


Утверждена приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от «20» декабря 2016 г. № 996/пр

Форма

Проектная декларация

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью;
	1.1.2	«Южная региональная строительная компания»; 
	1.1.3	«ЮРСК»;
<p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p>	1.2.1	350066;
	1.2.2	Краснодарский край;
	1.2.3	-
	1.2.4	Город; ¹
	1.2.5	Краснодар;
	1.2.6	Улица;
	1.2.7	Сормовская;

	1.2.8	Дом 202/2; ²
	1.2.9	Офис ²
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница;
	1.3.2	Понедельник - четверг с 09-00 до 18-00, пятница с 09-00 до 17-00, перерыв - с 13-00 до 14-00;
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»³	1.4.1	Приемная 992-01-43, коммерческий отдел 992-01-95;
	1.4.2	Info@ursk-stroy.com ; sales@ursk-stroy.com
	1.4.3	ursk-stroy.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴	1.5.1	Мартынов;
	1.5.2	Сергей;
	1.5.3	Викторович;
	1.5.4	Генеральный директор;
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵	1.6.1	ООО «Южная региональная строительная компания»;
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2312165315;
	2.1.2	1092312007402;
	2.1.3	2009;
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶	3.1.1	-
	3.1.2	-

	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Мартынов;
	3.3.2	Сергей;
	3.3.3	Викторович
	3.3.4	Гражданство РФ;
	3.3.5	Российская Федерация;
	3.3.6	100%;
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	1. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Сормовская, 202/1 в г. Краснодаре. 2 этап строительства: подземная автостоянка, Литер «Б». 2. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Горького, 34 в г. Краснодаре. 3 этап строительства: подземная автостоянка, Литер «1Г» 3. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и

	<p>подземной автостоянкой по улице Кубанская, 52 в г. Краснодаре. 2 этап строительства: подземная автостоянка.</p> <p>4. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Автолюбителей, 52 в г. Краснодаре. 1 этап строительства: 9-ти этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями и мансардным этажом Литер 1.</p> <p>5. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Сормовская, 202/1 в г. Краснодаре. 3 этап строительства: 20-ти этажный односекционный жилой дом с подвалом и техническим этажом, Литер «2».</p> <p>6. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Автолюбителей, 52 в г. Краснодаре. 6 этап строительства: 9-ти этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями и мансардным этажом Литер 6.</p> <p>7. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Автолюбителей, 52 в г. Краснодаре. 2 этап строительства: 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями и мансардным этажом Литер 2.</p> <p>8. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по улице Ставропольская, 336/1 в г. Краснодаре.</p> <p>9. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Автолюбителей, 52 в г. Краснодаре. 3 этап строительства: 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями и мансардным этажом Литер 3.</p> <p>10. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Автолюбителей, 52 в г. Краснодаре. 5 этап строительства: подземная автостоянка.</p> <p>11. Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Автолюбителей, 52 в г. Краснодаре. 4 этап строительства: 4-х секционный жилой дом Литер 4¹⁰</p>
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	
4.1.4	Город ¹
4.1.5	Краснодар
4.1.6	Улица ²

4.1.7	<ol style="list-style-type: none"> 1.Сормовская 2. Горького 3. Кубанская 4. Автолюбителей 5.Сормовская 6.Автолюбителей 7. Автолюбителей 8. Ставропольская 9.Автолюбителей 10. Автолюбителей 11. Автолюбителей
4.1.8	<ol style="list-style-type: none"> 1. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д.202/1. 2. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Горького, д. 34, к. 2. 3.Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская, д. 52. 4. Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Автолюбителей, д. 52/2. 5. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д.202/2. 6. Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Автолюбителей, д.52/1. 7. Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Автолюбителей, д. 52/4. 8. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская, д. 54. 9. Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Автолюбителей, д. 52/3. 10.Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 52.. 11. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 52\5²
4.1.9	
4.1.10	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 квартал 2015 года 2. 4 квартал 2013 года 3. 3 квартал 2015 года 4. 2 квартал 2017 года 5. 2 квартал 2015 года 6. 2 квартал 2017 года 7. 2 квартал 2017 года 8. 1 квартал 2016 года 9. 2 квартал 2017 года 10. 2 квартал 2017 года 11. 2 квартал 2017 года
4.1.11	<ol style="list-style-type: none"> 1. 28 февраля 2014 года 2. 20 марта 2014 года 3. 08 апреля 2014 года 4. 30 июня 2014 года 5. 30 июня 2014 года

		6. 26 августа 2014 года 7. 27 марта 2015 года 8. 30 июня 2015 года 9. 12 августа 2015 года 10. 26 февраля 2016 года 11. 29 апреля 2016 года ¹¹
	4.1.12	1. RU 23306000-2624-в 2. RU 23306000-2640-в 3. RU 23306000-2665-в 4. RU 23306000-2762-в 5. RU 23306000-2763-в 6. RU 23306000-2809-в 7. RU 23306000-3123-в 8. RU 23306000-3224-в 9. RU 23306000-3278-в 10. RU 23306000-3598-в 11. RU 23306000-3694-в
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».
	5.1.2	1092312007402
	5.1.3	№ 0413.04-2010-2312165315-С-006;
	5.1.4	28.07.2015 г.;
	5.1.5	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство;

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³	5.1.1	Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».
	5.1.2	1092312007402
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях.¹³	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6.0 финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.;
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 698,00 тыс. руб.;
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 418 718,00 тыс. руб.;
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 318 477,00 тыс. руб.;
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	соответствует; ¹⁶
	7.1.2	не проводится; ¹⁷
	7.1.3	отсутствует; ¹⁸
	7.1.4	отсутствует; ¹⁹
	7.1.5	не подано; ¹⁹

	7.1.6	не подано; ¹⁹
	7.1.7	не подано; ¹⁹
	7.1.8	отсутствует; ¹⁹
	7.1.9	не подано; ¹⁹
	7.1.10	не подано; ²⁰
	7.1.11	не подано; ¹⁹
	7.1.12	не применялись; ²¹
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²	7.2.1	- ¹⁷
	7.2.2	- ¹⁸
	7.2.3	- ¹⁹
	7.2.4	- ¹⁹
	7.2.5	- ¹⁹
	7.2.6	- ¹⁹
	7.2.7	- ¹⁹
	7.2.8	- ¹⁹
	7.2.9	- ²⁰
	7.2.10	- ²¹
	7.2.11	- ¹⁹
	7.2.12	- ²²
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике²³	8.1.1	-
Информация о проекте строительства²⁴		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	- ²⁵
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶	9.2.1	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения» расположенный по адресу: г. Краснодар. Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого,10». ²⁷
	9.2.2	Краснодарский край

9.2.3	
9.2.4	Город ¹
9.2.5	Краснодар
9.2.6	Карасунский округ
9.2.7	
9.2.8	Улица ²
9.2.9	Невкпелого
9.2.10	10
9.2.11	1; 2; 3
9.2.12	
9.2.13	
9.2.14	
9.2.15	
9.2.16	
9.2.17	Литер 1, – жилое; Литер 2- 3-х этажное здание общественного назначения; Литер 3- нежилое (автостоянка) ²⁸
9.2.18	Литер 1- 19 этажей; Литер 2- 3этажа; Литер 3- 1 этажей; ²⁹
9.2.19	Литер 1-20этажей; Литер 2- 4 этажей; Литер 3- 1 этажей
9.2.20	Общая площадь : 37527,84м2 в том числе - Литер 2- 1591,14м2; Литер 1 -29276,5м2; Литер 3-6657,2 м2 ^{30.}
9.2.21	Литер 1, 2 – монолитный железобетонный каркас и стены из кирпича и блоки; Литер 3 –монолитный железобетон. ³¹
9.2.22	Монолитные железобетонные ³²

	9.2.23	В + - высокий ³³
	9.2.24	7 баллов ³⁴
Раздел 10.0 в виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О в виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1	- ³⁶
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Фишт»
	10.2.3	Абилов
	10.2.4	Олег
	10.2.5	Ахметзянович
	10.2.6	2311116643
⁻⁸⁻ 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«СтройКомМонтаж»
	10.3.3	Степанюк
	10.3.4	Андрей

	10.3.5	Анатолевич
	10.3.6	2308192387
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий. Положительное заключение экспертизы результатов проектной документации. ⁴⁰
	10.4.2	30 сентября 2016г (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы).
	10.4.3	№ 23-2-1-3-0141-16 (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы).
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы).
	10.4.5	«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	2310170415 (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы).
10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	
Раздел 11.		О разрешении на строительство
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	N RU 23306000-4707-р-2016
	11.1.2	03 ноября 2016 года
	11.1.3	03 ноября 2019 года
	11.1.4	- ⁴³
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел **12. О** правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Право собственности ⁴⁵
	12.1.2	Договора купли-продажи недвижимого имущества; ⁴⁶
	12.1.3	Без номера (зарегистрирован Управлением Росреестра по Краснодарскому краю);
	12.1.4	1. 01.06.2016 г.; 2. 01.06.2016 г.; 3. 01.06.2016 г.;
	12.1.5	1. 23.06.2016 г.; 2. 23.06.2016 г.; 3. 23.06.2016 г.; ⁴⁷
	12.1.6	Завершение строительства объекта по ул. Невкипелого, 10; ⁴⁸
	12.1.7	- ⁴⁹
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	1. 23.06.2016 г.; 2. 23.06.2016 г.; 3. 23.06.2016 г.;
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Общество с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания»; ⁵¹
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственностью;
	12.2.3	«Южная региональная строительная компания»;
	12.2.4	-

	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	2312165315;
	12.2.8	- ⁵²
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	23:43:0427001:6689
	12.3.2	11174 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Проезды, площадки, тротуары.
	13.1.2	На участке предусмотрено устройство гостевой открытой автостоянки для временного размещения автомобилей. Подземная автостоянка на 207 машинно-мест.
	13.1.3	На территории запроектированы: площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой и хозяйственных целей. Перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает:, элементы сопряжения площадки с газоном, скамьи, урны, осветительное оборудование, установку малых архитектурных форм..
	13.1.4	Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров в количестве 3 штук, вместимостью 1 м3 каждый на площадке с асфальтовым покрытием в 20м от стен здания.
	13.1.5	Озеленение территории объекта предусмотрено устройством газонов площ.1241,58 м2 с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет 5%. Поперечный уклон путей движения составляет 1-2% .На всей территории застройки предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 для представителей МГН, предоставлен беспрепятственный доступ МГН к местам отдыха. На открытой автостоянке выделены парковки в количестве 6 машинно-мест с установкой знаков места стоянки для инвалидов.
	13.1.7	Наружное электроосвещение территории предусмотрено консольными светильниками типаЖКУ-16-150 с лампами типа ДНаТ-1500 Вт установленных на стальных опорах типа НФ-9. ТУ на техприсоединение к электрическим сетям от 12.11 2015 года № 10-15/ТУ, выданных ООО «ЭНСИ».
	13.1.8	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Теплоснабжение. Водоснабжение и водоотведение. Электроснабжение. Ливневое водоотведение. ⁵⁵
	14.1.2	Теплоснабжение - Общество с ограниченной ответственностью. Водоснабжение и водоотведение –Общество с ограниченной ответственностью. Электроснабжение - Общество с ограниченной ответственностью.
	14.1.3	Теплоснабжение –«ЭкоСервис» Водоснабжение и водоотведение - «РЕГИОН ПАРТНЕР ПЛЮС» Электроснабжение – « Кубанькапстрой»
	14.1.4	Теплоснабжение - 2312143375 Водоснабжение и водоотведение - 2312248843 Электроснабжение - 2312106736
	14.1.5	Теплоснабжение –22 июля 2016года. Водоснабжение и водоотведение - 17 августа 2016 года. Электроснабжение –15 ноября 2016 года.
	14.1.6	Теплоснабжение - 239 Водоснабжение и водоотведение - 7 Электроснабжение –47
	14.1.7	Теплоснабжение –2 года Водоснабжение и водоотведение –2 года Электроснабжение –до 15.05.2017г
	14.1.8	Теплоснабжение - Уточняется Водоснабжение и водоотведение - Уточняется Электроснабжение - Уточняется
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	Макрорегиональный филиал «ЮГ» краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
Раздел 15.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также обих основных характеристиках ⁵⁸		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и	15.1.1	Литер1- 391

