

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Калининский водоканал»

350087 г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11
тел./факс: (861) 228-68-48, e-mail: k.vodokanal2014@mail.ru
ИНН 2311162294 КПП 231101001
ОГРН 1132311010699

г. Краснодар

№ -17- от «14» марта 2016 г.

Генеральному директору
ООО «Краснодар Водоканал»
от директора
ООО «Калининский водоканал»
Газаралиевой Г.П.

СОГЛАСИЕ
на подключение объекта капитального строительства
к сетям водоотведения

Не возражаю на подключение многоквартирных (девятиэтажных)
многоэтажных жилых домов, 1 этаж строится
(указать объект подключения: индивидуальный жилой дом, многоквартирный дом, объект капитального строительства, офисное здание или др.)
по адресу: п/о 87 г. Краснодар, Трехбашенный внутрикв. окр.
каф.д. 23:43:0124041:1041. Заказчик: ООО "Фивис Вега Билдинг"
в лице директора Окром Эдгар Артурович.
Точку присоединения к сетям принять: контур, расположен на
границе зам участка с каф.д 23:43:0124041:1041
(адрес точки подключения)

Разрешаемый объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод:
-63 м³/сутки. (шестьдесят три м³)

Сети водоотведения подключены к КНС расположенной по адресу:
г. Краснодар, пер. Ленинский.

Директор
ООО «Калининский водоканал»



Г.П. Газаралиева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛИНИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

350087 г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11
тел./факс: +7 (861) 228-68-48, e-mail: k.vodokanal2014@mail.ru
ИНН 2311162294
ОГРН 1132311010699
КПП 231101001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ООО «КАЛИНИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

№ 50 от «14» марта 2016 г.

каф 23:43:0124041:1041

Объект подключения: многоквартирное (девятиэтажное) здание
на территории жилого дома, 1-й этаж строения

Адрес объекта подключения: улицы 1, 2, 3 и/о 87 г. Краснодар
Трикубанской внутригородской округ

Заказчик: ООО "Альвис Вегэ Билдинг", в лице
директора Оксаны Эдгар Артурович

Настоящие условия подключения объекта капитального строительства к строящимся сетям холодного водоснабжения (проект № 5) действительны до «14» марта 2019 года.

- Точку присоединения к сетям водоснабжения принять:
 - водопровод д-225 мм по ул. Летняя Слобода, в существующем колодце;
 - точку подключения проектной организации определить на месте совместно с представителем ООО «Калининский водоканал»;
 - уличный водопровод запроектировать и построить диаметром не менее 100 мм;
 - при смене целевого использования жилого дома получить новые технические условия.
- Указанное в условиях подключения водопотребление является максимально возможным в точке присоединения к сети водоснабжения.
- Гарантируемый свободный напор в точке присоединения 10 м водяного столба.
- Разрешаемый отбор питьевой воды:
 1. Хозяйственно-питьевые нужды 63 (шестьдесят три) м³/сут. - м³/ч - л/с.
 2. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства - круглосуточный, равномерный в течении суток.
- На водопроводном вводе за первой стеной здания предусмотреть устройство водомерного узла. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в

которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Калининский водоканал» ответственности не несет.

7. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод расчетного диаметра от точки присоединения до объекта, с устройством колодца (в существующем колодце) в точке присоединения.

8. В котельной или в подвальном помещении здания для обеспечения требуемого напора воды предусмотреть установку приемного резервуара, за установку которого ответственность несет застройщик объекта капитального строительства.

9. Отметку трубопровода в точке присоединения принимать фактическую.

10. При сдаче в эксплуатацию, после окончания строительства сетей водопровода, предоставить Заказчику протокол исследования питьевой воды системы холодного водоснабжения.

11. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «Калининский водоканал» и Заказчиком по колодцам в точках подключения водопроводного ввода Заказчика в уличные сети водопровода, строящиеся ООО «Калининский водоканал», или находящиеся на его обслуживании. Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности ООО «Калининский водоканал».

Специальные технические требования:

1. Присоединение к сетям холодного водоснабжения осуществляется только после выполнения условий на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

2. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Калининский водоканал» проектной документации не допускается.

3. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

4. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СНиП 2.04.01.-85*, пункт 17.27.

5. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода предусмотреть в соответствии с СНиП 2.07.01-89*. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода, запроектировать и выполнить вынос сетей.

Директор
ООО «Калининский водоканал»



Г.П. Газаралиева

Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения № 528

г. Краснодар

14.03.2016г.

ООО, Альянс Вера Технологии, в лице
директора Оксана Эдгар Артурович, действующего на
основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной
стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Калининский водоканал»**, в лице
директора Газаралиевой Галины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в
дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ по подключению к системе холодного водоснабжения ООО «Калининский водоканал» многоквартирного дома по адресу п/087 Трикубовской станицы Краснодарской окр.

- 1.1.1. Выдать технические условия на подключение воды. г. Краснодар, 1 этаж, строител. в.
1.1.2. Установить колодец напротив многоквартирного дома кв. 1, 2, 3 1-го этажа
1.1.3. Установить индивидуальный счетчик воды. в многоквартирном доме (двухэтаж. кв.)
1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика. железные доски.
1.3. Работы считаются выполненными после подписания акта выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности сторон.

