

Литер Стахановская 1
 Улица Стахановская 1
 Поставлен на технический учет за ООО, НСИ-Юг
 27 12 2018 г.
 подпись Аюян В.В. Ф.И.О.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик
 «Нефтьстройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
 350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
 ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Г.Т.,
 e-mail: nsi-oks@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » декабря 2018 г.
Дата

№ 23-43 1818 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1 в г. Краснодаре. Литер 12 (корректировка)» «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1 в г. Краснодаре. Литер 13».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская, дом 1; ул. Стахановская, 1, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.05.2017 № 3287-А, № 3288-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0127004:1706.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Стахановская, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4348-р-2015, дата выдачи от 30.12.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.03.2016 № 93, от 24.03.2016 № 99, от 20.04.2016 № 130, от 01.10.2018 № 453.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный дом ул. Стахановская, дом 1	куб.м	107687,7	142275
подземная парковка ул. Стахановская, 1, строение № 1	куб.м	21566,15	23516
в том числе: подземной части:			
многоквартирный дом ул. Стахановская, дом 1	куб.м	6817,54	5391
подземная парковка ул. Стахановская, 1, строение № 1	куб.м	21566,15	23516
Общая площадь здания	кв.м	28783,14	29647
многоквартирный дом ул. Стахановская, дом 1		5127,02	5296,4
подземная парковка ул. Стахановская, 1, строение № 1			
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений многоквартирный дом ул. Стахановская, дом 1	кв.м	1671,56	1691,4

Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Объекты непроизводственного назначения			
Подземная парковка (ул. Стахановская 1, строение № 1)			
Количество мест	машино-мест	153	153
Количество помещений	штук	-	164
Вместимость		-	-
Количество этажей	эт.	1	1
в том числе подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/бетонная плита	
Материалы стен	-	бетонные	
Материалы перекрытий	-	монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли	-	железобетонная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети водоотведения	м	3	
Ливневая канализация	м	130	
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	19	
Объекты жилищного фонда			
Многokвартирный дом (ул. Стахановская, дом 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18492,72	18517,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	306	306
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	18517,8
жилая площадь	кв.м	-	9811,9
1-комнатные	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	4440,7
жилая площадь	кв.м	-	2088,3
2-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	9369,9
жилая площадь	кв.м	-	4892,5
3-комнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	4707,2
жилая площадь	кв.м	-	2831,1
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19436,74	20817,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2299,8
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	29647
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	27347,2
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	7137,9
Площадь подвала	кв.м	-	1304,8
Площадь технического этажа	кв.м	-	1444,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	
Материалы стен		из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением	

Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
Сети ливневой канализации	м	154	
Сети теплоснабжения	м	3	
Сети фекальной канализации	м	173	
Сети водоснабжения	м	180	
Кабельная линия 0,4 кВ	м	14	
Уличное освещение	м	441	
Трансформаторная подстанция 2БКТП № 2751п	кв.м	23,4	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	201,41	143,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		утеплитель минераловатные плиты – 80 мм	
Стены –			
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 07.09.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 07.09.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2БКТП № 2751п.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Кирпичникова Кристина Иосифовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.05.2016 № 23-16-1538, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.09.2016, а именно:

- от 10.10.2018 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 10.10.2018 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 10.10.2018 в отношении сооружения – сети фекальной канализации;
- от 10.10.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 10.10.2018 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 10.10.2018 в отношении сооружения – уличное освещение.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных дом кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 20.06.2018 в отношении здания – подземная парковка;
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоотведения;
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 11 " декабря 2018

М.П.

К.А. Садовникова



О.В.Шишковский

Прошито
2
листа

