

Кому закрытому акционерному обществу
«Краснодарпроектстрой», ИНН 2310043720
350000, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 94
Генеральный директор Б.З.Тутаришев
Kps-93@mail.ru тел. 2593520
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

13 июля 2016 г.

N RU 23306000- 4489 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Калинина 13/Б Прикубанского внутригородского округа в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «СпецЭкспертПроект-Центр»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 19.04.2016 № 23-2-1-3-0036-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0138003:6950, площадь земельного участка 2196 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0138003

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004952 от 18.05.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар от 18.05.2015 № 269 ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по улице имени Калинина, 13/Б в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», от 21.07.2015 № 1117-ГП «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 18.05.2015 № 23306000-00000000004952»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. _____

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «Центр проектирования конструкций «СТРОИТЕЛЬ», проект разработан в 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный (количество этажей - 17) 1-секционный 134-квартирный жилой дом с офисными помещениями и ДДУ кратковременного пребывания детей

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

-

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки здания	м ²	767,84
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей (без учета техн.)	этаж	17
4	Строительный объем всего здания	м ³	34726,00
5	Строительный объем здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м ³	32758,56
6	Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м ³	1967,34
7	Площадь жилого здания	м ²	10899,37
8	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	6904,16
9	Общая площадь квартир с учетом пониж. коэфф. летних помещений	м ²	7242,56
10	Жилая площадь квартир	м ²	3293,85
11	Количество квартир всего	шт.	134
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	74
	2-комнатных	шт.	59
	4-комнатных	шт.	1
12	Количество проживающих в жилом доме	чел.	230
13	Общая площадь офисных помещений	м ²	460,95
14	Полезная площадь офисных помещений	м ²	460,95
15	Расчетная площадь офисных помещений	м ²	440,95

Иные показатели – здание по классу функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, Ф 4.3, степень огнестойкости здания – 1 степень, уровень ответственности здания – нормальный

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Калинина, 13/Б в Прикубанском внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " августа 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 13 " августа 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Прошито
2
листа