- 2.1. Для выполнения настоящего Договора Подрядчик обязуется:
2.1.1. Произвести перечисленные работы качественно и в срок, установленный в разделе 3 настоящего договора, самостоятельно или привлеченными силами.
2.1.2. Производить работы в полном соответствии с рабочим проектом.
2.1.3. В ходе производства работ обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности.
2.1.4. После завершения работ подписать с Заказчиком акт выполненных работ.
2.1.5. Выполнить все работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре. Сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.
2.2. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:
2.2.1. Обеспечить финансирование выполнения работ.
2.2.2. Предоставить строительную площадку свободную для производства работ.

3. Срок действия договора и сроки выполнения работ.

- 3.1. Срок действия настоящего Договора определяется с момента его подписания Сторонами до даты выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
3.1.1. Дата начала работ: « 14 » 03 2015 г.
Дата окончания работ: « 18 » 03 2015 г.
3.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. Цена настоящего договора является твердой и не может изменяться. Полная стоимость составляет: 2 (2) руб. 00 коп.

5. Гарантии.

- 5.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией, действующими нормами и правилами;
5.2. Заказчик гарантирует своевременное выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

6. Форс-мажорные условия.

- 6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, войны, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на срок действия указанных обстоятельств.
6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Стороны вправе отказаться от предложения настоящего контракта без уплаты штрафов или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

7. Порядок разрешения споров.

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

8. Особые условия.

- 8.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика соответственно Заказчиком.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 8.3. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО
"Альвис Виа Бизнес"

Юридический адрес:

г. Краснодар
ул. Трапезникова, 126

Фактический адрес:

Банковские реквизиты:

р/с 40702810351280010026
"В ОАО, Крайинкесбанк"
г. Краснодар.

Подрядчик:

ООО «Калининский водоканал»

ИНН 2311162294

КПП 231101001

ОГРН 1132311010699

Юридический адрес:

350072, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ,
ул. Лесопарковая, 11

Фактический адрес:

350072, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ,
ул. Лесопарковая, 11

Банковские реквизиты:

р/с 40702810351280010026

Южный филиал ОАО АКБ «Росбанк»

к/с 30101810400000000239

БИК 046015239

Тел.: 8 (861) 028-68-48

Скромни И.И.



Директор



Г.П. Газаралиева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Калининский водоканал»

350087 г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11
тел./факс: (861) 228-68-48, e-mail: k.vodokanal2014@mail.ru
ИНН 2311162294 КПП 231101001
ОГРН 1132311010699

г. Краснодар

№ -18- от «14» сентября 2016 г.

Генеральному директору
ООО «Краснодар Водоканал»
от директора
ООО «Калининский водоканал»
Газаралиевой Г.П.

СОГЛАСИЕ
на подключение объекта капитального строительства
к сетям водоотведения

Не возражаю на подключение многоквартирных (девятиэтажных) жилых домов, 2 этажа строится в
(указать объект подключения: индивидуальный жилой дом, многоквартирный дом, объект капитального строительства, офисное здание или др.) этажей 4, 5, 6
по адресу: г. Краснодар, Троицкбашенский внутриквартальный двор
(адрес объекта подключения) п/087, Заказчик: ООО «Альбом Вега Билдинг», в лице
директора Оксаны Эдгаровны Артурова
Точку присоединения к сетям принять: копоед. расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:1041
(адрес точки подключения)

Разрешаемый объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод:
-63- м³/сутки. (шестьдесят три м³)

Сети водоотведения подключены к КНС расположенной по адресу:
г. Краснодар, пер. Ленинский.

Директор
ООО «Калининский водоканал»



Г.П. Газаралиева

Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения № 529

г. Краснодар

14.03.2016г.

ООО „Альвис Вела Тонджен“, в лице
директора Окраси Эдгар Артурович, действующего на
основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной
стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Калининский водоканал», в лице
директора Газаралиевой Галины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в
дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ по подключению к системе холодного водоснабжения ООО «Калининский водоканал» многоквартирного дома по адресу п/087 Трехкубаскеей внешнеподоексей окр.
- 1.1.1. Выдать технические условия на подключение воды. г. Краснодар, 2^я Утан стр-ва.
- 1.1.2. Установить колодец напротив многоквартирного дома. глубина 4,5,6 м (самостоятельно)
- 1.1.3. Установить индивидуальный счетчик воды. многоквартирине (дев. место кв.)
- 1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика. железные трубы
- 1.3. Работы считаются выполненными после подписания акта выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности сторон.

- 2.1. Для выполнения настоящего Договора Подрядчик обязуется:
- 2.1.1. Произвести перечисленные работы качественно и в срок, установленный в разделе 3 настоящего договора, самостоятельно или привлеченными силами.
- 2.1.2. Производить работы в полном соответствии с рабочим проектом.
- 2.1.3. В ходе производства работ обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности.
- 2.1.4. После завершения работ подписать с Заказчиком акт выполненных работ.
- 2.1.5. Выполнить все работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре. Сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.
- 2.2. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:
- 2.2.1. Обеспечить финансирование выполнения работ.
- 2.2.2. Предоставить строительную площадку свободную для производства работ.

3. Срок действия договора и сроки выполнения работ.

- 3.1. Срок действия настоящего Договора определяется с момента его подписания Сторонами до даты выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.1. Дата начала работ: «__» _____ 2015 г.
- Дата окончания работ: «__» _____ 2015 г.
- 3.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

4. Цена договора и порядок расчетов.

- 4.1. Цена настоящего договора является твердой и не может изменяться. Полная стоимость составляет: _____ (2) руб. 00 коп.

