

ООО «Краснодар Водоканал»
350062, г.Краснодар, ул. Каляева, д. 198
Телефон: +7 (861) 220-29-87
Email: secretar@krasnodarvodokanal.ru
www.krasnodarvodokanal.ru



Росводоканал
Краснодар

24.02.16 г. № УД-4-25-16

На № 2951/4-16 от 11.02.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ г. КРАСНОДАР

Объект капитального строительства:

25-этажный 695-квартирный трехсекционный жилой дом по ул. им. Героя Яцкова И.В., №1/10 в г. Краснодаре.

Заказчик: ООО "Краснодар Строй Центр".

1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения:

- Хозяйственно-питьевые нужды 554,61 м³/сут; 39,267 м³/ч; 13,474 л/с

- Пожаротушение:

▪ наружное 30 л/с

▪ внутреннее 3x2,5 л/с

2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: с учетом плановых сроков реализации инвестиционной программы.

3. Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

4. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования.

Проектирование системы водоснабжения Заказчика осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми им условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Согласно Градостроительному кодексу для заключения договора на подключение и получения Условий подключения Вам необходимо обратиться в ООО «Краснодар Водоканал» с заявлением о подключении в течение 1 года с момента выдачи Технических условий.

Технический отдел
ООО «Краснодар Водоканал»
350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 198
тел.: 226-87-14, 220-29-84

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ г. КРАСНОДАРА:

В соответствии с ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифа индивидуально.

Главный инженер
СОГЛАСОВАНО:

А.В.Потанин

Начальник Технического отдела

Ю.В.Хворов

ООО «Краснодар Водоканал»
350062, г.Краснодар, ул. Каляева, д. 198
Телефон: +7 (861) 220-29-87
Email: secretar@krasnodarvodokanal.ru
www.krasnodarvodokanal.ru



Росводоканал
Краснодар

24.02.16 г. № 100-4-25-16

На № 2951/4-16 от 11.02.2016 г.

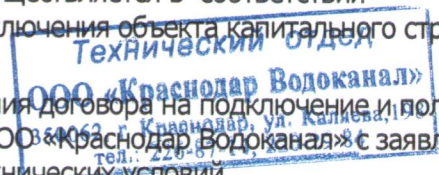
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ г. КРАСНОДАР

Объект капитального строительства:

25-этажный 695-квартирный трехсекционный жилой дом по ул. им. Героя Яцкова И.В., №1/10 в г. Краснодаре.

Заказчик: **ООО "Краснодар Строй Центр".**

- Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения:
- Хозяйственно-бытовые стоки 554,61 м³/сут; 39,267 м³/ч; 13,474 л/с
- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: с учетом плановых сроков реализации инвестиционной программы.
- Срок действия настоящих технических условий – **три года** со дня выдачи.
- Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Проектирование системы водоотведения Заказчика осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми им условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Согласно Градостроительному кодексу для заключения договора на подключение и получения Условий подключения Вам необходимо обратиться в ООО «Краснодар Водоканал» с заявлением о подключении в течение 1 года с момента выдачи Технических условий.



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ г. КРАСНОДАРА:

В соответствии с ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифа индивидуально.

Главный инженер
СОГЛАСОВАНО:

Начальник Технического отдела

А.В.Потанин

Ю.В.Хворов



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 218-94-00, тел./факс (861) 218-94-02,
e-mail: stroj@krd.ru
ИНН 2310071608 КПП 231001001
ОГРН 1022301627204

Генеральному директору
ООО «КраснодарСтройЦентр»

Д.Е.Григорьевой

18.01.2016. № 270/24

На № _____ от _____

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к ливневой канализации

Заказчик: ООО «КраснодарСтройЦентр».

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Героя Яцкого И.В., 1/10.

Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкого И.В., 1/10 (кадастровый номер 23:43:0143021:480).

Параметры подключения:

1. Срок подключения объекта: 1 квартал 2019 г.
2. Площадь водосбора: 0,9785 га.
3. Разрешенный объем водоотведения: 117,42 л/сек.
4. Источник формирования стоков, свойства стоков: условно чистый поверхностный сток.
5. Точка подключения: строящийся смотровой колодец на строящемся ливневом коллекторе Д=1200 мм по ул. Восточно-Кругликовская. Колодец подключения согласовать при проектировании.
6. Параметры подводящей сети: Запроектировать и построить внутриплощадочную сеть ливневой канализации расчетного сечения с емкостью накопителем расчетного диаметра. Подводящую сеть ливневой выполнить расчетного сечения. Временно до ввода в эксплуатацию


ливневой канализации по ул. Восточно-Кругликовская, далее по ул. Российская, далее по ул. Петра Метальникова, далее по Балке «Осечки», строительство очистных сооружений воду из емкости накопителя использовать на хозяйственные нужды и на вывоз. Контрольный колодец установить на границе Вашего земельного участка.