(или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
	15.1.2	Литер 2 -31шт; Литер 1-73шт
	15.1.2.1	Литер 3 – 207 машинно-мест
	15.1.2.2	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ул. им. Невкипелого,10 . Литер 1									
1	жилое	2	1	38,53	1		14,87	коридор	6,52
								с/у	4,67
								кухня	10,77
								лоджия	1,7 (с кф. 0.5)
2	жилое	2	1	55,66	2		16,2	коридор	8,77
							10,37	кухня	11,52
								ванная	4,2
								туалет	2,36
3	жилое	2	1	76,71	3		13,89	коридор	10,63
							12,05	гардеробная	4,1
							16,5	ванная	3,98
								туалет	2,2
								кухня	11,1
								лоджия	2,26 с кф.05
4	жилое	2	1	44,09	1		18,97	коридор	7,83

								кухня	11,02
								с/у	4,67
								лоджия	1,6 с кф.0,5
								гардеробная	
5	жилое	2	1	44,09	1		18,97	коридор	7,83
								кухня	11,02
								с/у	4,67
								лоджия	1,6 с кф.0,5
6	жилое	2	1	42,19	1		17,27	Коридор	7,44
								кухня	11,21
								с/у	4,67
								лоджия	1,6 с кф.05
7	жилое	2	1	67,88	2		12,64	Коридор	10,08
							16,54	Кухня	13,03
								Туалет	2,88
								Ванная	6,44
								гардеробная	2,97
								лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 с кф.0,5
8	жилое	3	1	38,11	1		14,87	Коридор	6,52
								Кухня	10,77
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
9	жилое	3	1	55,24	2		16,2	Коридор	8,77
							10,37	Кухня	11,52
								Ванная	4,2
								Туалет	1,94
								лоджия	2,24 с кф.0,5
10	жилое	3	1	76,26	3		13,89	Коридор	10,63
							12,05	Кухня	11,1
							16,5	Ванная	3,98
								Туалет	1,75
								Гардеробная	4,1
								лоджия	2,26 скф.0,5

11	жилое	3	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
12	жилое	3	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
13	жилое	3	1	41,77	1		17,27	Коридор	7,44
								Кухня	11,21
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
14	жилое	4	1	67,16	2		12,64	Коридор	10,08
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,14
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 с кф.0,5
15	жилое	4	1	38,11	1		14,87	Коридор	6,52
								Кухня	10,77
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
16	жилое	4	1	55,24	2		16,2	Коридор	8,77
							10,37	Кухня	11,52
								Ванная	4,2
								Туалет	1,94
								лоджия	2,24 с кф.0,5
17	жилое	4	1	76,26	3		13,89	Коридор	10,63
							12,05	Кухня	11,1
							16,5	Ванная	3,98
								Туалет	1,75
								Гардеробная	4,1
								лоджия	2,26 скф.0,5
18	жилое	4	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83

								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
19	жилое	4	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
20	жилое	4	1	41,77	1		17,27	Коридор	7,44
								Кухня	11,21
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
21	жилое	4	1	67,16	2		12,64	Коридор	10,08
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,14
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 с кф.0,5
22	жилое	5	1	38,11	1		14,87	Коридор	6,52
								Кухня	10,77
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
23	жилое	5	1	55,24	2		16,2	Коридор	8,77
							10,37	Кухня	11,52
								Ванная	4,2
								Туалет	1,94
								лоджия	2,24 с кф.0,5
24	жилое	5	1	76,26	3		13,89	Коридор	10,63
							12,05	Кухня	11,1
							16,5	Ванная	3,98
								Туалет	1,75
								Гардеробная	4,1
								лоджия	2,26 скф.0,5
25	жилое	5	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83

								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
26	жилое	5	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
27	жилое	5	1	41,77	1		17,27	Коридор	7,44
								Кухня	11,21
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
28	жилое	5	1	67,16	2		12,64	Коридор	10,08
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,14
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 с кф.0,5
29	жилое	6	1	38,11	1		14,87	Коридор	6,52
								Кухня	10,77
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
30	жилое	6	1	59,1	2		16,2	Коридор	8,77
							10,37	Кухня	11,52
								Ванная	4,2
								Туалет	1,94
								Лоджия	6,1 с кф.0,5
31	жилое	6	1	78,78	3		13,89	Коридор	10,63
							12,05	Кухня	11,1
							16,5	Ванная	3,98
								Туалет	1,75
								Гардеробная	4,1
								Лоджия	4,78 с кф.05

32	жилое	6	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
33	жилое	6	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
34	жилое	6	1	41,77	1		17,27	Коридор	7,44
								Кухня	11,21
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
35	жилое	6	1	67,16	2		12,64	Коридор	10,08
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,14
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 с кф.0,5
36	жилое	7	1	38,11	1		14,87	Коридор	
								Кухня	10,77
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
37	жилое	7	1	59,1	2		16,2	Коридор	8,77
							10,37	Кухня	11,52
								Ванная	4,2
								Туалет	1,94
								Лоджия	6,1 с кф.0,5
38	жилое	7	1	78,78	3		13,89	Коридор	10,63
							12,05	Кухня	11,1
							16,5	Ванная	3,98

								Туалет	1,75
								Гардеробная	4,1
								Лоджия	4,78 с кф.05
39	жилое	7	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
40	жилое	7	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
41	жилое	7	1	41,77	1		17,27	Коридор	7,44
								Кухня	11,21
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
42	жилое	7	1	67,16	2		12,64	Коридор	10,08
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,14
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 с кф.0,5
43	жилое	8	1	38,11	1		14,87	коридор	6,52
								Кухня	10,77
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
44	жилое	8	1	59,1	2		16,2	Коридор	8,77
							10,37	Кухня	11,52
								Ванная	4,2
								Туалет	1,94
								Лоджия	6,1 с кф.0,5
45	жилое	8	1	78,78	3		13,89	Коридор	10,63
							12,05	Кухня	11,1
							16,5	Ванная	3,98

								Туалет	1,75
								Гардеробная	4,1
								Лоджия	4,78 с кф.05
46	жилое	8	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
47	жилое	8	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
48	жилое	8	1	41,77	1		17,27	Коридор	7,44
								Кухня	11,21
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
49	жилое	8	1	67,16	2		12,64	Коридор	10,08
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,14
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 с кф.0,5
50	жилое	9	1	38,11	1		14,87	Коридор	
								Кухня	10,77
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
51	жилое	9	1	59,1	2		16,2	Коридор	8,77
							10,37	Кухня	11,52
								Ванная	4,2
								Туалет	1,94
								Лоджия	6,1 с кф.0,5
52	жилое	9	1	78,78	3		13,89	Коридор	10,63
							12,05	Кухня	11,1
							16,5	Ванная	3,98

								Туалет	1,75
								Гардеробная	4,1
								Лоджия	4,78 с кф.05
53	жилое	9	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
54	жилое	9	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
55	жилое	9	1	41,77	1		17,27	Коридор	7,44
								Кухня	11,21
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
56	жилое	9	1	67,16	2		12,64	Коридор	10,08
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,14
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 с кф.0,5
57	жилое	10	1	38,11	1		14,87	коридор	6,52
								Кухня	10,77
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
58	жилое	10	1	59,1	2		16,2	Коридор	8,77
							10,37	Кухня	11,52
								Ванная	4,2
								Туалет	1,94
								Лоджия	6,1 с кф.0,5
59	жилое	10	1	78,78	3		13,89	Коридор	10,63
							12,05	Кухня	11,1
							16,5	Ванная	3,98

								Туалет	1,75
								Гардеробная	4,1
								Лоджия	4,78 с кф.05
60	жилое	10	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
61	жилое	10	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
62	жилое	6	1	41,77	1		17,27	Коридор	7,44
								Кухня	11,21
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
63	жилое	10	1	67,16	2		12,64	Коридор	10,08
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,14
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия, лоджия	1,6 с кф.0,5 1,7 с кф.0,5
64	жилое	11	1	38,11	1		14,87	Коридор	6,52
								Кухня	10,77
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
65	жилое	11	1	59,1	2		16,2	Коридор	8,77
							10,37	Кухня	11,52
								Ванная	4,2
								Туалет	1,94
								Лоджия	6,1 с кф.0,5
66	жилое	11	1	78,78	3		13,89	Коридор	10,63
							12,05	Кухня	11,1
							16,5	Ванная	3,98

								Туалет	1,75
								Гардеробная	4,1
								Лоджия	4,78 с кф.05
67	жилое	11	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
68	жилое	11	1	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
69	жилое	11	1	41,77	1		17,27	Коридор	7,44
								Кухня	11,21
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
70	жилое	11	1	67,16	2		12,64	Коридор	10,08
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,14
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 с кф.0,5
71	жилое	12	1	38,06	1		14,87	Коридор	6,46
								Кухня	10,77
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
72	жилое	12	1	59,05	2		16,2	Коридор	8,67
							10,37	Кухня	11,52
								Ванная	4,26
								Туалет	1,93
								Лоджия	6,1с кф.0,5
73	жилое	12	1	78,67	3		13,89	Коридор	10,5
							12,06	Кухня	11,1

							16,5	ванная	4,04
								гардеробная	4,1
								лоджия	4,78 с кф.0,5
95	жилое	15	1	43,59	1		18,97	Коридор	7,75
								Кухня	11,01
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.05
96	жилое	15	1	43,59	1		18,97	Коридор	7,75
								Кухня	11,01
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.05
97	жилое	15	1	41,72	1		17,27	Коридор	7,38
								Кухня	11,21
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
98	жилое	15	1	67,06	2		12,64	Коридор	10,04
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,08
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 скф. 05
99	жилое	16	1	38,06	1		14,87	Коридор	6,46
								Кухня	10,77
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
100	жилое	16	1	59,05	2		16,2	Коридор	8,67
							10,37	Кухня	11,52
								ванная	4,26
								туалет	1,93
								лоджия	6,1 с кф.0,5
101	жилое	16	1	78,67	3		13,89	Коридор	10,5
							12,05	Кухня	11,1
								туалет	1,71
							16,5	ванная	4,04

								гардеробная	4,1
								лоджия	4,78 с кф.0,5
102	жилое	16	1	43,59	1		18,97	Коридор	7,75
								Кухня	11,01
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.05
103	жилое	16	1	43,59	1		18,97	Коридор	7,75
								Кухня	11,01
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.05
104	жилое	16	1	41,72	1		17,27	Коридор	7,38
								Кухня	11,21
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
105	жилое	16	1	67,06	2		12,64	Коридор	10,04
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,08
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 скф. 05
106	жилое	17	1	38,06	1		14,87	Коридор	6,46
								Кухня	10,77
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
107	жилое	17	1	59,05	2		16,2	Коридор	8,67
							10,37	Кухня	11,52
								ванная	4,26
								туалет	1,93
								лоджия	6,1 с кф.0,5
108	жилое	17	1	78,67	3		13,89	Коридор	10,5
							12,05	Кухня	11,1
								туалет	1,71
							16,5	ванная	4,04
								гардеробная	4,1