5. Гарантии.

- 5.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией, действующими нормами и правилами;
- 5.2. Заказчик гарантирует своевременное выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

6. Форс-мажорные условия.

- 6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, войны, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на срок действия указанных обстоятельств.
- 6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Стороны вправе отказаться от предложения настоящего контракта без уплаты штрафов или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

8. Особые условия.

8.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика соответственно Заказчиком.
8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
8.3. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО
«Альба Вег Билдинг»

Юридический адрес:

г. Краснодар
ул. Ураевская, 12б

Фактический адрес:

Банковские реквизиты:

р/с 40702810351280010026
в ОАО «Крайинвестбанк»
г. Краснодар

Подрядчик:

ООО «Калининский водоканал»

ИНН 2311162294

КПП 231101001

ОГРН 1132311010699

Юридический адрес:

350072, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ,
ул. Лесопарковая, 11

Фактический адрес:

350072, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ,
ул. Лесопарковая, 11

Банковские реквизиты:

р/с 40702810351280010026
Южный филиал ОАО АКБ «Росбанк»
к/с 3010181040000000239
БИК 046015239

Тел.: 8 (861) 028-68-48

Осипов Н. А.



Директор



Г.П. Газаралиева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Калининский водоканал»

350087 г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11
тел./факс: +7 (861) 228-68-48, e-mail: k.vodokanal2014@mail.ru

ИНН 2311162294
ОГРН 1132311010699
КПП 231101001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ООО «КАЛИНИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

№ 51 от «14» марта 2016 г.

Объект подключения:

многоквартирное (девятиэтажное) жилое здание, 2-й этаж строительств

Адрес объекта подключения:

улицы 4,5,6 п/о 87 г. Краснодар
Триумфалек. Восточный округ. Каф. 23:43:012404:1041

Заказчик:

ООО «Алекс Вега Билдинг», в лице
директора Оксаны Эдгар Артурович

Настоящие условия подключения объекта капитального строительства к строящимся сетям холодного водоснабжения (проект № 5) действительны до «14» марта 20 19 года.

1. Точку присоединения к сетям водоснабжения принять:

- водопровод д-225 мм по ул. Ратной Славы,
в существующем колодце;

- точку подключения проектной организации определить на месте совместно с представителем ООО «Калининский водоканал»;

- уличный водопровод запроектировать и построить диаметром не менее 100 мм;

- при смене целевого использования жилого дома получить новые технические условия.

2. Указанное в условиях подключения водопотребление является максимально возможным в точке присоединения к сети водоснабжения.

3. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения 10 м водяного столба.

4. Разрешаемый отбор питьевой воды:

4.1. Хозяйственно-питьевые нужды -63- (шестьдесят три) м³/сут. — м³/ч — л/с.

5. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства - круглосуточный, равномерный в течении суток.

6. На водопроводном вводе за первой стеной здания предусмотреть устройство водомерного узла. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в

которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Калининский водоканал» ответственности не несет.

7. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод расчетного диаметра от точки присоединения до объекта, с устройством колодца (в существующем колодце) в точке присоединения.

8. В котельной или в подвальном помещении здания для обеспечения требуемого напора воды предусмотреть установку приемного резервуара, за установку которого ответственность несет застройщик объекта капитального строительства.

9. Отметку трубопровода в точке присоединения принимать фактическую.

10. При сдаче в эксплуатацию, после окончания строительства сетей водопровода, предоставить Заказчику протокол исследования питьевой воды системы холодного водоснабжения.

11. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «Калининский водоканал» и Заказчиком по колодцам в точках подключения водопроводного ввода Заказчика в уличные сети водопровода, строящиеся ООО «Калининский водоканал», или находящиеся на его обслуживании. Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности ООО «Калининский водоканал».

Специальные технические требования:

1. Присоединение к сетям холодного водоснабжения осуществляется только после выполнения условий на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

2. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Калининский водоканал» проектной документации не допускается.

3. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

4. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СНиП 2.04.01.-85*, пункт 17.27.

5. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода предусмотреть в соответствии с СНиП 2.07.01-89*. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода, запроектировать и выполнить вынос сетей.

Директор
ООО «Калининский водоканал»



Г.П. Газаралиева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Калининский водоканал»

350087 г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11
тел./факс: +7 (861) 228-68-48, e-mail: k.vodokanal2014@mail.ru

ИНН 2311162294
ОГРН 1132311010699
КПП 231101001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ООО «КАЛИНИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

№ 52 от «14» марта 2016 г.

Объект подключения: есть многоквартирный жилой дом (сто двадцать кв.) шассотажные, 3^я этаж строительства

Адрес объекта подключения: шассотажные, 3^я этаж строительства, Краснодарский край, г. Краснодар, Трехизбаевский район, окр. п/о 87 каф. 23:43:01/24041:1041

Заказчик: ООО «Альвис Вега Билдинг», в лице директора Оксаны Эдгаровны Артуровны

Настоящие условия подключения объекта капитального строительства к строящимся сетям холодного водоснабжения (проект № 5) действительны до «14» марта 2019 года.

