилое	13.38
93	Лифтовый холл	3 этаж БС1	нежилое	13.38
94	Лифтовый холл	4 этаж БС1	нежилое	13.38
95	Лифтовый холл	5 этаж БС1	нежилое	13.38
96	Лифтовый холл	6 этаж БС1	нежилое	13.38
97	Лифтовый холл	7 этаж БС1	нежилое	13.38
98	Лифтовый холл	8 этаж БС1	нежилое	13.38
99	Лифтовый холл	9 этаж БС1	нежилое	13.38
100	Лифтовый холл	10 этаж БС1	нежилое	13.38
101	Лифтовый холл	11 этаж БС1	нежилое	13.38
102	Лифтовый холл	12 этаж БС1	нежилое	13.38
103	Лифтовый холл	13 этаж БС1	нежилое	13.38
104	Лифтовый холл	14 этаж БС1	нежилое	13.38
105	Лифтовый холл	15 этаж БС1	нежилое	13.38
106	Лифтовый холл	16 этаж БС1	нежилое	13.38
107	Лифтовый холл	17 этаж БС1	нежилое	13.38
108	Лифтовый холл	18 этаж БС1	нежилое	13.38
109	Лифтовый холл	19 этаж БС1	нежилое	13.38
110	Лифтовый холл	20 этаж БС1	нежилое	13.38
111	Лестничная клетка	2 этаж БС1	нежилое	13.34
112	Лестничная клетка	3 этаж БС1	нежилое	13.34
113	Лестничная клетка	4 этаж БС1	нежилое	13.34
114	Лестничная клетка	5 этаж БС1	нежилое	13.34
115	Лестничная клетка	6 этаж БС1	нежилое	13.34
116	Лестничная клетка	7 этаж БС1	нежилое	13.34
117	Лестничная клетка	8 этаж БС1	нежилое	13.34
118	Лестничная клетка	9 этаж БС1	нежилое	13.34
119	Лестничная клетка	10 этаж БС1	нежилое	13.34
120	Лестничная клетка	11 этаж БС1	нежилое	13.34
121	Лестничная клетка	12 этаж БС1	нежилое	13.34
122	Лестничная клетка	13 этаж БС1	нежилое	13.34
123	Лестничная клетка	14 этаж БС1	нежилое	13.34

124	Лестничная клетка	15 этаж БС1	нежилое	13.34
125	Лестничная клетка	16 этаж БС1	нежилое	13.34
126	Лестничная клетка	17 этаж БС1	нежилое	13.34
127	Лестничная клетка	18 этаж БС1	нежилое	13.34
128	Лестничная клетка	19 этаж БС1	нежилое	13.34
129	Лестничная клетка	20 этаж БС1	нежилое	13.34
130	Незадымляемая зона	2 этаж БС1	нежилое	8.07
131	Незадымляемая зона	3 этаж БС1	нежилое	8.07
132	Незадымляемая зона	4 этаж БС1	нежилое	8.07
133	Незадымляемая зона	5 этаж БС1	нежилое	8.07
134	Незадымляемая зона	6 этаж БС1	нежилое	8.07
135	Незадымляемая зона	7 этаж БС1	нежилое	8.07
136	Незадымляемая зона	8 этаж БС1	нежилое	8.07
137	Незадымляемая зона	9 этаж БС1	нежилое	8.07
138	Незадымляемая зона	10 этаж БС1	нежилое	8.07
139	Незадымляемая зона	11 этаж БС1	нежилое	8.07
140	Незадымляемая зона	12 этаж БС1	нежилое	8.07
141	Незадымляемая зона	13 этаж БС1	нежилое	8.07
142	Незадымляемая зона	14 этаж БС1	нежилое	8.07
143	Незадымляемая зона	15 этаж БС1	нежилое	8.07
144	Незадымляемая зона	16 этаж БС1	нежилое	8.07
145	Незадымляемая зона	17 этаж БС1	нежилое	8.07
146	Незадымляемая зона	18 этаж БС1	нежилое	8.07
147	Незадымляемая зона	19 этаж БС1	нежилое	8.07
148	Незадымляемая зона	20 этаж БС1	нежилое	8.07
149	Коридор	2 этаж БС2	нежилое	16.62
150	Коридор	3 этаж БС2	нежилое	16.62
151	Коридор	4 этаж БС2	нежилое	16.62
152	Коридор	5 этаж БС2	нежилое	16.62
153	Коридор	6 этаж БС2	нежилое	16.62
154	Коридор	7 этаж БС2	нежилое	16.62
155	Коридор	8 этаж БС2	нежилое	16.62
156	Коридор	9 этаж БС2	нежилое	16.62
157	Коридор	10 этаж БС2	нежилое	16.62
158	Коридор	11 этаж БС2	нежилое	16.62
159	Коридор	12 этаж БС2	нежилое	16.62
160	Коридор	13 этаж БС2	нежилое	16.62
161	Коридор	14 этаж БС2	нежилое	16.62
162	Коридор	15 этаж БС2	нежилое	16.62
163	Коридор	16 этаж БС2	нежилое	16.62
164	Коридор	17 этаж БС2	нежилое	16.62
165	Коридор	18 этаж БС2	нежилое	16.62
166	Коридор	19 этаж БС2	нежилое	16.62