								лоджия	4,78 с кф.0,5
109	жилое	17	1	43,59	1		18,97	Коридор	7,75
								Кухня	11,01
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.05
110	жилое	17	1	43,59	1		18,97	Коридор	7,75
								Кухня	11,01
								лоджия	1,6 с кф.0,5
111	жилое	17	1	41,72	1		17,27	Коридор	7,38
								Кухня	11,21
								с/у	4,26 с кф.05
								лоджия	1,6 с кф.05
112	жилое	17	1	67,06	2		12,64	Коридор	10,04
							16,54	Кухня	13,03
								Ванная	6,08
								Туалет	2,46
								Гардеробная	2,97
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 скф. 05
113	жилое	18	1	38,06	1		14,87	Коридор	6,46
								Кухня	10,77
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
114	жилое	18	1	59,05	2		16,2	Коридор	8,67
							10,37	Кухня	11,52
								ванная	4,26
								туалет	1,93
								лоджия	6,1 с кф.0,5
115	жилое	18	1	78,67	3		13,89	Коридор	10,5
							12,05	Кухня	11,1
								туалет	1,71
							16,5	ванная	4,04
								гардеробная	4,1

								лоджия	1,6 с кф.0,5
131	жилое	3	2	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.05
132	жилое	3	2	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
133	жилое	3	2	73,44	2		18,24	Коридор	14,81
							16,67	Кухня	13,19
								Ванная	6,45
								Туалет	2,48
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
134	жилое	3	2	39,96	1		17,28	Коридор	7,91
								Кухня	8,97
								с/у	4,25
								лоджия	1,55 с кф.0,5
135	жилое	3	2	41,71	1		17,28	Коридор	7,91
								Кухня	10,57
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
136	жилое	4	2	41,71	1		17,28	Коридор	7,91
								Кухня	10,57
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
137	жилое	4	2	41,61	1		17,28	Коридор	7,91
								Кухня	10,57
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
138	жилое	4	2	73,44	2		16,67	Коридор	14,81
							18,24	Кухня	13,19
								туалет	2,48
								ванная	6,45
								лоджия	1,6 с кф.0,5

								лоджия	1,6 с кф.0,5
155	жилое	6	2	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.05
156	жилое	6	2	43,67	1		18,97	Коридор	7,83
								Кухня	11,02
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
157	жилое	6	2	73,44	2		18,24	Коридор	14,81
							16,67	Кухня	13,19
								Ванная	6,45
								Туалет	2,48
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
158	жилое	6	2	39,96	1		17,28	Коридор	7,91
								Кухня	8,97
								с/у	4,25
								лоджия	1,55 с кф.05
159	жилое	6	2	41,71	1		17,28	Коридор	7,91
								Кухня	10,57
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
160	жилое	7	2	41,71	1		17,28	Коридор	7,91
								Кухня	10,57
								с/у	4,25
								лоджия	1,7 с кф.0,5
161	жилое	7	2	41,61	1		17,28	Коридор	7,91
								Кухня	10,57
								с/у	4,25
								лоджия	1,6 с кф.0,5
162	жилое	7	2	73,44	2		16,67	Коридор	14,81
							18,24	Кухня	13,19

								лоджия	1,6 с кф.0,5
211	жилое	10	2	43,59	1		18,97	Коридор	7,75
								Кухня	11,01
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
212	жилое	13	2	43,59	1		18,97	Коридор	7,45
								Кухня	11,01
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
213	жилое	13	2	73,38	2		16,67	Коридор	14,76
							18,24	Кухня	13,2
								туалет	2,47
								ванная	6,44
								лоджия	1,6 с кф.0,5
214	жилое	13	2	39,9	1		17,28	Коридор	7,85
								кухня	8,96
								с/у	4,26
								Лоджия	1,55 скф.0,5
215	жилое	13	2	41,65	1		17,28	Коридор	7,85
								Кухня	10,56
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
216	жилое	14	2	41,65	1		17,28	Коридор	7,85
								Кухня	10,56
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
17	жилое	14	2	41,55	1		17,28	Коридор	7,85
								Кухня	10,56
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
218	жилое	14	2	73,38	2		16,67	Коридор	14,76
							18,24	Кухня	13,2
								туалет	2,47
								ванная	6,44
								лоджия	1,6 с кф.0,5

								ванная	6,44
								лоджия	1,6 с кф.0,5
235	жилое	16	2	43,59	1		17,28	Коридор	7,75
								кухня	11,05
								С/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
236	жилое	16	2	43,59	1		17,28	Коридор	7,75
								Кухня	11,01
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
237	жилое	16	2	73,38	2		16,67	Коридор	14,76
							18,24	Кухня	13,2
								туалет	2,47
								ванная	6,44
								лоджия	1,6 с кф.0,5
238	жилое	16	2	39,9	1		17,28	Коридор	7,85
								кухня	8,96
								С/у	4,26
								лоджия	1,55 с кф.0,5
239	жилое	16	2	41,65	1		17,28	Коридор	7,85
								Кухня	10,56
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
240	жилое	17	2	41,65	1		17,28	Коридор	7,85
								Кухня	10,56
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
241	жилое	17	2	41,55	1		17,28	Коридор	7,85
								Кухня	10,56
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
242	жилое	17	2	73,38	2		16,67	Коридор	14,76
							18,24	Кухня	13,2

								ванная	6,44
								лоджия	1,6 с кф.0,5
251	жилое	18	2	43,59	1		17,28	Коридор	7,75
								кухня	11,05
								С/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
252	жилое	18	2	43,59	1		17,28	Коридор	7,75
								кухня	11,05
								С/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
253	жилое	18	2	73,38	2		16,67	Коридор	14,76
							18,24	Кухня	13,2
								туалет	2,47
								ванная	6,44
								лоджия	1,6 с кф. 0,5
254	жилое	18	2	39,9	1		17,28	Коридор	7,85
								кухня	8,96
								С/у	4,26
								лоджия	1,55 с кф.0,5
255	жилое	18	2	41,65	1		17,28	Коридор	7,85
								Кухня	10,56
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
256	жилое	18	2	78,55	3		16,92	Коридор	14,59
							11,12	Кухня	13,82
							11,41	туалет	3,07
								ванная	4,02
								лоджия	2,05 с кф 0,5
								лоджия	1,55 с кф 0,5
Ул. Невкипелого,10 Блок3									
257	жилое	2	3	39,84	1		17,9	Коридор	7,82
								Кухня	8,62
								с/у	4,21
								лоджия	1,3 с кф.0,5
258	жилое	2	3	37,44	1		15,95	Коридор	4,04

								с/у	3,75
								лоджия	1,3 с кф.0,5
266	жилое	3	3	36,73	1		16,8	Коридор	4,04
								Кухня	8,22
								с/у	5,1
								лоджия	2,57 с кф.0,5
267	жилое	3	3	69,07	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87
								с/у	5,28
								лоджия	3,14 с кф.0,5
268	жилое	3	3	50,09	1		16,55	Коридор	10,07
								Кухня	15,33
								с/у	5,19
								лоджия	2,95 с кф.0,5
269	жилое	3	3	47,16	1		18,28	Коридор	7,31
								Кухня	14,44
								с/у	4,03
								лоджия	3,1 с кф.0,5
270	жилое	3	3	42,25	1		17,12	Коридор	7,45
								Кухня	11,5
								с/у	4,95
								лоджия	1,25 с кф.0,5
271	жилое	3	3	87,38	3		17,57	Коридор	14,96
							14,7	Кухня	13,96
							15,34	туалет	2,65
								ванная	4,18
								лоджия	2,05 с кф.0,5
								лоджия	1,97 с кф.0,5
272	жилое	4	3	77,82	3		16,92	Коридор	14,59
							11,12	Кухня	13,82
							11,41	туалет	2,65
								ванная	3,71
								лоджия	2,05 с кф 0,5

								лоджия	1,55 с кф 0,5
273	жилое	4	3	39,38	1		17,9	Коридор	7,82
								Кухня	8,61
								с/у	3,75
								лоджия	1,3 с кф.0,5
274	жилое	4	3	36,73	1		16,8	Коридор	4,04
								Кухня	8,22
								с/у	5,1
								лоджия	2,57 с кф.0,5
275	жилое	4	3	69,07	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87
								с/у	5,28
								лоджия	3,14 с кф. 0,5
276	жилое	4	3	50,09	1		16,55	Коридор	10,07
								Кухня	15,33
								с/у	5,19
								лоджия	2,95 с кф.0,5
277	жилое	4	3	47,16	1		18,28	Коридор	7,31
								Кухня	14,44
								с/у	4,03
								лоджия	3,1 с кф.0,5
278	жилое	4	3	42,25	1		17,12	Коридор	7,45
								Кухня	11,5
								с/у	4,95
								лоджия	1,25 с кф.0,5
279	жилое	4	3	87,38	3		17,57	Коридор	14,96
							14,7	Кухня	13,96
							15,34	ванная	4,18
								туалет	2,65
								лоджия	2,05 с кф.0,5
								лоджия	1,97 с кф.0,5
280	жилое	5	3	77,82	3		16,92	Коридор	14,59
							11,12	Кухня	13,82
							11,41	туалет	2,65

								ванная	3,71
								лоджия	2,05 с кф 0,5
								лоджия	1,55 с кф 0,5
281	жилое	5	3	39,38	1		17,9	Коридор	7,82
								Кухня	8,61
								с/у	3,75
								лоджия	1,3 с кф.0,5
282	жилое	3	5	36,73	1		16,8	Коридор	4,04
								Кухня	8,22
								с/у	5,1
								лоджия	2,57 с кф.0,5
283	жилое	5	3	69,07	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87
								с/у	5,28
								лоджия	3,14 с кф. 0,5
284	жилое	5	3	50,09	1		16,55	Коридор	10,07
								Кухня	15,33
								с/у	5,19
								лоджия	2,95 с кф.0,5
285	жилое	5	3	47,16	1		18,28	Коридор	7,31
								Кухня	14,44
								с/у	4,03
								лоджия	3,1 с кф.0,5
286	жилое	5	3	42,25	1		17,12	Коридор	7,45
								Кухня	11,5
								с/у	4,95
								лоджия	1,23с кф.0,5
287	жилое	5	3	87,38	3		17,57	Коридор	14,96
							14,7	Кухня	13,96
							15,34	ванная	4,18
								туалет	2,65
								лоджия	2,05 с кф.0,5
								лоджия	1,97 с кф.0,5
288	жилое	6	3	79,5	3		16,92	Коридор	14,59

							11,12	Кухня	13,82
							11,41	туалет	2,65
								ванная	3,71
								лоджия	2,05 с кф 0,5
								лоджия	3,23 с кф 0,5
289	жилое	6	3	39,38	1		17,9	Коридор	7,82
								Кухня	8,61
								с/у	3,75
								лоджия	1,3 с кф.0,5
290	жилое	6	3	36,73	1		16,8	Коридор	4,04
								Кухня	8,22
								с/у	5,1
								лоджия	2,57 с кф.0,5
291	жилое	6	3	69,07	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87
								с/у	5,28
								лоджия	3,14
292	жилое	6	3	50,09	1		16,55	Коридор	10,07
								Кухня	15,33
								с/у	5,19
								лоджия	2,95 с кф.0,5
293	жилое	6	3	47,16	1		18,28	Коридор	7,31
								Кухня	14,44
								с/у	4,03
								лоджия	3,1 с кф.0,5
294	жилое	6	3	42,25	1		17,12	Коридор	7,45
								Кухня	11,5
								с/у	4,95
								лоджия	1,23 с кф.0,5
295	жилое	6	3	91,84	3		15,34	Коридор	14,96
							14,7	Кухня	13,96
							17,57	ванная	4,18
								туалет	2,65
								лоджия	2,05 с кф.0,5
								лоджия	6,43 с кф.0,5