- Точку присоединения к сетям водоснабжения принять:
 - водопровод д-225 мм по ул. Раткая Ссава в существующем колодце;
 - точку подключения проектной организации определить на месте совместно с представителем ООО «Калининский водоканал»;
 - уличный водопровод запроектировать и построить диаметром не менее 100 мм;
 - при смене целевого использования жилого дома получить новые технические условия.
- Указанное в условиях подключения водопотребление является максимально возможным в точке присоединения к сети водоснабжения.
- Гарантируемый свободный напор в точке присоединения 10 м водяного столба.
- Разрешаемый отбор питьевой воды:
 1. Хозяйственно-питьевые нужды 84 (восемьдесят четыре) м³/сут. — м³/ч — л/с.
- Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства - круглосуточный, равномерный в течении суток.
- На водопроводном вводе за первой стеной здания предусмотреть устройство водомерного узла. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в

которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Калининский водоканал» ответственности не несет.

7. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод расчетного диаметра от точки присоединения до объекта, с устройством колодца (в существующем колодце) в точке присоединения.

8. В котельной или в подвальном помещении здания для обеспечения требуемого напора воды предусмотреть установку приемного резервуара, за установку которого ответственность несет застройщик объекта капитального строительства.

9. Отметку трубопровода в точке присоединения принимать фактическую.

10. При сдаче в эксплуатацию, после окончания строительства сетей водопровода, предоставить Заказчику протокол исследования питьевой воды системы холодного водоснабжения.

11. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «Калининский водоканал» и Заказчиком по колодцам в точках подключения водопроводного ввода Заказчика в уличные сети водопровода, строящиеся ООО «Калининский водоканал», или находящиеся на его обслуживании. Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности ООО «Калининский водоканал».

Специальные технические требования:

1. Присоединение к сетям холодного водоснабжения осуществляется только после выполнения условий на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

2. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Калининский водоканал» проектной документации не допускается.

3. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

4. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СНиП 2.04.01.-85*, пункт 17.27.

5. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода предусмотреть в соответствии с СНиП 2.07.01-89*. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода, запроектировать и выполнить вынос сетей.

Директор
ООО «Калининский водоканал»



Г.П. Газаралиева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Калининский водоканал»

350087 г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11
тел./факс: (861) 228-68-48, e-mail: k.vodokanal2014@mail.ru
ИНН 2311162294 КПП 231101001
ОГРН 1132311010699

г. Краснодар

№ 19 от «14» марта 2016 г.

Генеральному директору
ООО «Краснодар Водоканал»
от директора
ООО «Калининский водоканал»
Газаралиевой Г.П.

СОГЛАСИЕ
на подключение объекта капитального строительства
к сетям водоотведения

Не возражаю на подключение еще двух квартир (сто двадцать кв.)
еще пяти жилых домов, 3 этажа строится в п. 7, 8, 9, 10.
(указать объект подключения: индивидуальный жилой дом,
многоквартирный дом, объект капитального строительства, офисное здание или др.)
по адресу: г. Краснодар, Трехквартальной Советского р-она
п/087. Заказчик: ООО "Альбус Вега Владикавказ", в лице
директора Оксаны Эдуардовны Артуровны
Точку присоединения к сетям принять: Копылец, расположен
ной на границе уч. с каф. № 23:43:0124041:1041.
(адрес точки подключения)

Разрешаемый объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод:
-84- м³/сутки. (Восемьдесят четыре м³)

Сети водоотведения подключены к КНС расположенной по адресу:
г. Краснодар, пер. Ленинский.

Директор
ООО «Калининский водоканал»



Г.П. Газаралиева

г. Краснодар

14.03.2016г.

ООО «Альмас Виа Тауншип», в лице
директора Оксаны Эдгар Артуровича, действующего на
основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной
стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Калининский водоканал», в лице
директора Газаралиевой Галины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в
дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ по подключению к системе холодного водоснабжения ООО «Калининский водоканал» многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, Зетан. едп. № 110 87 Железнодорожной внутригородской ок.

1.1.1. Выдать технические условия на подключение воды. г. Краснодар, Зетан. едп. № 110 87 Железнодорожной внутригородской ок.

1.1.2. Установить колодец напротив многоквартирного дома № 7, 8, 9, 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

1.1.3. Установить индивидуальный счетчик воды. в многоквартирном доме (отделка пв)

1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика. жирные дома.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания акта выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности сторон.

2.1. Для выполнения настоящего Договора Подрядчик обязуется:

2.1.1. Произвести перечисленные работы качественно и в срок, установленный в разделе 3 настоящего договора, самостоятельно или привлеченными силами.

2.1.2. Производить работы в полном соответствии с рабочим проектом.

2.1.3. В ходе производства работ обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности.

2.1.4. После завершения работ подписать с Заказчиком акт выполненных работ.

2.1.5. Выполнить все работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре. Сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

2.2. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить финансирование выполнения работ.

2.2.2. Предоставить строительную площадку свободную для производства работ.

3. Срок действия договора и сроки выполнения работ.

3.1. Срок действия настоящего Договора определяется с момента его подписания Сторонами до даты выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.1.1. Дата начала работ: « » 2015 г.

Дата окончания работ: « » 2015 г.

3.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. Цена настоящего договора является твердой и не может изменяться. Полная стоимость составляет: _____ () руб. 00 коп.

5. Гарантии.

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией, действующими нормами и правилами;

5.2. Заказчик гарантирует своевременное выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

6. Форс-мажорные условия.

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, войны, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на срок действия указанных обстоятельств.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Стороны вправе отказаться от предложения настоящего контракта без уплаты штрафов или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

8. Особые условия.