7. Работы по подготовке централизованной сети ливневой канализации к приему стоков от объекта: выполнить работы по очистке сети ливневой канализации по ул. 1-го Мая от ул. Черкасская до ул. Весенняя.
8. На период строительства объекта принять все необходимые меры по исключению попадания нефтепродуктов и прочих загрязняющих веществ в централизованные сети ливневой канализации.
9. Перечень загрязняющих веществ запрещенных к сбросу, а также нормативные показатели общих свойств сточных вод, допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допустимые к сбросу в централизованную сеть ливневой канализации, представлен в Правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации N 644 от 29 июля 2013 г.
10. Границы эксплуатационной ответственности сетей ливневой канализации устанавливаются в соответствии с балансовой принадлежностью.
11. Проектную документацию на сети ливневой канализации необходимо согласовать в МКУ «Единая служба заказчика». При согласовании проектной документации один экземпляр оставлять для постоянного контроля в МКУ «Единая служба заказчика» по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 279, т.298-09-39.
12. Работы по проектированию и строительству должна выполнять организация – участник саморегулируемой организации (некоммерческого партнерства), действующей в соответствии с законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности.
13. В случае возникновения необходимости корректировки рабочей документации на сети ливневой канализации объекта, такие изменения должны быть согласованы с МКУ «Единая служба заказчика» до начала выполнения строительно-монтажных работ.
14. Подключение к централизованной сети ливневой канализации осуществляется в присутствии уполномоченного представителя МКУ «Единая служба заказчика». Лицо, осуществившее самовольное подключение объекта к централизованной сети ливневой канализации,

несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Все работы, указанные в настоящих условиях подключения, выполняются Заказчиком условий подключения за счет собственных средств.
16. При истечении срока действия условий подключения, параметры выданных условий подключения могут быть изменены.
17. Срок действия условий подключения - 3 года со дня выдачи.

Директор департамента
строительства



Д.В.Кривоносов

Индивидуальный предприниматель
Карапетян Лусинэ Карапетовна

350029* Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 432 кв.306

р/с 40802810047410000109; к/с 30101810400000000700 в филиале «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»
г. Краснодар: БИК 040349700; ИНН 231122656389; ОГРНИП 312231113900052

ООО «Краснодар Строй Центр»
РФ, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Бородинская 14
ИНН 2312196240 КПП 231201001
ОГРН 1122312010226

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 36/16 от 23.03.2016г.
на теплоснабжение объекта: «Многоэтажный жилой дом
по ул. им. Героя Яцкова И. В., 1/10 в г. Краснодаре»

Предполагаемая тепловая нагрузка: 1,64 Гкал/ч

Заказчик: ООО «КСЦ»

1. Источником теплоснабжения принять котельную по пер. Гаражный 7.
2. Режим работы тепловой сети 95-70°C со срезкой 70°C.
3. Точку подключения принять при проектировании распределительную гребенку котельной по адресу: г. Краснодар, пер. Гаражный 7, предварительно согласовав с ИП Карапетян Л. К.
4. Запроектировать и выполнить прокладку теплотрассы диаметром не менее 325мм, с учетом указаний СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» от котельной по пер. Гаражный 7 до строящегося объекта по ул. им. Героя Яцкова И. В., 1/10.
5. Запроектировать и выполнить отопление дома по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники. Теплообменник по горячему водоснабжению подключить по двухступенчатой схеме. Предусмотреть мероприятия по исключению перетопа.
6. Теплоснабжение дома осуществить через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), разместив его в цокольном (подвальном) этаже дома. На вводе в ИТП предусмотреть узел учета тепла, для учета и контроля потребления тепловой энергии. Проект и монтаж ИТП и узла учета тепла выполнить специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с требованиями «Правил пользования тепловой энергией и теплоносителем». (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. №Вк-4936). Для сглаживания пиковых нагрузок системы ГВС, предусмотреть накопительную емкость из расчета 10 литров на квартиру. Проектирование ИТП выполнить в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
7. Для помещений общественного назначения на 1-ом этаже предусмотреть, отдельные от вводов в жилые помещения (квартиры) вводы, оборудовав их приборами учета тепловой энергии.
8. Проектные решения, технологические схемы и комплектации оборудования ИТП и системы отопления согласовать с ИП Карапетян Л. К. Один комплект проектной документации, включая проект отопления и ИТП здания, после окончательного соглашения передать в архив ИП Карапетян Л. К.
9. Срок действия настоящих технических условий — 1 (один) год со дня выдачи, датой выдачи считается дата технических условий.



ИП Карапетян Л.К.