296	жилое	7	3	79,5	3		16,92	Коридор	14,59
							11,12	Кухня	13,82
							11,41	туалет	2,65
								ванная	3,71
								лоджия	2,05 с кф 0,5
								лоджия	3,23 с кф 0,5
297	жилое	7	3	39,38	1		17,9	Коридор	7,82
								Кухня	8,61
								с/у	3,75
								лоджия	1,3 с кф.0,5
298	жилое	7	3	36,73	1		16,8	Коридор	4,04
								Кухня	8,22
								с/у	5,1
								лоджия	2,57 с кф.0,5
299	жилое	7	3	69,07	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87
								с/у	5,28
								лоджия	3,14
300	жилое	7	3	50,09	1		16,55	Коридор	10,07
								Кухня	15,33
								с/у	5,19
								лоджия	2,95 с кф.0,5
301	жилое	7	3	47,16	1		18,28	Коридор	7,31
								Кухня	14,44
								с/у	4,03
								лоджия	3,1 с кф.0,5
302	жилое	7	3	42,25	1		17,12	Коридор	7,45
								Кухня	11,5
								с/у	4,95
								лоджия	1,23 с кф.0,5
303	жилое	7	3	91,84	3		15,34	Коридор	14,96
							14,7	Кухня	13,96
							17,57	ванная	4,18
								туалет	2,65
								лоджия	2,05 с кф.0,5

								лоджия	2,05 с кф.0,5
								лоджия	6,43 с кф.0,5
312	жилое	8	3	79,5	3		16,92	Коридор	14,59
							11,12	Кухня	13,82
							11,41	туалет	2,65
								ванная	3,71
								лоджия	2,05 с кф 0,5
								лоджия	3,23 с кф 0,5
313	жилое	9	3	39,38	1		17,9	Коридор	7,82
								Кухня	8,61
								с/у	3,75
								лоджия	1,3 с кф.0,5
314	жилое	9	3	36,73	1		16,8	Коридор	4,04
								Кухня	8,22
								с/у	5,1
								лоджия	2,57 с кф.0,5
315	жилое	9	3	69,07	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87
								с/у	5,28
								лоджия	3,14
316	жилое	9	3	50,09	1		16,55	Коридор	10,07
								Кухня	15,33
								с/у	5,19
								лоджия	2,95 с кф.0,5
317	жилое	9	3	47,16	1		18,28	Коридор	7,31
								Кухня	14,44
								с/у	4,03
								лоджия	3,1 с кф.0,5
318	жилое	9	3	42,25	1		17,12	Коридор	7,45
								Кухня	11,5
								с/у	4,95
								лоджия	1,23 с кф.0,5
319	жилое	9	3	91,84	3		15,34	Коридор	14,96
							14,7	Кухня	13,96

								с/у	4,03
								лоджия	3,1 с кф.0,5
334	жилое	11	3	42,25	1		17,12	Коридор	7,45
								Кухня	11,5
								с/у	4,95
								лоджия	1,23 с кф.0,5
335	жилое	11	3	91,84	3		15,34	Коридор	14,96
							14,7	Кухня	13,96
							17,57	ванная	4,18
								туалет	2,65
								лоджия	2,05 с кф.0,5
								лоджия	6,43 с кф.0,5
336	жилое	12	3	79,45	3		16,92	Коридор	14,53
							11,12	Кухня	13,84
							11,41	туалет	2,64
								ванная	3,71
								лоджия	2,05 с кф 0,5
								лоджия	3,23 с кф 0,5
337	жилое	12	3	39,28	1		17,9	Коридор	7,82
								Кухня	8,61
								с/у	3,65
								лоджия	1,3 с кф.0,5
338	жилое	12	3	36,67	1		16,8	Коридор	4,04
								Кухня	8,22
								с/у	5,04
								лоджия	2,57 с кф.0,5
339	жилое	12	3	69,01	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87
								с/у	5,22
								лоджия	3,14
340	жилое	12	3	50,09	1		16,55	Коридор	10,07
								Кухня	15,33
								с/у	5,19
								лоджия	2,95 с кф.0,5

								лоджия	2,95 с кф.0,5
349	жилое	13	3	47,06	1		18,28	Коридор	7,31
								Кухня	14,38
								с/у	3,99
								лоджия	3,1 с кф.0,5
350	жилое	13	3	42,17	1		17,12	Коридор	7,36
								Кухня	11,49
								с/у	4,97
								лоджия	1,23 с кф.0,5
351	жилое	13	3	91,77	3		15,34	Коридор	14,92
							14,7	Кухня	14,0
							17,57	ванная	4,12
								туалет	2,64
								лоджия	2,05 с кф.0,5
								лоджия	6,43 с кф.0,5
352	жилое	14	3	79,45	3		16,92	Коридор	14,53
							11,12	Кухня	13,84
							11,41	туалет	2,64
								ванная	3,71
								лоджия	2,05 с кф 0,5
								лоджия	3,23 с кф 0,5
353	жилое	14	3	39,28	1		17,9	Коридор	7,82
								Кухня	8,61
								с/у	3,65
								лоджия	1,3 с кф.0,5
354	жилое	14	3	36,67	1		16,8	Коридор	4,04
								Кухня	8,22
								с/у	5,04
								лоджия	2,57 с кф.0,5
355	жилое	14	3	69,01	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87
								с/у	5,22
								лоджия	3,14
356	жилое	14	3	50,09	1		16,55	Коридор	10,07

								Кухня	15,33
								с/у	5,19
								лоджия	2,95 с кф.0,5
357	жилое	14	3	47,06	1		18,28	Коридор	7,31
								Кухня	14,38
								с/у	3,99
								лоджия	3,1 с кф.0,5
358	жилое	14	3	42,17	1		17,12	Коридор	7,36
								Кухня	11,49
								с/у	4,97
								лоджия	1,23 с кф.0,5
359	жилое	14	3	91,77	3		15,34	Коридор	14,92
							14,7	Кухня	14,0
							17,57	ванная	4,12
								туалет	2,64
								лоджия	2,05 с кф.0,5
								лоджия	6,43 с кф.0,5
360	жилое	14	3	79,45	3		16,92	Коридор	14,53
							11,12	Кухня	13,84
							11,41	туалет	2,64
								ванная	3,71
								лоджия	2,05 с кф 0,5
								лоджия	3,23 с кф 0,5
361	жилое	15	3	39,28	1		17,9	Коридор	7,82
								Кухня	8,61
								с/у	3,65
								лоджия	1,3 с кф.0,5
362	жилое	15	3	36,67	1		16,8	Коридор	4,04
								Кухня	8,22
								с/у	5,04
								лоджия	2,57 с кф.0,5
363	жилое	15	3	69,01	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87

								с/у	5,04
								лоджия	2,57 с кф.0,5
371	жилое	16	3	69,01	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87
								с/у	5,22
								лоджия	3,14
372	жилое	16	3	50,09	1		16,55	Коридор	10,07
								Кухня	15,33
								с/у	5,19
								лоджия	2,95 с кф.0,5
373	жилое	16	3	47,06	1		18,28	Коридор	7,31
								Кухня	14,38
								с/у	3,99
								лоджия	3,1 с кф.0,5
374	жилое	16	3	42,17	1		17,12	Коридор	7,36
								Кухня	11,49
								с/у	4,97
								лоджия	1,23 с кф.0,5
375	жилое	16	3	91,77	3		15,34	Коридор	14,92
							14,7	Кухня	14,0
							17,57	ванная	4,12
								туалет	2,64
								лоджия	2,05 с кф.0,5
								лоджия	6,43 с кф.0,5
376	жилое	17	3	79,45	3		16,92	Коридор	14,53
							11,12	Кухня	13,84
							11,41	туалет	2,64
								ванная	3,71
								лоджия	2,05 с кф 0,5
								лоджия	3,23 с кф 0,5
377	жилое	17	3	39,28	1		17,9	Коридор	7,82
								Кухня	8,61
								с/у	3,65
								лоджия	1,3 с кф.0,5
378	жилое	17	3	36,67	1		16,8	Коридор	4,04

								лоджия	1,3 с кф.0,5
386	жилое	18	3	36,67	1		16,8	Коридор	4,04
								Кухня	8,22
								с/у	5,04
								лоджия	2,57 с кф.0,5
387	жилое	18	3	69,01	2		20,0	Коридор	12,5
							10,28	Кухня	17,87
								с/у	5,22
								лоджия	3,14 с кф.0,5
388	жилое	18	3	50,09	1		16,55	Коридор	10,07
								Кухня	15,33
								с/у	5,19
								лоджия	2,95 с кф.0,5
389	жилое	18	3	47,06	1		18,28	Коридор	7,31
								Кухня	14,38
								с/у	3,99
								лоджия	3,1 с кф.0,5
390	жилое	18	3	42,17	1		17,12	Коридор	7,36
								Кухня	11,49
								с/у	4,97
								лоджия	1,23 с кф.0,5
391	жилое	18	13	91,77	3		15,34	Коридор	14,92
							14,7	Кухня	14,0
							17,57	ванная	4,12
								туалет	2,64
								лоджия	2,05 с кф.0,5
								лоджия	6,43 с кф.0,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
				Литер 1.		
1,2,3,4,5,6	нежилое	1	1	366,75		

					Офисное помещение 1	102,67
1					тамбур	6,8
2					Рабочая комната	87,75
3					Сан.узел	6,47
4					Кладовая уборочного инвентаря	1,65
					Офисное помещение 2	54,4
5					тамбур	5,4
6					Рабочая комната	42,8
7					Сан.узел	2,5
8					Кладовая уборочного инвентаря	2,5
					Офисное помещение 3	70,55
9					тамбур	5,4
10					Рабочая комната	62,65
11					Сан.узел	2,5
					Офисное помещение 4	47,8
12					тамбур	6,3
13					Рабочая комната	39,0
14					Сан.узел	2,5
					Офисное помещение 5	47,43
15					тамбур	5,8
16					Рабочая комната	35,33
17					Сан.узел	4,6
18					Кладовая уборочного инвентаря	1,7
					Офисное помещение 6	43,9
19					тамбур	5,6
20					Рабочая комната	32,2
21					Сан.узел	4,7
22					Кладовая уборочного инвентаря	1,4
7,8,9,10,11,12	нежилое	1	2	415,45		
					Офисное помещение 7	89,7
1					тамбур	5,6

2					Рабочая комната	78
3					Сан.узел	4,7
4					Кладовая уборочного инвентаря	1,4
					Офисное помещение 8	49,7
5					тамбур	6,1
6					Рабочая комната	37,3
7					Сан.узел	4,6
8					Кладовая уборочного инвентаря	1,7
					Офисное помещение 9	77,85
9					тамбур	5,7
10					Рабочая комната	66,15
11					Сан.узел	4,8
12					Кладовая уборочного инвентаря	1,2
					Офисное помещение 10	78,7
13					тамбур	5,7
14					Рабочая комната	66,15
15					Сан.узел	5,65
16					Кладовая уборочного инвентаря	1,2
					Офисное помещение 11	49,7
17					тамбур	6,1
18					Рабочая комната	37,3
19					Сан.узел	4,6
20					Кладовая уборочного инвентаря	1,7
					Офисное помещение 12	69,8
21					тамбур	5,6
22					Рабочая комната	58,1
23					Сан.узел	4,7
24					Кладовая уборочного инвентаря	1,4
13,14,15,16,17,18,1	нежилое	1	3	430,28	Офисное помещение 13	39,66