8.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика соответственно Заказчиком.
8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
8.3. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО

«Альви Вега Вилдинг»

Юридический адрес:

г. Краснодар
ул. Ураевская, 126

Фактический адрес:

Банковские реквизиты:

р/с 40702810351280010026
в ОАО «Крайинвестбанк»
г. Краснодар

Подрядчик:

ООО «Калининский водоканал»

ИНН 2311162294

КПП 231101001

ОГРН 1132311010699

Юридический адрес:

350072, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ,
ул. Лесопарковая, 11

Фактический адрес:

350072, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ,
ул. Лесопарковая, 11

Банковские реквизиты:

р/с 40702810351280010026

Южный филиал ОАО АКБ «Росбанк»

к/с 30101810400000000239

БИК 046015239

Тел.: 8 (861) 028-68-48




Директор

(подпись)

Г.П. Газаралиева



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
<<КРАСНОДАРГОРГАЗ>>

350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68, тел. 268-84-86, ИНН 2309029802

06 МАЙ 2016

№ *05.2/2250*

Директору
ООО «Альянс Вега Билдинг»
Окрян Э.А.

№ 92975

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение (технологическое присоединение)
теплогенераторных расположенных по адресу:
г. Краснодар, почтовое отделение № 87
к сети газораспределения.**

Заявитель:

ООО «Альянс Вега Билдинг»

Основание для выдачи технических условий:

заявка о подключении

Месторасположение объекта:

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87 кадастровый номер 23:43:0124041:1041

Наименование объекта: теплогенераторные

Направление использования газа:

отопление и горячее водоснабжение.

Газовое оборудование, планируемое к установке:

- теплогенераторная для здания литер №1: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №2: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115кВт.
- теплогенераторная для здания литер №3: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №4: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №5: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №6: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №7: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №8: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №9: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №10: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.

Общая суммарная мощность устанавливаемого газоиспользующего оборудования на объекты не более 1150,0 кВт с общим часовым расходом газа на объекты 135,3м³/час.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом предусмотреть оснащение объектов капитального строительства приборами учета используемого природного газа.

Условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения:

минимальное выше 0,3 МПа;
максимальное 0,6 МПа включительно

2. Диаметр, материал, точка подключения:

проектируемый подземный газопровод высокого давления 0,6 МПа de 315 мм к коттеджному поселку «Николино Парк», напротив земельного участка по ул. Генерала Петрова, 2/А с кадастровым номером 23:43:0124041:229

3. Подключение объекта заявителя возможно после выполнения следующих мероприятий:

3.1. ОАО «Краснодаргоргаз»:

3.1.1. Проектирование и строительство газопровода высокого давления 0,6 МПа de 160мм по ул. Генерала Петрова от проектируемого подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа de 315 мм к коттеджному поселку «Николино Парк», напротив земельного участка по ул. Генерала Петрова, 2/А с кадастровым номером 23:43:0124041:229, до границы земельного участка кадастровым номером

Подключение проектируемого газопровода предусмотреть к проектируемому подземному газопроводу высокого давления 0,6 МПа de 315 мм к коттеджному поселку «Николино Парк», напротив земельного участка по ул. Генерала Петрова, 2/А с кадастровым номером 23:43:0124041:229.

3.1.2. Проектирование и строительство газопровода высокого давления 0,6 МПа de 160 мм указанного в пункте 3.1.1. настоящих технических условий, напротив земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:1028, до границы земельного участка по адресу: г. Краснодар, почтовое отделение № 87 кадастровый номер 23:43:0124041:1041.

3.1.3. Материал и способ прокладки проектируемого газопровода определить проектом. В случае использования при прокладке стального газопровода проектируемый подземный стальной газопровод обеспечить защитой от коррозии в соответствии со СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (п.4.8.) и ГОСТ 9.602-2005.

В связи с невозможностью полного прекращения подачи газа по газопроводу высокого давления 0,6 МПа, проектом предусмотреть вариант узлов присоединения проектируемого газопровода к действующему со снижением давления (огневая врезка) или без снижения давления, с применением специального оборудования (без огневое присоединение).

3.2. Заявителью:

Проектирование и строительство газопровода высокого давления 0,6 МПа от указанного в пункте 3.1. настоящих технических условий проектируемого газопровода высокого давления 0,6 МПа на границе земельного участка по адресу: г. Краснодар, почтовое отделение № 87 кадастровый номер 23:43:0124041:1041 до проектируемого ШГРП.

Подключение проектируемого газопровода предусмотреть к проектируемому газопроводу высокого давления 0,6 МПа на границе земельного участка по адресу: г. Краснодар, почтовое отделение № 87.

Предусмотреть установку ШГРП. Подключение ШГРП предусмотреть к проектируемому газопроводу высокого давления. На вводе и выходе в (из) ШГРП предусмотреть установку отключающих устройств. Оборудование ШГРП определить расчетом с учетом газопользующего оборудования планируемого к установке. Месторасположение ШГРП определить проектом. Проектом предусмотреть мероприятия для обеспечения круглосуточного доступа к ШГРП для проведения профилактических и ремонтных работ.

Проектирование и строительства газопровода от проектируемого ШГРП по адресу: г. Краснодар, почтовое отделение № 87 кадастровый номер 23:43:0124041:1041 до газифицируемых объектов. Диаметр(ы) проектируемого(ых) газопровода(ов) определить расчетом.

Кроме того, необходимо решить вопрос о принятии проектируемого объекта на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение со специализированной организацией, а также сервисное и гарантийное обслуживание.

До предъявления приемочной комиссии газифицируемого объекта необходимо оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на объекты газификации.