167	Коридор	20 этаж БС2	нежилое	16.62
168	Лифтовый холл	2 этаж БС2	нежилое	13.38
169	Лифтовый холл	3 этаж БС2	нежилое	13.38
170	Лифтовый холл	4 этаж БС2	нежилое	13.38
171	Лифтовый холл	5 этаж БС2	нежилое	13.38
172	Лифтовый холл	6 этаж БС2	нежилое	13.38
173	Лифтовый холл	7 этаж БС2	нежилое	13.38
174	Лифтовый холл	8 этаж БС2	нежилое	13.38
175	Лифтовый холл	9 этаж БС2	нежилое	13.38
176	Лифтовый холл	10 этаж БС2	нежилое	13.38
177	Лифтовый холл	11 этаж БС2	нежилое	13.38
178	Лифтовый холл	12 этаж БС2	нежилое	13.38
179	Лифтовый холл	13 этаж БС2	нежилое	13.38
180	Лифтовый холл	14 этаж БС2	нежилое	13.38
181	Лифтовый холл	15 этаж БС2	нежилое	13.38
182	Лифтовый холл	16 этаж БС2	нежилое	13.38
183	Лифтовый холл	17 этаж БС2	нежилое	13.38
184	Лифтовый холл	18 этаж БС2	нежилое	13.38
185	Лифтовый холл	19 этаж БС2	нежилое	13.38
186	Лифтовый холл	20 этаж БС2	нежилое	13.38
187	Лестничная клетка	2 этаж БС2	нежилое	13.34
188	Лестничная клетка	3 этаж БС2	нежилое	13.34
189	Лестничная клетка	4 этаж БС2	нежилое	13.34
190	Лестничная клетка	5 этаж БС2	нежилое	13.34
191	Лестничная клетка	6 этаж БС2	нежилое	13.34
192	Лестничная клетка	7 этаж БС2	нежилое	13.34
193	Лестничная клетка	8 этаж БС2	нежилое	13.34
194	Лестничная клетка	9 этаж БС2	нежилое	13.34
195	Лестничная клетка	10 этаж БС2	нежилое	13.34
196	Лестничная клетка	11 этаж БС2	нежилое	13.34
197	Лестничная клетка	12 этаж БС2	нежилое	13.34
198	Лестничная клетка	13 этаж БС2	нежилое	13.34
199	Лестничная клетка	14 этаж БС2	нежилое	13.34
200	Лестничная клетка	15 этаж БС2	нежилое	13.34
201	Лестничная клетка	16 этаж БС2	нежилое	13.34
202	Лестничная клетка	17 этаж БС2	нежилое	13.34
203	Лестничная клетка	18 этаж БС2	нежилое	13.34
204	Лестничная клетка	19 этаж БС2	нежилое	13.34
205	Лестничная клетка	20 этаж БС2	нежилое	13.34
206	Незадымляемая зона	2 этаж БС2	нежилое	8.08
207	Незадымляемая зона	3 этаж БС2	нежилое	8.08
208	Незадымляемая зона	4 этаж БС2	нежилое	8.08
209	Незадымляемая зона	5 этаж БС2	нежилое	8.08