9.						
1					тамбур	5,74
2					Рабочая комната	26,91
3					Сан.узел	5,09
4					Кладовая уборочного инвентаря	1,92
					Офисное помещение 14	50,87
5					тамбур	5,98
6					Рабочая комната	35,77
7					Сан.узел	7,13
8					Кладовая уборочного инвентаря	1,99
					Офисное помещение 15	83,13
9					тамбур	5,66
10					Рабочая комната	74,01
11					Сан.узел	3,46
					Офисное помещение 16	76,89
12					тамбур	6,93
13					Коридор	9,17
14					Рабочая комната	52,36
15					Сан.узел	3,93
16					Кладовая уборочного инвентаря	4,5
					Офисное помещение 17	66,41
17					Рабочая комната	60,53
18					Сан.узел	4,0
19					Кладовая уборочного инвентаря	1,88
					Офисное помещение 18	66,12
20					тамбур	5,34
21					Рабочая комната	55,55
22					Сан.узел	3,24
23					Кладовая уборочного инвентаря	1,99
					Офисное помещение 19	47,2

24					тамбур	4,06
25					Рабочая комната	37,86
26					Сан.узел	3,86
27					Кладовая уборочного инвентаря	1,42
			Литер 2			
1,1a,2,3,4,5,6,7,8,9,10	нежилое	1	1	418,71	Тамбур	5,72
					Помещение дежурного	6,64
					Коридор	27,08
					Лифтовый холл	4,33
					Универсальный санузел	5,72
					Офисное помещение	46,21
					Сан.узел	2,68
					Офисное помещение	118,94
					Офисное помещение	125,63
					Офисное помещение	67,40
					Лестничная клетка	8,36
1,2,3,4,5,6,7,8,9	нежилое	2	1	483,05	Коридор	36,49
					Лифтовый холл	4,33
					Санузел	5,22
					Кладовая уборочного инвентаря	3,04
					Офисное помещение	88,35
					Офисное помещение	113,32
					Офисное помещение	115,55
					Офисное помещение	110,27
					Лестничная клетка	6,48
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	нежилое	Мансардный этаж	1	449,51	Коридор	36,49
					Лифтовый холл	4,33
					Санузел	5,22
					Кладовая уборочного инвентаря	3,04
					Офисное помещение	66,70
					Офисное помещение	108,82

					Офисное помещение	110,35
					Офисное помещение	82,82
					Лестничная клетка	6,48
					Балкон	12,63
					Балкон	12,63
			Литер 3			
1	нежилое	0		18,44	Машино-место №1	18,44
2	нежилое	0		19,30	Машино-место №2	19,30
3	нежилое	0		17,10	Машино-место №3	17,10
4	нежилое	0		17,10	Машино-место №4	17,10
5	нежилое	0		17,10	Машино-место №5	17,10
6	нежилое	0		17,10	Машино-место №6	17,10
7	нежилое	0		15,40	Машино-место №7	15,40
8	нежилое	0		14,75	Машино-место №8	14,75
9	нежилое	0		15,50	Машино-место №9	15,50
10	нежилое	0		15,50	Машино-место №10	15,50
11	нежилое	0		15,50	Машино-место №11	15,50
12	нежилое	0		18,60	Машино-место №12	18,60
13	нежилое	0		14,75	Машино-место №13	14,75
14	нежилое	0		15,50	Машино-место №14	15,50
15	нежилое	0		15,50	Машино-место №15	15,50
16	нежилое	0		15,50	Машино-место №16	15,50
17	нежилое	0		17,70	Машино-место №17	17,70
18	нежилое	0		15,95	Машино-место №18	15,95
19	нежилое	0		17,56	Машино-место №19	17,56
20	нежилое	0		17,25	Машино-место №20	17,25
21	нежилое	0		17,25	Машино-место №21	17,25
22	нежилое	0		17,25	Машино-место №22	17,25
23	нежилое	0		17,25	Машино-место №23	17,25
24	нежилое	0		17,25	Машино-место №24	17,25
25	нежилое	0		17,25	Машино-место №25	17,25
26	нежилое	0		16,86	Машино-место №26	16,86
27	нежилое	0		15,00	Машино-место №27	15,00
28	нежилое	0		15,35	Машино-место №28	15,35
29	нежилое	0		18,50	Машино-место №29	18,50

30	нежилое	0		19,62	Машино-место №30	19,62
31	нежилое	0		18,00	Машино-место №31	18,00
32	нежилое	0		18,00	Машино-место №32	18,00
33	нежилое	0		19,65	Машино-место №33	19,65
34	нежилое	0		21,85	Машино-место №34	21,85
35	нежилое	0		20,00	Машино-место №35	20,00
36	нежилое	0		20,37	Машино-место №36	20,37
37	нежилое	0		18,20	Машино-место №37	18,20
38	нежилое	0		17,53	Машино-место №38	17,53
39	нежилое	0		18,08	Машино-место №39	18,08
40	нежилое	0		18,63	Машино-место №40	18,63
41	нежилое	0		18,63	Машино-место №41	18,63
42	нежилое	0		18,63	Машино-место №42	18,63
43	нежилое	0		18,63	Машино-место №43	18,63
44	нежилое	0		18,63	Машино-место №44	18,63
45	нежилое	0		18,63	Машино-место №45	18,63
46	нежилое	0		20,45	Машино-место №46	20,45
47	нежилое	0		18,60	Машино-место №47	18,60
48	нежилое	0		16,80	Машино-место №48	16,80
49	нежилое	0		15,81	Машино-место №49	15,81
50	нежилое	0		15,81	Машино-место №50	15,81
51	нежилое	0		11,90	Машино-место №51	11,90
52	нежилое	0		14,10	Машино-место №52	14,10
53	нежилое	0		18,15	Машино-место №53	18,15
54	нежилое	0		16,70	Машино-место №54	16,70
55	нежилое	0		15,68	Машино-место №55	15,68
56	нежилое	0		15,68	Машино-место №56	15,68
57	нежилое	0		15,68	Машино-место №57	15,68
58	нежилое	0		15,68	Машино-место №58	15,68
59	нежилое	0		15,68	Машино-место №59	15,68
60	нежилое	0		15,68	Машино-место №60	15,68
61	нежилое	0		15,68	Машино-место №61	15,68
62	нежилое	0		15,68	Машино-место №62	15,68
63	нежилое	0		15,68	Машино-место №63	15,68

64	нежилое	0		15,68	Машино-место №64	15,68
65	нежилое	0		15,68	Машино-место №65	15,68
66	нежилое	0		15,68	Машино-место №66	15,68
67	нежилое	0		15,68	Машино-место №67	15,68
68	нежилое	0		15,40	Машино-место №68	15,40
69	нежилое	0		22,0	Машино-место №69	22,0
70	нежилое	0		25,50	Машино-место №70	25,50
71	нежилое	0		27,25	Машино-место №71	27,25
72	нежилое	0		26,35	Машино-место №72	26,35
73	нежилое	0		25,40	Машино-место №73	25,40
74	нежилое	0		23,60	Машино-место №74	23,60
75	нежилое	0		28,00	Машино-место №75	28,00
76	нежилое	0		30,10	Машино-место №76	30,10
77	нежилое	0		27,30	Машино-место №77	27,30
78	нежилое	0		30,10	Машино-место №78	30,10
79	нежилое	0		26,80	Машино-место №79	26,80
80	нежилое	0		26,85	Машино-место №80	26,85
81	нежилое	0		29,90	Машино-место №81	29,90
82	нежилое	0		26,75	Машино-место №82	26,75
83	нежилое	0		29,90	Машино-место №83	29,90
84	нежилое	0		28,15	Машино-место №84	28,15
85	нежилое	0		27,45	Машино-место №85	27,45
86	нежилое	0		27,12	Машино-место №86	27,12
87	нежилое	0		29,90	Машино-место №87	29,90
88	нежилое	0		26,85	Машино-место №88	26,85
89	нежилое	0		27,45	Машино-место №89	27,45
90	нежилое	0		16,40	Машино-место №90	16,40
91	нежилое	0		15,50	Машино-место №91	15,50
92	нежилое	0		13,75	Машино-место №92	13,75
93	нежилое	0		13,65	Машино-место №93	13,65
94	нежилое	0		15,75	Машино-место №94	15,75
95	нежилое	0		16,30	Машино-место №95	16,30
96	нежилое	0		12,15	Машино-место №96	12,15
97	нежилое	0		16,90	Машино-место №97	16,90
98	нежилое	0		18,60	Машино-место №98	18,60

99	нежилое	0		17,35	Машино-место №99	17,35
100	нежилое	0		17,60	Машино-место №100	17,60
101	нежилое	0		18,70	Машино-место №101	18,70
102	нежилое	0		19,20	Машино-место №102	19,20
103	нежилое	0		22,80	Машино-место №103	22,80
104	нежилое	0		20,65	Машино-место №104	20,65
105	нежилое	0		26,20	Машино-место №105	26,20
106	нежилое	0		18,75	Машино-место №106	18,75
107	нежилое	0		18,70	Машино-место №107	18,70
108	нежилое	0		23,25	Машино-место №108	23,25
109	нежилое	0		18,30	Машино-место №109	18,30
110	нежилое	0		16,62	Машино-место №110	16,62
111	нежилое	0		16,62	Машино-место №111	16,62
112	нежилое	0		31,20	Машино-место №112	31,20
113	нежилое	0		22,75	Машино-место №113	22,75
114	нежилое	0		22,75	Машино-место №114	22,75
115	нежилое	0		17,16	Машино-место №115	17,16
116	нежилое	0		23,95	Машино-место №116	23,95
117	нежилое	0		18,16	Машино-место №117	18,16
118	нежилое	0		19,90	Машино-место №118	19,90
119	нежилое	0		15,00	Машино-место №119	15,00
120	нежилое	0		13,00	Машино-место №120	13,00
121	нежилое	0		14,70	Машино-место №121	14,70
122	нежилое	0		13,60	Машино-место №122	13,60
123	нежилое	0		14,70	Машино-место №123	14,70
124	нежилое	0		13,60	Машино-место №124	13,60
125	нежилое	0		14,10	Машино-место №125	14,10
126	нежилое	0		13,00	Машино-место №126	13,00
127	нежилое	0		14,10	Машино-место №127	14,10
128	нежилое	0		13,00	Машино-место №128	13,00
129	нежилое	0		14,70	Машино-место №129	14,70
130	нежилое	0		13,60	Машино-место №130	13,60
131	нежилое	0		15,40	Машино-место №131	15,40
132	нежилое	0		14,30	Машино-место №132	14,30
133	нежилое	0		14,00	Машино-место №133	14,00