4. Общие инженерно-технические требования:

Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, врезка в действующий газопровод и пуск газа осуществляются ОАО «Краснодаргоргаз».

При применении импортного газового оборудования представить разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и сертификат соответствия на использование в России устанавливаемого оборудования и решить вопрос о принятии данного объекта на эксплуатацию и сервисное обслуживание со специализированной организацией.

Трассу прокладки и место врезки согласовать с владельцами территорий и иными лицами, чьи права могут быть затронуты.

Предусмотреть герметизацию вводов всех коммуникаций в здания и сооружения в 50 м зоне прохода подземного газопровода.

При проектировании объекта газоснабжения учесть требования действующих строительных норм и правил и других нормативных документов, предусмотреть ликвидацию технических нарушений.

Пуск газа в газифицируемый объект возможен после строительства и ввода в эксплуатацию газопровода высокого давления 0,6 МПа de 315 мм, прокладываемого к коттеджному поселку «Николино Парк».

5. Настоящие технические условия утрачивают силу с прекращением газоснабжения объекта в следующих случаях:

- несанкционированной замены, либо дополнительной установки газопользующего оборудования, влекущей увеличение разрешенной присоединительной мощности;
- несанкционированного изменения проектного решения;
- изменений целевого использования природного газа;
- перевода, как нежилого здания, так и жилых помещений нежилого здания в жилое и жилые соответственно;
- других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Срок действия технических условий — три года с даты выдачи.

Генеральный директор

А. Б. Семенко



— СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ —

КОНКОРД

Краснодар, пос. Российский, ул. Комарова В. М., 50, офис 6.
Тел.: 8 (861) 204-04-05
www.sk-konkord.ru

ИНН 2311167373 КПП 231101001 ОГРН 1142311000633 Банк: «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар
Р/С 40702810247200000510

от 04.08.2016 № 72
на № _____ от _____

Директору ООО «Альянс Вега
Билдинг» Окрояну Э.А.

СОГЛАСИЕ

ООО «Строительная компания «КОНКОРД», в лице Генерального директора Чугунова Романа Владимировича, действующего на основании устава, дает согласие ООО «Альянс Вега Билдинг» на врезку в линейный объект (проектируемый газопровод) низкого давления 300 мм, на земельном участке с кадастровым № 23:43:0124041:226, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение, № 87, (в соответствии с техническими условиями от 02.12.2014г. № 24/10351 и письмом от 04.03.2015г. № 24/1482) и на подключение после врезки газопринимающего оборудования мощностью не более 1150 кВт, с последующем согласованием ООО «Альянс Вега Билдинг» с ООО «Строительная компания «КОНКОРД» прохождения газовой трубы по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0124041:2666.

Генеральный директор
ООО «СКК»



Р.В. Чугунов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
<<КРАСНОДАРГОРГАЗ>>**

350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68, тел. 268-84-86. ИНН 2309029802

05 ОКТ 2016
№ 92975

№ 05.2/5653

Директору
ООО «Альянс Вега Билдинг»
Окрян Э.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на первичную газификацию теплогенераторных
расположенных по адресу: г. Краснодар, почтовое отделение № 87
к сети газораспределения.

Заявитель:

ООО «Альянс Вега Билдинг»

Основание для выдачи технических условий:

заявление заказчика

Месторасположение объекта:

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87 кадастровый номер 23:43:0124041:1041

Наименование объекта: теплогенераторные

Направление использования газа:

отопление и горячее водоснабжение.

Газовое оборудование, планируемое к установке:

- теплогенераторная для здания литер №1: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №2: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115кВт.
- теплогенераторная для здания литер №3: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №4: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №5: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №6: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №7: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №8: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №9: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.
- теплогенераторная для здания литер №10: отопительное газовое оборудование общей максимальной тепловой мощностью не более 115 кВт.

Общая суммарная мощность устанавливаемого газоиспользующего оборудования на объекты не более 1150,0 кВт с общим часовым расходом газа на объекты 135,3м³/час.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом предусмотреть оснащение объектов капитального строительства приборами учета используемого природного газа.

Условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения: низкое

2. Диаметр, материал, точка подключения:

газопровод низкого давления (проектируемый для газификации объекта ЖК «Британия») на выходе из ШГРП в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:226.

3. Общие инженерно-технические требования:

Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, врезка в действующий газопровод и пуск газа осуществляется силами АО «Краснодаргоргаз».

При применении импортного газового оборудования представить разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и сертификат соответствия на использование в России устанавливаемого оборудования и решить вопрос о принятии данного объекта на эксплуатацию и сервисное обслуживание со специализированной организацией.

При проектировании объекта газоснабжения учесть требования действующих строительных норм и правил и других нормативных документов, предусмотреть ликвидацию технических нарушений.

Трассу прокладки и место врезки согласовать с владельцами территорий и иными лицами, чьи

4. Срок подключения объекта к сети — подключение объекта возможно после выполнения следующих мероприятий:

4.1. Проектирования и строительства газопровода низкого давления (проектируемого для газификации объекта ЖК «Британия») от газопровода низкого давления на выходе из ШГРП в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:226 до газоиспользующего оборудования проектируемых объектов.

Подключение проектируемого газопровода предусмотреть к газопроводу низкого давления (проектируемому для газификации объекта ЖК «Британия») на выходе из ШГРП в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:226. Диаметр проектируемого газопровода определить расчетом.

