



Утверждаю:
«30» сентября 2015 г.

Галиуллин Р.Ф.
Директор
ООО «САН ХАУС»

**Проектная декларация на объект капитального строительства
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой.
(по состоянию на 30.09.2015)**

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «САН ХАУС». Место нахождения: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 122. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 9.00 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 13.30 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008381018 от 25.01.2012 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1122312000502.

3. Участники застройщика (доли)

Галиуллин Радик Фанзилевич - 50 %;
Абрамян Арсен Александрович - 50 %.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «САН ХАУС» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию) – отсутствуют.

Объекты строительства ООО «САН ХАУС»

в настоящий момент отсутствуют.

5. Лицензия.

Имеет Свидетельство № 1493.01-2012-2312188506-С-061 от 05.10.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией «Краснодарские строители» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.06.2015 года.

- Величина денежных средств – 7 455 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 00,0 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность – 242 104 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 103 030 тыс. руб.

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Онежской, 1 в г. Краснодаре. Корректировка»

1. Цель проекта строительства:

Строительство 24-этажного жилого дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Краснодаркрайстройэкспертиза» № 2-1-1-0034-14 от 11 июля 2014 года.

2. Разрешение на строительство выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар от 10 октября 2012 года № RU23306000-24444-р., приказ департамента, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар от 02 сентября 2013 года № 267 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2012 № RU 23306000-2444-р», приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар от 24 декабря 2014 года № 454 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2012 № RU 23306000-2444-р».

Начало финансирования строительства: 2-ое полугодие 2012 года

Начало строительства: 2-ое полугодие 2012 года.

3. Земельный участок, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:04 05 029:0009 площадью 2932 кв.м., разрешенное использование - для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, по ул. Онежская, 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара предоставлен ООО «САН ХАУС» на праве собственности на основании договора купли – продажи земельного участка от 28.11.2012 г., свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 428081 от 18.01.2013 года.

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4. Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:04 05 029:0009 площадью 2932 кв.м., по ул. Онежская, 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара;
- конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным опиранием

5. В многоквартирном доме расположено квартир:

- 1-комнатных: 42 квартиры, общей площадью 1689,03 кв.м.;
 - 2-комнатных: 63 квартиры, общей площадью 4603,62 кв.м.;
 - 3-комнатных: 42 квартиры, общей площадью 3875,13 кв.м.;
 - 4-комнатных: 1 квартира, общей площадью 143,45 кв. м.;
 - 5-комнатных: 1 квартира, общей площадью 183,98 кв. м.;
- Всего: 149 квартир, общей площадью 10 495,21 кв.м.

Расположено нежилых помещений:

- 88 помещений общей площадью 1520,12 кв.м.
- 51 машиноместо общей площадью 1647,15 кв.м.

Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- без отделки стен, потолков и полов;
- без межкомнатных дверей;
- окна – металлопластиковые, витражи алюминиевые;
- с устройством стяжки;

- система отопления выполнена полностью;
- с входной металлической дверью;
- с точками подключения горячего и холодного водоснабжения с запорной арматурой и приборами учета без устройства внутренних коммуникаций;
- с точками подключения системы канализации без устройства сантехнических приборов;
- с подводкой электроэнергии к внутриквартирному щитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии.

Вид работ, выполняемых Застройщиком во встроенных офисных помещениях:

- без отделки стен, потолков и полов;
- без устройства стяжки;
- окна – металлопластиковые, стеклопакеты, витражи алюминиевые;
- с точками подключения горячего и холодного водоснабжения без устройства внутренних коммуникаций;
- с точками подключения системы канализации без устройства сантехнических приборов;
- с подводкой электроэнергии внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии;
- система отопления выполнена полностью.

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового назначения (офисы, магазины, подсобные помещения).

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, подвальные технические помещения, дворовые площадки, детские площадки.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 30.10.2015 г.

9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- неплатежеспособность дольщиков;

10. Планируемая стоимость строительства составляет 362 миллиона рублей.

11. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «Стройиндустрия».

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика – право собственности на основании договора купли – продажи земельного участка от 28.11.2012 г., свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 428081 от 18.01.2013 года, расположенного в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Онежская, 1

13. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. Для строительства объекта привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки.

ООО «САН ХАУС»

ИНН 2312188506, КПП 231201001
Юридический адрес: 350059, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122
Фактический адрес: 350059, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122
sunhouse.23rus@gmail.com, www.sunhouse23.ru

ОАО «УРАЛСИБ», БИК 040349700,
Р/с 40702810647100007750, К/с 30101810400000000700,
ОГРН 1122312000502, ОКАТО 03401372000,
ОКПО 37111094, ОКВЭД 45.2



SUNHOUSE

строительная компания

Исх. № 444 от «13» октября 2015 г.

На № _____ от «_____» _____ 2015 г.

Руководителю Федеральной
Государственной службы
регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому
краю В. В. Колодяжному

В связи с изменениями в разделах проектной декларации объекта капитального строительства в эксплуатацию «Многоэтажный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями и автостоянкой по ул. Онежской, 1 в г. Краснодаре. Корректировка», расположенный на земельном участке площадью 2 932 кв. м., с кадастровым номером 23:43:0405029:9, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Онежская, 1, предоставляем проектную декларацию по состоянию на 30.09.2015 г.

Приложение: Проектная декларация – 3 стр.



Галиуллин Р. Ф.