134	нежилое	0		12,80	Машино-место №134	12,80
135	нежилое	0		14,65	Машино-место №135	14,65
136	нежилое	0		13,55	Машино-место №136	13,55
137	нежилое	0		14,45	Машино-место №137	14,45
138	нежилое	0		13,30	Машино-место №138	13,30
139	нежилое	0		14,45	Машино-место №139	14,45
140	нежилое	0		13,30	Машино-место №140	13,30
141	нежилое	0		14,45	Машино-место №141	14,45
142	нежилое	0		13,30	Машино-место №142	13,30
143	нежилое	0		15,50	Машино-место №143	15,50
144	нежилое	0		14,42	Машино-место №144	14,42
145	нежилое	0		15,50	Машино-место №145	15,50
146	нежилое	0		14,42	Машино-место №146	14,42
147	нежилое	0		14,45	Машино-место №147	14,45
148	нежилое	0		13,30	Машино-место №148	13,30
149	нежилое	0		14,45	Машино-место №149	14,45
150	нежилое	0		13,30	Машино-место №150	13,30
151	нежилое	0		14,45	Машино-место №151	14,45
152	нежилое	0		13,30	Машино-место №152	13,30
153	нежилое	0		14,45	Машино-место №153	14,45
154	нежилое	0		13,30	Машино-место №154	13,30
155	нежилое	0		14,45	Машино-место №155	14,45
156	нежилое	0		13,30	Машино-место №156	13,30
157	нежилое	0		14,45	Машино-место №157	14,45
158	нежилое	0		13,30	Машино-место №158	13,30
159	нежилое	0		14,45	Машино-место №159	14,45
160	нежилое	0		13,30	Машино-место №160	13,30
161	нежилое	0		14,45	Машино-место №161	14,45
162	нежилое	0		12,60	Машино-место №162	12,60
163	нежилое	0		14,35	Машино-место №163	14,35
164	нежилое	0		11,60	Машино-место №164	11,60
165	нежилое	0		13,60	Машино-место №165	13,60
166	нежилое	0		13,80	Машино-место №166	13,80
167	нежилое	0		18,10	Машино-место №167	18,10
168	нежилое	0		16,60	Машино-место №168	16,60

169	нежилое	0		16,70	Машино-место №169	16,70
170	нежилое	0		15,50	Машино-место №170	15,50
171	нежилое	0		15,50	Машино-место №171	15,50
172	нежилое	0		15,50	Машино-место №172	15,50
173	нежилое	0		15,50	Машино-место №173	15,50
174	нежилое	0		15,50	Машино-место №174	15,50
175	нежилое	0		15,50	Машино-место №175	15,50
176	нежилое	0		15,50	Машино-место №176	15,50
177	нежилое	0		15,50	Машино-место №177	15,50
178	нежилое	0		15,50	Машино-место №178	15,50
179	нежилое	0		15,50	Машино-место №179	15,50
180	нежилое	0		15,50	Машино-место №180	15,50
181	нежилое	0		15,50	Машино-место №181	15,50
182	нежилое	0		15,50	Машино-место №182	15,50
183	нежилое	0		15,50	Машино-место №183	15,50
184	нежилое	0		15,50	Машино-место №184	15,50
185	нежилое	0		15,50	Машино-место №185	15,50
186	нежилое	0		15,50	Машино-место №186	15,50
187	нежилое	0		15,50	Машино-место №187	15,50
188	нежилое	0		15,50	Машино-место №188	15,50
189	нежилое	0		15,50	Машино-место №189	15,50
190	нежилое	0		15,50	Машино-место №190	15,50
191	нежилое	0		15,50	Машино-место №191	15,50
192	нежилое	0		16,65	Машино-место №192	16,65
193	нежилое	0		16,65	Машино-место №193	16,65
194	нежилое	0		16,65	Машино-место №194	16,65
195	нежилое	0		16,65	Машино-место №195	16,65
196	нежилое	0		15,50	Машино-место №196	15,50
197	нежилое	0		15,50	Машино-место №197	15,50
198	нежилое	0		15,50	Машино-место №198	15,50
199	нежилое	0		15,50	Машино-место №199	15,50
200	нежилое	0		16,25	Машино-место №200	16,25
201	нежилое	0		16,25	Машино-место №201	16,25
202	нежилое	0		34,34	Машино-место №202	34,34
203	нежилое	0		25,3	Машино-место №203	25,3

204	нежилое	0		16,95	Машино-место №204	16,95
205	нежилое	0		31,6	Машино-место №205	31,6
206	нежилое	0		16,1	Машино-место №206	16,1
207	нежилое	0		22,55	Машино-место №207	22,55

аздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
		Литер 1		
		1 подъезд, подвал		
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	МОП	4,4
2	Лифтовой холл	1 подъезд, подвал	МОП	7,1
3	ВНС и АВПТ и ИТП	1 подъезд, подвал	МОП	92,37
4	Венткамера стоянки	1 подъезд, подвал	МОП	13,4
5	Электрощитовая жилого дома	1 подъезд, подвал	МОП	12,0
6	Технический коридор	1 подъезд, подвал	МОП	35,38
7	Электрощитовая офисов	1 подъезд, подвал	МОП	7,72
		1 подъезд, 1 этаж		
23	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	МОП	4,6
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	МОП	7,0
25	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	МОП	13,7
26	Санузел консьержа	1 подъезд, 1 этаж	МОП	2,7
27	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	МОП	21,8
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	МОП	13,7
		1 подъезд, 2-18 этажи, Техэтаж		
1	Лестничная клетка	1 подъезд, 2-18 этажи	МОП	13,7
2	Переходной балкон	1 подъезд, 2-18 этажи	МОП	7,8
3	Лифтовой холл	1 подъезд, 2-18 этажи	МОП	10,10
	Коридор	1 подъезд, 2-18 этажи	МОП	44,6
1	Машинное помещение	1 подъезд, техэтаж	МОП	22,14
2	Лестничная клетка	1 подъезд, техэтаж	МОП	13,7
3	Переходной балкон	1 подъезд, техэтаж	МОП	7,8

4	Венкамера	1 подъезд техэтаж	МОП	54,53
5	Помещение техэтажа	1 подъезд техэтаж	МОП	455,09
		2 подъезд, подвал		
1	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	МОП	4,4
2	Лифтовой холл	2 подъезд, подвал	МОП	7,1
3	Венткамера стоянки	2 подъезд, подвал	МОП	17,3
4	Электрощитовая стоянки	2 подъезд подвал	МОП	11,8
5	Электрощитовая офисов	2 подъезд, подвал	МОП	8,7
6	Электрощитовая жилого дома	2 подъезд, подвал	МОП	11,7
7	Технический коридор	2 подъезд, подвал	МОП	72,76
8	Места стоянки автомашин (15шт)	2 подъезд, подвал		149,3
		2 подъезд, 1 этаж		63,2
25	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	МОП	4,6
26	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	МОП	7,0
27	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	МОП	13,7
28	Санузел консьержа	2 подъезд, 1 этаж	МОП	2,7
29	Техническое помещение	2 подъезд, 1 этаж	МОП	21,5
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	МОП	13,7
		2 подъезд, 2-18 этажи, техэтаж		
1	Лестничная клетка	2 подъезд, 2-18 этажи	МОП	13,7
2	Переходной балкон	2 подъезд, 2-18 этажи	МОП	7,8
3	Лифтовой холл	2 подъезд, 2-18 этажи	МОП	10,10
	Коридор	2 подъезд, 2-18 этажи	МОП	51,1
1	Машинное помещение	2 подъезд, техэтаж	МОП	22,14
2	Лестничная клетка	2 подъезд, техэтаж	МОП	13,7
3	Переходной балкон	2 подъезд, техэтаж	МОП	7,8
4	Венкамера	2 подъезд техэтаж	МОП	54,53
5	Помещение техэтажа	2 подъезд техэтаж	МОП	485,77
		3 подъезд, подвал		
	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвал	МОП	4,4
	Лифтовой холл	3 подъезд, подвал	МОП	7,1
	Венткамера стоянки	3 подъезд, подвал	МОП	35,4
	Электрощитовая офисов	3подъезд, подвал	МОП	12,2

	Электрощитовая жилого дома	3 подъезд, подвал	МОП	14,7
	Технический коридор	3 подъезд, подвал	МОП	61,91
	Места стоянки автомашин (15шт)	3 подъезд, подвал		146,52
		3 подъезд, 1 этаж		70,58
25	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	МОП	4,6
26	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	МОП	7,0
27	Помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	МОП	12,25
28	Санузел консьержа	3 подъезд, 1 этаж	МОП	3,33
29	Техническое помещение	3 подъезд, 1 этаж	МОП	29,7
30	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	МОП	13,7
		3 подъезд 2-18 этажи, тех.этаж		
1	Лестничная клетка	3 подъезд, 2-18 этажи	МОП	13,7
2	Переходной балкон	3 подъезд, 2-18 этажи	МОП	7,8
3	Лифтовой холл	3 подъезд, 2-18 этажи	МОП	10,10
4	Коридор	3 подъезд, 2-18 этажи	МОП	49,79
5	Машинное помещение	3 подъезд, техэтаж	МОП	22,14
6	Лестничная клетка	3 подъезд, техэтаж	МОП	13,7
7	Переходной балкон	3 подъезд, техэтаж	МОП	7,8
8	Венкамера	3 подъезд, техэтаж	МОП	38,96
9	Помещение тех.этажа	3 подъезд, техэтаж	МОП	543,68
		Литер 2		
		Подвал		
1	Лестница	подвал	МОП	10,50
2	ИТП и ВНС	подвал	МОП	20,77
3	Электрощитовая офисов	подвал	МОП	11,40
4	Тамбер-шлюз	подвал	МОП	4,10
		Литер 3		
1	Въездная рампа	0 этаж	МОП	131,00
2	Помещение охраны	0 этаж	МОП	15,00
3	Санузел	0 этаж	МОП	2,86
4	Проезды	0 этаж	МОП	500,57
6	Площадки для хранения противопожарного инвентаря	0 этаж	МОП	8,05
6а	Коридор	0 этаж	МОП	9,80

7	Тамбур с подпором воздуха	0 этаж	МОП	4,10
9	Проезды	0 этаж	МОП	955,52
10	Тамбур с подпором воздуха	0 этаж	МОП	4,40
11	Лифтовой холл	0 этаж	МОП	7,10
12	Лестница Л10	0 этаж	МОП	13,03
13	Лестница Л11	0 этаж	МОП	11,1
13а	Место эвакуационного прохода	0 этаж	МОП	32,60
14	Лестница Л12	0 этаж	МОП	10,20
15	Лифтовый холл	0 этаж	МОП	7,10
16	Тамбур с подпором воздуха	0 этаж	МОП	4,40
17	Венткамера автостоянки	0 этаж	МОП	13,40
18	Венткамера автостоянки	0 этаж	МОП	17,30
19	Электрощитовая автостоянки	0 этаж	МОП	11,80
20	Тамбур с подпором воздуха	0 этаж	МОП	4,40
21	Лифтовой холл	0 этаж	МОП	7,10
22	Венткамера автостоянки	0 этаж	МОП	35,74
23	Проезды	0 этаж	МОП	883,22
25	Место эвакуационного прохода	0 этаж	МОП	85,75
26	Технический коридор	0 этаж	МОП	170,00
27	Лестница Л4	0 этаж	МОП	6,27

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

Уточняется

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	Литер 1 - 20% - 3 квартал 2017 года; 40% -1 квартал 2018г ; 60% - 3 квартал 2018 года; 80% - 1 квартал 2019года
--	--------	---

		Литер 2 – 20% - 4 квартал 2017 года; 40% - 1 квартал 2018 года; 60 % - 3 квартал 2018 года; 80 % - 1 квартал 2019 года. Литер 3 – 20% - 4 квартал 2017 года; 40% - 1 квартал 2018 года; 60 % - 3 квартал 2018 года; 80 % - 1 квартал 2019 года.
	17.1.2	Литер 1 - 2 квартал 2019 года; Литер 2 – 2 квартал 2019 года; Литер 3 – 2 квартал 2019 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Литер 1- 733 716 550 руб Литер 2- 67 563 500 руб Литер 3 – 120 060 000 руб
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Страхование; ⁶³
	19.1.2	23:43:0427001:6689; ⁶⁴
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	- ⁶⁶
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	- ⁶⁷
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью	21.1.1	- ⁶⁹

оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	70 593 913,00;
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	- ¹
	21.3.5	-
	21.3.6	- ²
	21.3.7	-
	21.3.8	- ²
	21.3.9	- ²
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о	22.1.1	25 000 кв.м. ⁷³

<p>размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷²</p>	<p>22.1.2</p>	<p>-⁷⁴</p>
<p>Раздел 23.0 сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p>	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к	Планируемые затраты
<p>местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>			возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	застройщика
	1	2		3

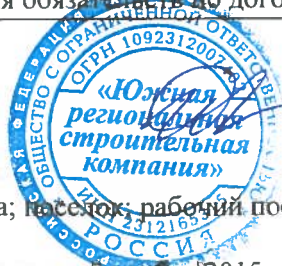
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-		
---------------------------------	--------	---	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о <		(актах внесения изменений в проектную документацию	
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	12.12.2016	Основные характеристики жилого дома	Характеристика жилого дома; Состав общего имущества в доме.
-	15.12.2016	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Зарегистрированные договора
-	23.12.2016	Информация о проекте строительства	Цель проекта строительства; Экспертиза проектной документации; Разрешение на строительство; Характеристика жилого дома; Описание строящегося объекта; Технические характеристики квартир.
-	13.01.2017	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Зарегистрированные договора

Генеральный директор



С.В.Мартынов

"1" Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок, рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

"2" Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

"3" В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

"4" Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

"5" Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

"6" Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

"7" Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

"8" Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

"9" Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

"10" В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

"11" Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

"12" Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

"13" Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

"14" По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

"15" Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

"16" Возможные значения: соответствует; не соответствует.