4.2. Просчитать достаточность сечения газопровода низкого давления и пропускную способность ШГРП с учетом фактического давления газа в сети и при необходимости предусмотреть замену газопровода с увеличением диаметра и оборудования проектируемого ШГРП.

4.3. Материал и способ прокладки проектируемого газопровода определить проектом. В случае использования при прокладке стального газопровода проектируемый подземный стальной газопровод обеспечить защитой от коррозии в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (пункт 4.8) и ГОСТ 9.602-2005.

4.4. До предъявления приемочной комиссии газифицируемого объекта необходимо оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на объекты газификации.

4.5. Пуск газа на проектируемый объект возможен после строительства и ввода в эксплуатацию в установленном порядке, ШГРП и газопровода низкого давления для газификации объекта ЖК «Британия».

5. Кроме того, необходимо решить вопрос о принятии проектируемого объекта на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение со специализированной организацией, а также сервисное и гарантийное обслуживание.

6. Настоящие технические условия утрачивают силу с прекращением газоснабжения объекта в следующих случаях:

- несанкционированной замены, либо дополнительной установки газоиспользующего оборудования, влекущей увеличение разрешенной присоединительной мощности;
- несанкционированного изменения проектного решения;
- изменений целевого использования природного газа;
- других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Срок действия технических условий - три года с даты выдачи.

Генеральный директор



А. Б. Семенко



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 218-94-00, тел./факс (861) 218-94-02,
e-mail: stroj@krd.ru

ИНН 2310071608 КПП 231001001
ОГРН 1022301627204

05.10.2015

№

7988/24

На № _____ от _____

Директору
ООО «Альянс Вега Билдинг»

Э.А.Окрян

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к ливневой канализации

Заказчик: ООО «Альянс Вега Билдинг»

Наименование объекта: «Жилой комплекс «Оазис»».

Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
Почтовое отделение №87 (кадастровый номер 23:43:0124041:1041).

Параметры подключения:

1. Срок подключения объекта: IV кв. 2018г.
2. Площадь водосбора: 1,7684 га.
3. Разрешенный объем водоотведения:
4. Источник формирования стоков, свойства стоков: условно чистый
поверхностный сток.
5. Точка подключения:
6. Параметры подводящей сети: внутриплощадочную сеть ливневой
канализации выполнить расчетного сечения, фильтрационного типа с
фильтрационными колодцами и трубами с перфорированными стенками,
обеспечивающих регулирование дождевых стоков на территории
земельного участка с последующей фильтрацией стоков в грунте.

7. Работы по подготовке централизованной сети ливневой канализации к приему стоков от объекта: отсутствуют.
8. На период строительства объекта принять все необходимые меры по исключению попадания нефтепродуктов и прочих загрязняющих веществ в централизованные сети ливневой канализации.
9. Перечень загрязняющих веществ запрещенных к сбросу, а также нормативные показатели общих свойств сточных вод, допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допустимые к сбросу в централизованную сеть ливневой канализации, представлен в Правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации N 644 от 29 июля 2013 г.
10. Границы эксплуатационной ответственности сетей ливневой канализации устанавливаются в соответствии с балансовой принадлежностью.
11. Проектную документацию на сети ливневой канализации необходимо согласовать в МКУ «Единая служба заказчика». При согласовании проектной документации один экземпляр оставлять для постоянного контроля в МКУ «Единая служба заказчика» по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 279, т.298-09-39.
12. Работы по проектированию и строительству должна выполнять организация – участник саморегулируемой организации (некоммерческого партнерства), действующей в соответствии с законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности.
13. В случае возникновения необходимости корректировки рабочей документации на сети ливневой канализации объекта, такие изменения должны быть согласованы с МКУ «Единая служба заказчика» до начала выполнения строительно-монтажных работ.
14. Подключение к централизованной сети ливневой канализации осуществляется в присутствии уполномоченного представителя МКУ «Единая служба заказчика». Лицо, осуществившее самовольное подключение объекта к централизованной сети ливневой канализации, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
15. Все работы, указанные в настоящих условиях подключения, выполняются Заказчиком условий подключения за счет собственных средств.

16. При истечении срока действия условий подключения, параметры выданных условий подключения могут быть изменены.

17. Срок действия условий подключения - 3 года со дня выдачи.

Директор департамента
строительства



Д.В.Кривоносов

Исх. № 38 /01-17 от 30.01.2017 г.

ООО «Альянс Мега Билдинг»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/2017-01
от 30.01.2017 г.**

на телефонизацию строящихся жилых домов в
г. Краснодаре, Почтовое отделение, № 87

г. Краснодар

30.01.2017 г.

Для телефонизации объекта в Россия, Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87, необходимо выполнить следующие технические условия:

1. В строящемся здании выделить помещение, или место в помещении площадью 3-4 кв. м. для размещения телекоммуникационного шкафа размером 530x800x2100мм для установки телекоммуникационного оборудования ООО «ТелеМакс».
2. В помещении, где выделено место для установки телекоммуникационного оборудования ООО «ТелеМакс» ограничить доступ посторонних лиц.
3. В выделенном для ООО «ТелеМакс» помещении смонтировать верхнее искусственное освещение.
4. Для электроснабжения оборудования ООО «ТелеМакс», проложить отдельную линию электропитания однофазного тока напряжением 220V от ближайшего вводно-распределительного устройства с установкой отдельного автоматического выключателя с током отсечки 6 А.
5. Для заземления проектируемого телекоммуникационного оборудования ООО «ТелеМакс» смонтировать отдельное рабочее-защитное заземление с нормируемым сопротивлением растеканию тока.
6. В строящихся зданиях построить вертикальные слаботочные стояки для размещения кабелей связи.
7. Построить внутриобъектную телефонную канализацию от здания с выделенным помещением для размещения оборудования ООО «ТелеМакс», до каждого здания объекта строительства.
8. Построить кабельные лотки от кабельного ввода телефонной канализации в здание до помещения с оборудованием ООО «ТелеМакс», до слаботочных вертикальных стояков в зданиях.
9. Все проектные решения, выполненные по данным техническим условиям должны соответствовать требованиям ПУЭ, РД 45.120-2000 и предварительно согласованы с ООО «ТелеМакс».
10. Настоящие технические условия действительны в течение 12 месяцев.