210	Незадымляемая зона	6 этаж БС2	нежилое	8.08
211	Незадымляемая зона	7 этаж БС2	нежилое	8.08
212	Незадымляемая зона	8 этаж БС2	нежилое	8.08
213	Незадымляемая зона	9 этаж БС2	нежилое	8.08
214	Незадымляемая зона	10 этаж БС2	нежилое	8.08
215	Незадымляемая зона	11 этаж БС2	нежилое	8.08
216	Незадымляемая зона	12 этаж БС2	нежилое	8.08
217	Незадымляемая зона	13 этаж БС2	нежилое	8.08
218	Незадымляемая зона	14 этаж БС2	нежилое	8.08
219	Незадымляемая зона	15 этаж БС2	нежилое	8.08
220	Незадымляемая зона	16 этаж БС2	нежилое	8.08
221	Незадымляемая зона	17 этаж БС2	нежилое	8.08
222	Незадымляемая зона	18 этаж БС2	нежилое	8.08
223	Незадымляемая зона	19 этаж БС2	нежилое	8.08
224	Незадымляемая зона	20 этаж БС2	нежилое	8.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция	Установка повышения давления (1 зона)	Для создания необходимого напора на хоз питьевые нужды подвал-5 этаж
2	Насосная станция	Установка повышения давления (2 зона)	Для создания необходимого напора на хоз питьевые нужды 6-20 этаж
3	Насосная станция	2 пожарных насоса (1 зона)	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды подвал-5 этаж
4	Насосная станция	2 пожарных насоса (2 зона)	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды 6-20 этаж
5	1 этаж-технический этаж (каждой БС)	Лифт Щербинского лифтостроительного завода	для вертикального подъема пассажиров
6	-2 этаж-технический этаж (каждой БС)	Лифт Щербинского лифтостроительного завода	для вертикального подъема пожарных подразделений
7	С/у, КУИ, Консьерж, Электрощитовая	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
8	ИТП	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
9	ВНС	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
10	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров подземных этажей
11	Кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений
12	Кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в лифтовые шахты
13	Тамбур-шлюзы техподполья	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы
14	Техподполье	Теплообменник	Для системы отопления
15	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (1-я зона)
16	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (2-я зона)
17	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий, 1-резервный	Циркуляция системы отопления
18	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий, 1-резервный	Циркуляция системы ГВС (1-я зона)

19	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий, 1-резервный	Циркуляция системы ГВС (2-я зона)
20	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий, 1-резервный	Циркуляция подпиточной системы
21	ИТП (техническое подполье)	Вычислитель количества теплоты	Учет тепла
22	ИТП (техническое подполье)	Контроллер	Управление температурой давлением системы отопления
23	1 этаж	Вводно распределительные устройства ВРУ	Распределение по потребителям I и II категории надежности электроснабжения
24	Консьерж 3 (Блок-секция 1)	Пульт контроля и управления	Управление приемно-контрольным оборудованием
25	Комната Консьержа 3 (Блок-секция 2)	Клавиатура	Управление приемно-контрольным оборудованием (дублёр)
26	Комната Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Блок индикации	Визуальный контроль состояния пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
27	Комната Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Контроллер двухпроводной линии связи	Контроль исполнительных устройства автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, расширители)
28	Комната Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Релейный блок	Блокирование приточно-вытяжной вентиляции.
29	Комната Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Контрольно-пусковой блок	Управление запуском системы оповещения о пожаре
30	Комната Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Устройство контроля линий связи и пуска	Контроль целостности линий системы оповещения о пожаре
31	Комната Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Прибор речевого оповещения	Речевое оповещение встроенных помещений
32	Комната Консьержа 3 (Блок-секция 1,2)	Радиопередатчик	Передача сигнала «ПОЖАР» на пульт дежурного 01
33	Насосная	Приемно-контрольный прибор	Контроль насосов пожаротушения, электрофицированных задвижек, дренажных приемков
34	Насосная	Щкаф контрольно-пусковой	Управление насосами пожаротушения
35	Насосная	Щкаф управления задвижкой	Управление электрическими задвижками
36	Техническое подполье	Сигнализатор уровня жидкости трехканальный	Автоматизация дренажных приемков
37	Тех. этаж	Усилитель многодиапазонный	Усиление сигнала для эфирного телевидения
38	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Прием сигнала эфирного телевидения
39	Техническое подполье	Щкаф связи	Телефонизация объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 425 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0127004:0001729
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726020004208
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 137
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 889,54 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 374,2 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 443 269 578,36 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 270 300 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 965 263 808 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия - Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 30.09.2022 г. Предельные размеры земельного участка кадастровый № 23: 43: 0127004:1729, в том числе площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 20; минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров(с учетом запрета строительства в границах красных линий), минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.09.2017	Пояснительная записка Ж-1617-2-ОПЗ Водоснабжение Ж-1617-2-ВВ Водоотведение Ж-1617-2-КВ	Изменение нагрузки на водоснабжение о водоотведение с связи с изменением типа сантехнических приборов в ванных комнатах (с сидячими ванными, оборудованными душами)
2	23.05.2018	проект организации строительства	увеличение продолжительности строительства
3	29.05.2018	Пояснительная записка Ж-1617-2-ПЗ.К Водоснабжение Ж-1617-2-ВВ	Информация о корректировке проектной документации; изменение нагрузки водоснабжение, водоотведение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 610820585509143597138409570122518093083

Владелец: ООО "НСИ-ЮГ", Ушаков Геннадий Тимофеевич,
Краснодар

Действителен: с 10.09.2020 по 10.09.2021