"17" Возможные значения: проводятся; не проводятся.

"18" Возможные значения: отсутствует; имеется.

"19" Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

"20" Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

"21" Возможные значения: применялись; не применялись.

"22" Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

"23" В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

"24" Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

"25" Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

"26" Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

"27" Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

"28" Возможные значения: жилое; нежилое.

"29" Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

"30" В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

"31" Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

"32" Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

"33" В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

"34" В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

"35" Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

"36" Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

"37" Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

"38" Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

- "39" Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.
- "40" Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
- "41" Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- "42" Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- "43" Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- "44" Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- "45" Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- "46" В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- "47" Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- "48" Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- "49" В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- "50" Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.
- "51" Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- "52" Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.
- "53" Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- "54" Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- "55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- "56" Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- "57" Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- "58" Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- "59" Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

"60" Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

"61" Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

"62" Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

"63" Возможные значения: страхование; поручительство.

"64" В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

"65" Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

"66" В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

"67" В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

"68" Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

"69" Возможные значения: да; нет.

"70" Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

"71" Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

"72" Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

"73" В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

"74" В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

"75" Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

"76" Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

"77" Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

"78" Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

"79" Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689**

19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689., расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10, обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.):</p> <p>1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-136253/2016 от 15 ноября 2016 года и № 35-136253/2016 г. от 07.04.2017 г., по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полисом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.</p> <p>2.Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 корп.15, ИНН 1832008660 КПП 775001001, ОГРН 1021801434643, ООО «ПРОМИНСТРАХ», адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, ИНН 7704216908 КПП 770301001, ОГРН 1027700355935.</p>																																																																																																																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер квартиры</th> <th>Номер и дата договора участия в долевом строительстве</th> <th>Номер страхового полиса</th> <th>Наименование страховой компании</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Договор № 1 от 17.11.2016 г.</td><td>35-136253/001-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>8</td><td>Договор № 003 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/004-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>9</td><td>Договор № 9 от 26.04.2017 г.</td><td>35-136253/006-2017Г</td><td>ООО «ПРОМИНСТРАХ</td></tr> <tr><td>16</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>18</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>28</td><td>Договор № 003 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/004-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>34</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>52</td><td>Договор № 002 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/003-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>55</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/004-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>56</td><td>Договор № 002 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/003-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>71</td><td>Договор № 002 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/003-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>77</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>79</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>90</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>91</td><td>Договор № 003 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/004-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>94</td><td>Договор № 003 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/004-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>104</td><td>Договор № 002 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/003-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>110</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>128</td><td>Договор № 002 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/003-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>130</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>137</td><td>Договор № 003 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/004-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>147</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>156</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>166</td><td>Договор № 002 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/003-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>175</td><td>Договор № 003 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/004-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>193</td><td>Договор № 002 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/003-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>197</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>206</td><td>Договор № 003 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/004-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>220</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>265</td><td>Договор № 003 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/004-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>271</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>283</td><td>Договор № 001 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/002-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> <tr><td>286</td><td>Договор № 003 от 23.12.2016 г.</td><td>35-136253/004-2016Г</td><td>ООО «РИНКО»</td></tr> </tbody> </table>	Номер квартиры	Номер и дата договора участия в долевом строительстве	Номер страхового полиса	Наименование страховой компании	1	Договор № 1 от 17.11.2016 г.	35-136253/001-2016Г	ООО «РИНКО»	8	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»	9	Договор № 9 от 26.04.2017 г.	35-136253/006-2017Г	ООО «ПРОМИНСТРАХ	16	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	18	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	28	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»	34	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	52	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»	55	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»	56	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»	71	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»	77	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	79	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	90	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	91	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»	94	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»	104	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»	110	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	128	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»	130	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	137	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»	147	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	156	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	166	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»	175	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»	193	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»	197	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	206	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»	220	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	265	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»	271	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	283	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»	286	Договор № 003 от 23.12.2016 г.
Номер квартиры	Номер и дата договора участия в долевом строительстве	Номер страхового полиса	Наименование страховой компании																																																																																																																																					
1	Договор № 1 от 17.11.2016 г.	35-136253/001-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
8	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
9	Договор № 9 от 26.04.2017 г.	35-136253/006-2017Г	ООО «ПРОМИНСТРАХ																																																																																																																																					
16	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
18	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
28	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
34	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
52	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
55	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
56	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
71	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
77	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
79	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
90	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
91	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
94	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
104	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
110	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
128	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
130	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
137	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
147	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
156	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
166	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
175	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
193	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
197	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
206	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
220	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
265	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
271	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
283	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					
286	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»																																																																																																																																					

287	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
300	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
301	Договор № 301 от 28.05.2017 г.	35-136253/005-2017Г	ООО «ПРОМИНСТРАХ
307	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
310	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
311	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
331	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
337	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
340	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
355	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
357	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
365	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
374	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.

Внесены изменения 15.12.2016г.

Внесены изменения 23.12.2016г.

Внесены изменения 13.01.2017г.

Внесены изменения 24.05.2017г

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

« 24 » мая 2017 г.



С.В.Мартынов

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689**

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Исполнение обязательств Застройщика по передачи Объекта долевого строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689., расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10, обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.):

1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-136253/2016 от 15 ноября 2016 года и № 35-136253/2016 г. от 07.04.2017 г., по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полисом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.

2.Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 корп.15, ИНН 1832008660 КПП 775001001, ОГРН 1021801434643, ООО «ПРОМИНСТРАХ», адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, ИНН 7704216908 КПП 770301001, ОГРН 1027700355935.

19.1
О способе обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Номер квартиры	Номер и дата договора участия в долевом строительстве	Номер страхового полиса	Наименование страховой компании
1	Договор № 1 от 17.11.2016 г.	35-136253/001-2016Г	ООО «РИНКО»
8	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
9	Договор № 9 от 26.04.2017 г.	35-136253/006-2017Г	ООО «ПРОМИНСТРАХ»
16	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
18	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
28	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
34	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
52	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
55	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
56	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
71	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
77	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
79	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
90	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
91	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
94	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
104	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
110	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
128	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
130	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
137	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
147	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
156	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
158	Договор № 158 от 28.05.2017 г.	35-136253/007-2017Г	ООО «ПРОМИНСТРАХ»
166	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
175	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
193	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
197	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
206	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
220	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
265	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
271	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
283	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»

286	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
287	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
300	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
301	Договор № 301 от 28.05.2017 г.	35-136253/005-2017Г	ООО «ПРОМИНСТРАХ
307	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
310	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
311	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
331	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
337	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
340	Договор № 003 от 23.12.2016 г.	35-136253/004-2016Г	ООО «РИНКО»
355	Договор № 002 от 23.12.2016 г.	35-136253/003-2016Г	ООО «РИНКО»
357	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
365	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»
374	Договор № 001 от 23.12.2016 г.	35-136253/002-2016Г	ООО «РИНКО»

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.

Внесены изменения 15.12.2016г.

Внесены изменения 23.12.2016г.

Внесены изменения 13.01.2017г.

Внесены изменения 24.05.2017г.

Внесены изменения 02.06.2017г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

« 02 » июня 2017 г.



С.В.Мартынов

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689**

10.6	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	ЖК «Поющие фонтаны»
------	--	--------	---------------------

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.

Внесены изменения 15.12.2016г.

Внесены изменения 23.12.2016г.

Внесены изменения 13.01.2017г.

Внесены изменения 24.05.2017г.

Внесены изменения 02.06.2017г.

Внесены изменения 14.06.2017г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

« 14 » июня 2017 г.



С.В.Мартынов

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689**

Информация о проекте строительства

15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площ. м2	Площадь частей нежилого помещения	
							Наименование помещ.	Площадь, м2
Исключить:								
Литер 1								
		13,14,15,16,17,18,19	нежилое	1	3	430,28	Офисное пом. 13	39,66
							Офисное пом. 16	76,89
		12					Тамбур	6,93
							Офисное пом. 17	66,41
		17					Рабочая комната	60,53
Литер 3								
		207	нежилое	0		22,55	Машино-место№207	22,55
Добавить								
Литер 1								
		13,14,15,16,17,18,19	нежилое	1	3	429,85	Офисное пом. 13	39,66
							Офисное пом. 16	73,21
		12					Тамбур	3,25
							Офисное пом. 17	69,66
		17					Тамбур	3,25
		17а					Рабочая комната	60,53
Литер 3								
		204а	нежилое	0		15,80	Машино-место№204	15,80
		207	нежилое	0		11,00	Машино-место№207	11,00
		207а	нежилое	0		11,55	Машино-место№207а	11,55

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.

Внесены изменения 15.12.2016г.

Внесены изменения 23.12.2016г.

Внесены изменения 13.01.2017г.

Внесены изменения 24.05.2017г.

Внесены изменения 02.06.2017г.

Внесены изменения 14.06.2017г.

Внесены изменения 03.07.2017г.

Внесены изменения 06.07.2017г.

Внесены изменения 08.09.2017г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

«09» сентября 2017 г.



С.В.Мартынов

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689**

Информация о проекте строительства

15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площ. м2	Площадь частей нежилого помещения	
							Наименование помещ.	Площадь, м2
Исключить:								
Литер 1								
		13,14,15,16,17,18,19	нежилое	1	3	430,28	Офисное пом. 13	39,66
							Офисное пом. 16	76,89
		12					Тамбур	6,93
							Офисное пом. 17	66,41
		17					Рабочая комната	60,53
Литер 3								
		207	нежилое	0		22,55	Машино-место№207	22,55
Добавить								
Литер 1								
		13,14,15,16,17,18,19	нежилое	1	3	429,85	Офисное пом. 13	39,66
							Офисное пом. 16	73,21
		12					Тамбур	3,25
							Офисное пом. 17	69,66
		17					Тамбур	3,25
		17а					Рабочая комната	60,53
Литер 3								
		204а	нежилое	0		15,80	Машино-место№204	15,80
		207	нежилое	0		11,00	Машино-место№207	11,00
		207а	нежилое	0		11,55	Машино-место№207а	11,55

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.

Внесены изменения 15.12.2016г.

Внесены изменения 23.12.2016г.

Внесены изменения 13.01.2017г.

Внесены изменения 24.05.2017г.

Внесены изменения 02.06.2017г.

Внесены изменения 14.06.2017г.

Внесены изменения 03.07.2017г.

Внесены изменения 06.07.2017г.