Примечание:

При выполнении ООО «Альянс Мега Билдинг» настоящих технических условий, ООО «ТелеМакс» выполнит проектирование, прокладку и монтаж волоконно-оптического кабеля связи от ближайшего своего узла связи до строящегося объекта г. Краснодар, Почтовое отделение, № 87, д. 70, прокладку кабелей связи по территории, установку необходимого группового и абонентского телекоммуникационного оборудования для организации и предоставления собственникам и арендаторам всех видов фиксированной связи.

Генеральный директор



О.Н. Крук



Приложение к договору № 21100-17-00387758-1
об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям
ПАО «Кубаньэнерго».

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Кубаньэнерго».

Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети.

№ 03-06/0538-17

«___» _____ 20__ год.

Заявитель: ООО "Альянс Вега Билдинг".

Заявка № 3-11-06-1100-17-01711972.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: электроустановки земельного участка из земель населенных пунктов-жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения : среднеэтажных жилых домов, малоэтажных жилых домов (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: электроустановки земельного участка из земель населенных пунктов-жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения : среднеэтажных жилых домов, малоэтажных жилых домов (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87, кадастровый номер 23:43:0124041:1041.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 400 кВт.

4. Категория надежности: III-400 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя (в соответствии с заявкой): 2017 год.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): резервная линейная ячейка в РУ-6 кВ НС-11.

8. Основной источник питания: ПС 35/6 кВ «НС-11».

9. Резервный источник питания: нет.

10. **Сетевая организация осуществляет (до границы объекта Заявителя):**

10.1. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

10.2. Участие нагрузки Заявителя в дистанционном вводе графиков временного отключения нагрузки Заявителя. При необходимости объем управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом АО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

10.3. При необходимости проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети вышестоящей сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.4. При необходимости, по письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации Заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

03-06/0538-17

10.5. Провести проверку выполнения Заявителем настоящих технических условий.

10.6. Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет (в границах объекта):

11.1. Комплекс организационно-технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 400 кВт от электрических сетей ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения № 21100-17-00387758-1

11.2. Проектирование и строительство трансформаторной подстанции ТП 6/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 630 кВА, напряжением 6/0,4 кВ с группой соединения обмоток Δ/Уо-11.

11.3. Проектируемую ТП 6/0,4 кВ включить от резервной линейной ячейки в РУ-6 кВ НС-11 в соответствии с требованиями ПУЭ (7 изд.). Марку и сечение провода определить при проектировании.

11.4. Установку в проектируемой ТП 6/0,4 кВ ограничителей перенапряжений (ОПН) соответствующего класса напряжения в соответствии с ПУЭ (7 изд.) п.4.2.133, РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87.

11.5. Выбор изоляции ТП 6/0,4 кВ и линий в соответствии с «Инструкцией по выбору изоляции электроустановок» (РД 34.51.101-90) и ПУЭ (7 изд.) п.1.9.

11.6. Установку учета электроэнергии в РУ-6 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ, применив приборы учета электроэнергии класса точности 1,0 и измерительных трансформаторов тока и напряжения класса точности 0,5. При проектировании предусмотреть и согласовать с Краснодарскими электрическими сетями выбор коммуникационных технических средств для включения в систему АИИС КУЭ Краснодарских электрических сетей.

11.7. Установку в ТП 6/0,4 кВ на стороне 0,4 кВ трансформатора коммутационного аппарата с номинальным током ($I_p=800A$) и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности в соответствии с ПУЭ (7 изд.) п.1.5.36, действующими на отключение при превышении электроприемниками объекта мощности свыше разрешенной.

11.8. Выполнение расчета компенсации реактивной мощности и при необходимости установку компенсирующих устройств с автоматическим включением мощности конденсаторных батарей, обеспечивающих $\text{tg}\phi$ не более 0,4 (6 кВ) на границе раздела балансовой принадлежности между электрическими сетями Заявителя и ПАО «Кубаньэнерго».

11.9. Обеспечение селективности действия устройств коммутации в присоединенной сети.

11.10. При необходимости разработку проектной документации для мероприятий, выполняемых в разделе 11 настоящих технических условий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и согласование её с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети.

11.11. Проведение проверки выполнения настоящих ТУ с участием представителей филиала ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети.

11.12. В случае, если возникает необходимость частичного отступления от данных технических условий, то такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети с корректировкой утвержденных технических условий.

12. Указанные в данных технических условий мероприятия по организации электрической сети Заявителя рекомендованы ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с проводимой ПАО «Кубаньэнерго» технической политикой и уточняются на стадии проектирования.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 21100-17-00387758-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

Директор филиала

В. А. Михайлов

