

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр» ИНН 2312196240
Генеральный директор Григорян Э.Э. 350059 г. Краснодар,
ул. Уральская, 75/1 Литер б. www.ask-yug.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 23 » января 2019 г.
Дата

№ 23-43 4898 -В-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Во исполнение решения Первомайского районного суда города Краснодара от 26.12.2018, исполнительного листа от 26.12.2018 по делу № 2а-14090/2018, постановления о возбуждении исполнительного производства от 16.01.2019 разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/10 в г. Краснодаре».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом 1/10. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.10.2018 № 7829-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:480.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4568-р-2016, дата выдачи от 07.07.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	130 144,7	132 073
в том числе: подземной части	куб.м	5 002,2	5 581
Общая площадь здания	кв.м	39 559,0	38 564,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/10 в г. Краснодаре			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26 612,0	26 458,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	695	695
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	26 458,5
жилая площадь	кв.м	-	13 111,5
1-комнатные	шт.	550	550
общая площадь	кв.м	-	18 383,9
жилая площадь	кв.м	-	8 556,8

2-комнатные	ШТ.	145	145
общая площадь	КВ.М	-	8 074,0
жилая площадь	КВ.М	-	4 554,7
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	29 785,8
Площадь лоджий и балконов	КВ.М	-	3 327,3
Общая площадь по дому (без учета лоджий балконов)	КВ.М	-	35 237,5
Общая площадь мест общего пользования	КВ.М	-	8 779,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	9	9
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		МОНОЛИТНОЕ, ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция 2БКТП-ККК-1250/10/0,4 кВ	КВ.М	-	25,0
Сооружение - сеть электроснабжения 0,4 кВ	М	-	131,0
Сооружение - сеть уличного электроснабжения 0,4 кВ	М	-	343,0
Сооружение - сеть водоснабжения	М	-	205,0
Сооружение - сеть водоотведения	М	-	174,0
Сооружение - сеть водоотведения ливневых вод	М	-	367,0
Сооружение - тепловая сеть	М	-	142,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/м ²	-	36,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	бетонные блоки толщ. 190мм с утеплителем из минераловатной ваты толщ. – 80 мм с отделкой лицевым кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 18.01.2019 в отношении здания – Многоквартирный жилой дом по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/10 в г. Краснодаре;
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2БКТП-ККК-1250/10/0,4 кВ;
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кВ;
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – сеть уличного электроснабжения 0,4 кВ;
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – сеть водоотведения;
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – сеть водоотведения ливневых вод;
- от 18.01.2019 в отношении сооружения – тепловая сеть.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 14 января 2019 г.

М.П.

Н.В.Осагина

В.И.Цой