Внесены изменения 08.09.2017г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

«09» сентября 2017 г.



С.В.Мартынов

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689**

Информация о проекте строительства

15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площ. м2	Площадь частей нежилого помещения	
							Наименование помещ.	Площадь, м2
Исключить:								
Литер 3								
		204а	нежилое	0		15,80	Машино-место№204	15,80
Добавить								
Литер 3								
		204а	нежилое	0		15,80	Машино-место№204а	15,80

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.
Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.

Внесены изменения 15.12.2016г.

Внесены изменения 23.12.2016г.

Внесены изменения 13.01.2017г.

Внесены изменения 24.05.2017г.

Внесены изменения 02.06.2017г.

Внесены изменения 14.06.2017г.

Внесены изменения 03.07.2017г.

Внесены изменения 06.07.2017г.

Внесены изменения 08.09.2017г.

Внесены изменения 10.11.2017г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

С.В.Мартынов

«10» ноября 2017 г.



**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1.	Последняя отчетная дата: 31.12.2017 г.;
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 988,00 тыс. руб.;
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 356 215,00 тыс. руб.;
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 371 527,00 тыс. руб.

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся

Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.

Внесены изменения 15.12.2016г.

Внесены изменения 23.12.2016г.

Внесены изменения 13.01.2017г.

Внесены изменения 24.05.2017г.

Внесены изменения 02.06.2017г.

Внесены изменения 14.06.2017г.

Внесены изменения 03.07.2017г.

Внесены изменения 06.07.2017г.

Внесены изменения 08.09.2017г.

Внесены изменения 10.11.2017г.

Внесены изменения 03.04.2018г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»



С.В. Мартынов

«03» апреля 2018 г.

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶	9.2.1	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения» расположенный по адресу: г. Краснодар. Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10. Корректировка 2». ²⁷
	9.2.17	Литер 1, – жилое; Литер 2- 3-х этажное здание общественного назначения; Литер 3- нежилое (автостоянка). Литер 4 - помещение общественного назначения. ²⁸ ✓
	9.2.18	Литер 1- 19 этажей; Литер 2- 3этажа; Литер 3- 1 этажей; Литер 4 – 1 этажей. ²⁹
	9.2.19	Литер 1-20этажей; Литер 2- 4 этажей; Литер 3- 1 этажей; Литер 4 – 1 этажей.
	9.2.20	Общая площадь : 38581,55 м2 в том числе - Литер 2- 1591,14м2; Литер 1 – 30229,16 м2; Литер 3-6657,2 м2; Литер 4 – 104,05 м2. ³⁰
	9.2.21	Литер 1, 2 – монолитный железобетонный каркас и стены из кирпича и блоки; Литер 3 – монолитный железобетон. Литер 4 – монолитный железобетон. ³¹
Раздел 10.0 в виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий³⁹	10.4.1	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий. Положительное заключение экспертизы результатов проектной документации. ⁴⁰
	10.4.2	30 сентября 2016г (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы). 29 марта 2018г (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы).

			10.4.3	№ 23-2-1-3-0141-16 (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы). № 23-2-1-2-0054-18 (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы).					
Раздел 11.				О разрешении на строительство					
11.1. О разрешении на строительство				11.1.1	N RU 23306000-4707-p-2016 Приказ №437 от 15.11.2016г Приказ №510 от 23.12.2016г Приказ №196 от 25.05.2018г				
Раздел 15.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках ⁵⁸									
				15.1.2	Литер 2 -31 шт; Литер 1-74 шт; Литер 4 – 7 шт.				
				15.1.2.1	Литер 3 – 209 машинно-мест				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ул. им. Невкипелого, 10 . Литер 1									
113	жилое	18/19	1	75,18	3		16,12	Коридор	5,54
							13,95	Кухня	6,8
							10,13	с/у	4,26
								с/у	4,26
								Коридор	9,6
								гардеробная	2,82
								лоджия	1,7 с кф.0,5
114	жилое	18/19	1	111,59	4		10,78	Коридор	20,96
							12,65	Кухня	11,15
							10,8	ванная	4,2
							10,95	туалет	1,93
								гардеробная	1,53

								коридор	8,14
								с/у	6,3
								лоджия	6,1 с кф.0,5
								лоджия	6,1 с кф.0,5
119	жилое	18/19	1	130,82	4		11,40	Коридор	10,72
							16,55	Кухня	13,03
							11,40	Ванная	6,08
							35,00	Туалет	2,46
								Гардеробная	1,6
								Туалет	3,8
								Ванная	6,08
								Коридор	7,8
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,7 скф. 05
								Лоджия	1,6 с кф.0,5
Ул. Невкипелого,18. Литер10, Блок 2.									
248	жилое	18/19	2	79,75	3		16,55	Коридор	4,97
							13,95	Кухня	11,05
							16,94	с/у	4,26
								Гардеробная	1,4
								Коридор	4,67
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
249	жилое	18/19	2	77,63	2		16,55	Коридор	4,97
							27,66	Кухня	10,66
								с/у	4,26
								Гардеробная	1,4
								Коридор	4,67
								с/у	4,26
								лоджия	1,6 с кф.0,5
								лоджия	1,6 с кф.0,5
254	жилое	18/19	2	74,63	2		16,55	Коридор	4,97
							26,01	кухня	9,41

								С/у	4,26
								Гардеробная	1,4
								Коридор	4,67
								с/у	4,26
								лоджия	1,55 с кф.0,5
								лоджия	1,55 с кф.0,5
255	жилое	18/19	2	79,75	3		16,55	Коридор	4,97
							16,94	Кухня	11,05
							13,95	с/у	4,26
								Гардеробная	1,4
								Коридор	4,67
								с/у	4,26
								лоджия	1,7 с кф.0,5
Ул. Невкипелого,10 Блок 3									
384	жилое	18/19	3	152,43	4		11,12	Коридор	28,4
							11,41	Кухня	13,84
							18,12	туалет	2,64
							26,08	ванная	3,71
								Гардеробная	1,3
								Коридор	23,17
								туалет	3,82
								ванная	4,02
								лоджия	3,23 с кф 0,5
								лоджия	2,05 с кф 0,5
								лоджия	3,23 с кф 0,5
389	жилое	18/19	3	88,05	3		14,42	Коридор	7,31
							14,70	Кухня	14,38
							13,22	с/у	3,99
								Гардеробная	1,6
								Коридор	4,6
								Коридор	3,6
								с/у	3,99
								Гардеробная	3,14
								лоджия	3,1 с кф.0,5

390	жилое	18/19	3	80,47	3	15,9	Коридор	4,81
						15,00	Кухня	11,49
						14,30	с/у	4,97
							Гардеробная	1,6
							Коридор	6,2
							с/у	4,97
							лоджия	1,23 с кф.0,5
391	жилое	18/19	13	179,88	5	15,34	Коридор	25,43
						14,7	Кухня	15,07
						18,9	ванная	4,12
						15,34	туалет	5
						14,7	Коридор	26,11
							Туалет	4,14
							Ванная	4,12
							лоджия	6,43 с кф.0,5
							лоджия	2,05 с кф.0,5
							лоджия	6,43 с кф.0,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
			Литер 4			
1,2,3,4,5,6,7	нежилое	1	1	106,77	Веранда	17,18
					Коридор	6,12
					Кладовая	2,45
					Гардеробная	4,5
					Гардеробная	4,5
					С/у	2,35
					Бильярдный зал	66,95

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	Литер 1 - 20% - 3 квартал 2017 года; 40% -1 квартал 2018г ; 60% - 3 квартал 2018 года; 80% - 1 квартал 2019года Литер 2 – 20% - 4 квартал 2017 года; 40% - 1 квартал 2018 года; 60 % - 3 квартал 2018 года; 80 % - 1 квартал 2019 года. Литер 3 – 20% - 4 квартал 2017 года; 40% - 1 квартал 2018 года; 60 % - 3 квартал 2018 года; 80 % - 1 квартал 2019 года. Литер 4- 20% - 2 квартал 2018 года; 40% - 3 квартал 2018 года; 60 % - 4 квартал 2018 года; 80 % - 1 квартал 2019 года.
	17.1.2	Литер 1 - 2 квартал 2019 года; Литер 2 – 2 квартал 2019 года; Литер 3 – 2 квартал 2019 года. Литер 4 – 2 квартал 2019 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Литер 1- 733 716 550 руб Литер 2- 67 563 500 руб Литер 3 – 120 060 000 руб Литер 4 – 3 736 950 руб

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.

Внесены изменения 15.12.2016г.

Внесены изменения 23.12.2016г.

Внесены изменения 13.01.2017г.

Внесены изменения 24.05.2017г.

Внесены изменения 02.06.2017г.

Внесены изменения 14.06.2017г.

Внесены изменения 03.07.2017г.

Внесены изменения 06.07.2017г.

Внесены изменения 08.09.2017г

Внесены изменения 10.11.2017г

Внесены изменения 03.04.2017г

Внесены изменения 31.05.2017г

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

«31» мая 2018 г.



С.В.Мартынов

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689**

1. Изложить название раздела 3 Проектной декларации на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10». на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689 (далее по тексту – Проектная декларация), в следующей редакции:

«Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика».

2. Дополнить Раздел 3 Проектной декларации графой 3.4 следующего содержания:

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Мартынов
	3.4.2	Сергей
	3.4.3	Викторович
	3.4.4	Российская Федерация
	3.4.5	100 %
	3.4.6	016-884-939-95
	3.4.7	230802264570
	3.4.8	Единственный учредитель, генеральный директор ООО «ЮРСК»

3. Дополнить Раздел 19 Проектной декларации графой 19.4 следующего содержания:

19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Филиал Банка ГПБ (АО) «Южный»
	19.4.2	р/с 40702810100070001571 к/с 30101810500000000781 БИК 040349781, ИНН/КПП 7744001497/231043001 ОГРН 1027700167110, ОКПО 31371888

4. Дополнить Раздел 19 Проектной декларации графой 19.5 следующего содержания:

19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	расчетный счет
---	--------	----------------

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся

Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на сайте dol.minstroyrf.ru и на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.

Внесены изменения 15.12.2016г.

Внесены изменения 23.12.2016г.

Внесены изменения 13.01.2017г.

Внесены изменения 24.05.2017г.

Внесены изменения 02.06.2017г.

Внесены изменения 14.06.2017г.

Внесены изменения 03.07.2017г.

Внесены изменения 06.07.2017г.

Внесены изменения 08.09.2017г.

Внесены изменения 10.11.2017г.

Внесены изменения 03.04.2018г.

Внесены изменения 31.05.2018г.

Внесены изменения 17.09.2018г.

Внесены изменения 02.10.2018г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»



С.В. Мартынов

«02» октября 2018 г.

Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим зданием общественного назначения», расположенный по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 10».
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:6689

0 финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018 г.;
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 141,00 тыс. руб.;
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 360 996,00 тыс. руб.;
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364 992 ,00 тыс. руб.;

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 17.11.2016г.

Внесены изменения 12.12.2016г.

Внесены изменения 15.12.2016г.

Внесены изменения 23.12.2016г.

Внесены изменения 13.01.2017г.

Внесены изменения 24.05.2017г.

Внесены изменения 02.06.2017г.

Внесены изменения 14.06.2017г.

Внесены изменения 03.07.2017г.

Внесены изменения 06.07.2017г.

Внесены изменения 08.09.2017г

Внесены изменения 10.11.2017г

Внесены изменения 03.04.2017г

Внесены изменения 31.05.2017г

Внесены изменения 31.05.2018г

Внесены изменения 17.09.2018г

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

«30» октября 2018 г.



С.В.Мартынов